ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

23 апреля 2008 г. № 29

Об установлении форм документов

Изменения и дополнения:

Постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 9 декабря 2008 г. № 85 (зарегистрировано в Национальном реестре - № 8/20061 от 15.12.2008 г.) <W20820061>;

Постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 1 июня 2009 г. № 41 (зарегистрировано в Национальном реестре - № 8/21148 от 01.07.2009 г.) <W20921148>;

Постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 29 июля 2013 г. № 36 (зарегистрировано в Национальном реестре - № 8/27852 от 05.09.2013 г.) <W21327852>;

Постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 30 марта 2018 г. № 9 (зарегистрировано в Национальном реестре - № 8/33016 от 20.04.2018 г.) <W21833016>;

Постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 20 августа 2021 г. № 20 (зарегистрировано в Национальном реестре - № 8/37141 от 09.09.2021 г.) <W22137141>;

Постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 7 марта 2023 г. № 16 (зарегистрировано в Национальном реестре - № 8/39730 от 24.03.2023 г.) <W22339730>

На основании части второй пункта 7, абзаца пятого пункта 10, абзаца первого части первой пункта 21 Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права аренды земельного участка для строительства и обслуживания недвижимого имущества, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить:

форму договора поручения на продажу недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности, согласно приложению 1;

форму договора поручения на продажу права аренды земельного участка, необходимого для строительства и обслуживания продаваемого недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности, согласно приложению 2;

форму договора поручения на продажу земельного участка в частную собственность негосударственному юридическому лицу Республики Беларусь, необходимого для строительства и обслуживания продаваемого недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности, согласно приложению 3;

форму заявления на участие в аукционе по продаже недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности, одновременно с продажей права аренды земельного участка, необходимого для строительства и обслуживания этого имущества (для юридических лиц), согласно приложению 4;

форму заявления на участие в аукционе по продаже недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности, одновременно с продажей земельного участка в частную собственность негосударственному юридическому лицу Республики Беларусь, необходимого для строительства и обслуживания этого имущества (для негосударственного юридического лица Республики Беларусь), согласно приложению 5;

форму заявления на участие в аукционе по продаже недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности, одновременно с продажей права аренды земельного участка, необходимого для строительства и обслуживания этого имущества (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей), согласно приложению 6;

форму соглашения о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности, одновременно с продажей права аренды земельного участка, необходимого для строительства и обслуживания этого имущества, согласно приложению 7;

форму соглашения о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности, одновременно с продажей земельного участка в частную собственность негосударственному юридическому лицу Республики Беларусь, необходимого для строительства и обслуживания этого имущества, согласно приложению 8.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель | Г.И.Кузнецов |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к постановлению  Государственного  комитета по имуществу  Республики Беларусь 23.04.2008 № 29 (в редакции постановления  Государственного  комитета по имуществу  Республики Беларусь 29.07.2013 № 36) |

Форма

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ  
на продажу недвижимого имущества, находящегося  
в государственной собственности

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Доверитель)

(наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на

(должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

(устава, положения)

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Поверенный) в лице

(наименование организатора аукциона)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на

(должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили

(устава, положения)

настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Поверенный обязуется от имени Доверителя в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права аренды земельного участка для строительства и обслуживания недвижимого имущества, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32 (далее – Положение), продать на аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование недвижимого имущества)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее – недвижимое имущество) не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Доверитель обязуется выдать Поверенному доверенность и представить всю необходимую информацию о недвижимом имуществе.

1.2. Начальная цена недвижимого имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей.

2. Обязанности сторон

2.1. Доверитель обязуется:

2.1.1. представить Поверенному в течение 15 рабочих дней со дня заключения настоящего договора достоверную информацию о недвижимом имуществе;

2.1.2. по требованию Поверенного и в установленные им сроки представить необходимую дополнительную информацию о недвижимом имуществе;

2.1.3. предоставить возможность ознакомления всем гражданам, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям Республики Беларусь, а также иностранным инвесторам (иностранным государствам, объединениям, международным организациям, иностранным юридическим лицам, иностранным гражданам и лицам без гражданства) с недвижимым имуществом;

2.1.4. информировать Поверенного о наличии оснований для аннулирования результатов аукциона либо для отмены решения о продаже предмета аукциона единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, перечисленных в абзацах третьем–седьмом части первой и абзацах втором–шестом части второй пункта 33 Положения, не позднее трех рабочих дней после возникновения таких оснований.

2.2. Поверенный обязуется:

2.2.1. организовать публикацию извещения о проведении аукциона;

2.2.2. создать комиссию по проведению аукциона в порядке, установленном законодательством;

2.2.3. организовать и провести аукцион, а также оформить его результаты в соответствии с законодательством.

3. Ответственность сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

3.2. Доверитель несет ответственность за последствия предоставления недостоверной информации о недвижимом имуществе.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его заключения и действует до дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества.

4.2. Настоящий договор может быть изменен, дополнен или расторгнут по письменному соглашению сторон.

4.3. В случае непредставления информации в соответствии с подпунктом 2.1.1 пункта 2 настоящего договора Поверенный имеет право отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Доверителя не менее чем за 3 рабочих дня.

4.4. Споры, возникающие из настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном законодательством.

4.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Юридические адреса сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Доверитель |  | Поверенный |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П. |  | М.П. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к постановлению  Государственного  комитета по имуществу  Республики Беларусь 23.04.2008 № 29 (в редакции постановления  Государственного  комитета по имуществу  Республики Беларусь 29.07.2013 № 36) |

Форма

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ  
на продажу права аренды земельного участка,   
необходимого для строительства и обслуживания продаваемого недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Доверитель)

(наименование местного исполнительного комитета)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего

(должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

(законодательного акта, решения, распоряжения)

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Поверенный) в лице

(наименование организатора аукциона)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на

(должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили

(устава, положения)

настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Поверенный обязуется от имени Доверителя в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права аренды земельного участка для строительства и обслуживания недвижимого имущества, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32 (далее – Положение), продать на аукционе право аренды земельного участка площадью \_\_\_\_ га, необходимого для обслуживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование недвижимого имущества)

находящегося в государственной собственности (далее – земельный участок), а Доверитель обязуется выдать Поверенному доверенность и представить всю необходимую информацию о земельном участке.

1.2. Начальная цена права аренды земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей.

2. Обязанности сторон

2.1. Доверитель обязуется:

2.1.1. предоставить Поверенному в течение 15 рабочих дней со дня заключения настоящего договора достоверную информацию о земельном участке;

2.1.2. по требованию Поверенного и в установленные им сроки представить необходимую дополнительную информацию о земельном участке;

2.1.3. предоставить возможность ознакомления всем гражданам, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям Республики Беларусь, а также иностранным инвесторам (иностранным государствам, объединениям, международным организациям, иностранным юридическим лицам, иностранным гражданам и лицам без гражданства) с недвижимым имуществом;

2.1.4. информировать Поверенного о наличии оснований для аннулирования результатов аукциона либо для отмены решения о продаже предмета аукциона единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, перечисленных в абзацах третьем–седьмом части первой и абзацах втором–шестом части второй пункта 33 Положения, не позднее 3 рабочих дней после возникновения таких оснований.

2.2. Поверенный обязуется организовать и провести аукцион, а также оформить его результаты в соответствии с законодательством.

3. Ответственность сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

3.2. Доверитель несет ответственность за последствия предоставления недостоверной информации о земельном участке.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его заключения и действует до дня заключения договора аренды земельного участка.

4.2. Настоящий договор может быть изменен, дополнен или расторгнут по письменному соглашению сторон.

4.3. В случае непредставления информации в соответствии с подпунктом 2.1.1 пункта 2 настоящего договора Поверенный имеет право отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Доверителя не менее чем за 3 рабочих дня.

4.4. Споры, возникающие из настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном законодательством.

4.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Юридические адреса сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Доверитель |  | Поверенный |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П. |  | М.П. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к постановлению  Государственного  комитета по имуществу  Республики Беларусь 23.04.2008 № 29 (в редакции постановления  Государственного  комитета по имуществу  Республики Беларусь 29.07.2013 № 36) |

Форма

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ  
на продажу земельного участка в частную собственность негосударственному юридическому лицу Республики Беларусь, необходимого для строительства и обслуживания продаваемого недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Доверитель)

(наименование местного исполнительного комитета)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего

(должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

(законодательного акта, решения, распоряжения)

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Поверенный) в лице

(наименование организатора аукциона)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на

(должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили

(устава, положения)

настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Поверенный обязуется от имени Доверителя в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права аренды земельного участка для строительства и обслуживания недвижимого имущества, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32 (далее – Положение), продать на аукционе земельный участок площадью \_\_\_\_\_ га в частную собственность негосударственному юридическому лицу Республики Беларусь, необходимый для строительства и обслуживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование недвижимого имущества)

находящегося в государственной собственности (далее – земельный участок), а Доверитель обязуется выдать Поверенному доверенность и представить всю необходимую информацию о земельном участке.

1.2. Начальная цена продажи земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей.

2. Обязанности сторон

2.1. Доверитель обязуется:

2.1.1. предоставить Поверенному в течение 15 рабочих дней со дня заключения настоящего договора достоверную информацию о земельном участке;

2.1.2. по требованию Поверенного и в установленные им сроки представить необходимую дополнительную информацию о земельном участке;

2.1.3. предоставить возможность ознакомления всем негосударственным юридическим лицам Республики Беларусь с земельным участком;

2.1.4. информировать Поверенного о наличии оснований для аннулирования результатов аукциона либо для отмены решения о продаже предмета аукциона единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, перечисленных в абзацах третьем–седьмом части первой и абзацах втором–шестом части второй пункта 33 Положения, не позднее 3 рабочих дней после возникновения таких оснований.

2.2. Поверенный обязуется организовать и провести аукцион, а также оформить его результаты в соответствии с законодательством.

3. Ответственность сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

3.2. Доверитель несет ответственность за последствия предоставления недостоверной информации о земельном участке.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его заключения и действует до дня государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.

4.2. Настоящий договор может быть изменен, дополнен или расторгнут по письменному соглашению сторон.

4.3. В случае непредставления информации в соответствии с подпунктом 2.1.1 пункта 2 настоящего договора Поверенный имеет право отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Доверителя не менее чем за 3 рабочих дня.

4.4. Споры, возникающие из настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном законодательством.

4.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Юридические адреса сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Доверитель |  | Поверенный |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П. |  | М.П. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 4  к постановлению  Государственного  комитета по имуществу  Республики Беларусь 23.04.2008 № 29 (в редакции постановления  Государственного  комитета по имуществу  Республики Беларусь 29.07.2013 № 36) |

Форма

|  |  |
| --- | --- |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (полное наименование организатора аукциона; |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | полное наименование и местонахождение |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | заявителя) |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
|  | Регистрационный номер заявления \_\_\_\_\_\_\_ |
|  | от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

ЗАЯВЛЕНИЕ  
на участие в аукционе по продаже недвижимого имущества,   
находящегося в государственной собственности, одновременно с продажей   
права аренды земельного участка, необходимого   
для строительства и обслуживания этого имущества  
(для юридических лиц)

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать сведения о капитальных строениях (зданиях, сооружениях) (за исключением жилых

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

домов), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

строениях (за исключением незавершенных законсервированных и незаконсервированных

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

жилых домов)

находящегося в государственной собственности (далее – недвижимое имущество), одновременно с продажей права аренды земельного участка, необходимого для строительства и обслуживания недвижимого имущества (далее – земельный участок) (далее – аукцион), опубликованным в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование печатного средства массовой информации,

дата публикации)

и условиями его проведения, прошу принять настоящее заявление и прилагаемые к нему необходимые документы и допустить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица)

к участию в аукционе.

2. В случае признания нас победителем аукциона (претендентом на покупку) согласны:

2.1. заключить договор купли-продажи недвижимого имущества и договор аренды земельного участка в срок, определенный в извещении о проведении аукциона;

2.2. с тем, что внесенный нами задаток не возвращается при:

неподписании протокола о результатах аукциона (за исключением претендента на покупку);

невозмещении затрат на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка и изменением земельного участка в результате такого формирования, в том числе с государственной регистрацией в отношении этих участков;

невнесении платы (части платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения соответствующими местными исполнительными комитетами) за право аренды земельного участка;

невыполнении условий, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, а также иных условий участия в аукционе, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка;

незаключении договора купли-продажи недвижимого имущества;

незаключении договора аренды земельного участка.

3. Текущий (расчетный) банковский счет, на который перечисляется сумма возвращаемого нам задатка, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Уставный фонд юридического лица составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе доля, находящаяся в государственной собственности, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма цифрами и прописью)

рублей, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ процентов.

Все необходимые документы согласно указанному извещению прилагаем.

Приложение: на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_ экз.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (должность уполномоченного лица) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

доверенность № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 5  к постановлению  Государственного  комитета по имуществу  Республики Беларусь 23.04.2008 № 29 (в редакции постановления  Государственного  комитета по имуществу  Республики Беларусь 29.07.2013 № 36) |

Форма

|  |  |
| --- | --- |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (полное наименование организатора аукциона; |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | полное наименование и местонахождение |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | заявителя) |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
|  | Регистрационный номер заявления \_\_\_\_\_\_\_ |
|  | от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

ЗАЯВЛЕНИЕ  
на участие в аукционе по продаже недвижимого имущества,   
находящегося в государственной собственности, одновременно  
с продажей земельного участка в частную собственность негосударственному юридическому лицу Республики Беларусь, необходимого   
для строительства и обслуживания этого имущества  
(для негосударственного юридического лица   
Республики Беларусь)

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать сведения о капитальных строениях (зданиях, сооружениях) (за исключением жилых

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

домов), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

строениях (за исключением незавершенных законсервированных и незаконсервированных

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

жилых домов)

находящегося в государственной собственности (далее – недвижимое имущество), одновременно с продажей земельного участка в частную собственность негосударственному юридическому лицу Республики Беларусь, необходимого для строительства и обслуживания недвижимого имущества (далее – земельный участок) (далее – аукцион), опубликованным в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование печатного средства массовой информации,

дата публикации)

и условиями его проведения, прошу принять настоящее заявление и прилагаемые к нему необходимые документы и допустить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица)

к участию в аукционе.

2. В случае признания нас победителем аукциона (претендентом на покупку) согласны:

2.1. заключить договор купли-продажи недвижимого имущества в срок, определенный в извещении о проведении аукциона;

2.2. с тем, что внесенный нами задаток не возвращается при:

неподписании победителем аукциона протокола о результатах аукциона;

невозмещении затрат на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка и изменением земельного участка в результате такого формирования, в том числе с государственной регистрацией в отношении этих участков;

невнесении платы (части платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения соответствующими местными исполнительными комитетами) за земельный участок;

невыполнении условий, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, а также иных условий участия в аукционе, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка;

незаключении договора купли-продажи недвижимого имущества.

3. Текущий (расчетный) банковский счет, на который перечисляется сумма возвращаемого нам задатка, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Уставный фонд юридического лица составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе доля, находящаяся в государственной собственности, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма цифрами и прописью)

рублей, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ процентов.

Все необходимые документы согласно указанному извещению прилагаем.

Приложение: на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_ экз.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (должность уполномоченного лица) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

доверенность № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 6  к постановлению  Государственного  комитета по имуществу  Республики Беларусь 23.04.2008 № 29 (в редакции постановления  Государственного  комитета по имуществу  Республики Беларусь 29.07.2013 № 36) |

Форма

|  |  |
| --- | --- |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (полное наименование организатора аукциона; |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | место жительства (место регистрации) заявителя, |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | данные документа, удостоверяющего личность (серия |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (при наличии), номер, дата выдачи, наименование (код) |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | государственного органа, его выдавшего), или номер и |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | дата выдачи свидетельства о государственной |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | регистрации индивидуального предпринимателя) |
|  |  |
|  | Регистрационный номер заявления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

ЗАЯВЛЕНИЕ  
на участие в аукционе по продаже недвижимого имущества,   
находящегося в государственной собственности, одновременно   
с продажей права аренды земельного участка, необходимого   
для строительства и обслуживания этого имущества   
(для физических лиц, индивидуальных предпринимателей)

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать сведения о капитальных строениях (зданиях, сооружениях) (за исключением жилых

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

домов), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

строениях (за исключением незавершенных законсервированных и незаконсервированных

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

жилых домов)

находящегося в государственной собственности (далее – недвижимое имущество), одновременно с продажей права аренды земельного участка, необходимого для строительства и обслуживания недвижимого имущества (далее – земельный участок) (далее – аукцион), опубликованным в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование печатного средства массовой информации,

дата публикации)

и условиями его проведения, прошу принять настоящее заявление и прилагаемые к нему необходимые документы и допустить меня к участию в аукционе.

2. В случае признания меня победителем аукциона (претендентом на покупку) согласен:

2.1. заключить договор купли-продажи недвижимого имущества и договор аренды земельного участка в срок, определенный в извещении о проведении аукциона;

2.2. с тем, что внесенный мною задаток не возвращается при:

неподписании протокола о результатах аукциона (за исключением претендента на покупку);

невозмещении затрат на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка и изменением земельного участка в результате такого формирования, в том числе с государственной регистрацией в отношении этих участков;

невнесении платы (части платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения соответствующими местными исполнительными комитетами) за право аренды земельного участка;

невыполнении условий, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, а также иных условий участия в аукционе, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка;

незаключении договора купли-продажи недвижимого имущества;

незаключении договора аренды земельного участка.

3. Текущий (расчетный) банковский счет, на который перечисляется сумма возвращаемого участнику аукциона задатка, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Все необходимые документы согласно условиям участия в аукционе прилагаю.

Приложение: на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 7  к постановлению  Государственного  комитета по имуществу  Республики Беларусь 23.04.2008 № 29 (в редакции постановления  Государственного  комитета по имуществу  Республики Беларусь 29.07.2013 № 36) |

Форма

СОГЛАШЕНИЕ  
о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки   
и проведения аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося   
в государственной собственности, одновременно с продажей права аренды земельного участка, необходимого для строительства и обслуживания   
этого имущества

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – организатор аукциона)

(наименование организатора аукциона)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего

(должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

(устава, положения, договора поручения)

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя Республики Беларусь, –

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), данные документа,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

удостоверяющего личность (серия (при наличии), номер, дата выдачи,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование (код) государственного органа, его выдавшего), или номер и дата свидетельства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, место жительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место регистрации); для юридического лица – полное наименование,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – участник аукциона)

место нахождения)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, собственное имя, отчество

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(если таковое имеется) представителя юридического лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устава, положения, доверенности)

с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Настоящее соглашение определяет права, обязанности и ответственность сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать сведения о капитальных

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

строениях (зданиях, сооружениях) (за исключением жилых домов), незавершенных законсервированных

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и незаконсервированных капитальных строениях (за исключением незавершенных законсервированных

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

и незаконсервированных жилых домов)

находящегося в государственной собственности (далее – недвижимое имущество), одновременно с продажей права аренды земельного участка, необходимого для строительства и обслуживания недвижимого имущества (далее – земельный участок) (далее – единый предмет аукциона), который состоится \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее – аукцион).

2. Стороны подтверждают, что организатор аукциона ознакомил участника аукциона с условиями проведения аукциона, определенными в Положении о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права аренды земельного участка для строительства и обслуживания недвижимого имущества, утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32 (далее – Положение), в том числе с обязательствами участника аукциона в случае, если участник аукциона станет победителем аукциона (претендентом на покупку). Участник аукциона подтверждает, что условия продажи единого предмета аукциона, порядок проведения аукциона, содержание представленных документов ему понятны и он согласен на изложенных условиях участвовать в аукционе.

3. Участник аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, внес на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона задаток, который составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей. В случае, если участник аукциона станет победителем аукциона (претендентом на покупку), задаток перечисляется пропорционально в соответствующий бюджет и учитывается при окончательных расчетах за право аренды земельного участка и недвижимое имущество по договору купли-продажи. Если участник не станет победителем аукциона (претендентом на покупку), задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

4. Обязанности организатора аукциона:

4.1. предоставить участнику аукциона возможность ознакомления с документами, подтверждающими сведения о едином предмете аукциона, содержащиеся в опубликованном извещении;

4.2. подписать протокол о результатах аукциона;

4.3. вернуть в соответствии с частью первой пункта 24 и пунктом 37 Положения участнику аукциона задаток на указанный им в заявлении на участие в аукционе текущий (расчетный) банковский счет в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона, в случае если он не станет победителем аукциона (претендентом на покупку), либо перечислить задаток в соответствующий республиканский, местный бюджет в случае признания участника аукциона победителем аукциона (претендентом на покупку).

5. Обязанности участника аукциона в случае, если он будет признан победителем аукциона (претендентом на покупку):

5.1. подписать протокол о результатах аукциона (за исключением претендента на покупку);

5.2. возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка и изменением земельного участка в результате такого формирования, в том числе с государственной регистрацией в отношении этих участков, в течение 10 рабочих дней после утверждения организатором аукциона в установленном порядке протокола о результатах аукциона;

5.3. внести плату (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения соответствующими местными исполнительными комитетами), взимаемую за право аренды земельного участка;

5.4. в срок, определенный в извещении о проведении аукциона, заключить с продавцом договор купли-продажи недвижимого имущества, с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка;

5.5. выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, а также иные условия участия в аукционе, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

6. В случаях аннулирования результатов аукциона, отмены решения о продаже недвижимого имущества претенденту на покупку в связи с невыполнением обязательств, указанных в пункте 5 настоящего соглашения, внесенный победителем аукциона (претендентом на покупку) задаток не возвращается и перечисляется в соответствующие бюджеты (республиканский, местный) пропорционально соотношению начальной цены недвижимого имущества к начальной цене земельного участка или права аренды земельного участка.

7. В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, а также отказа или уклонения победителя аукциона (претендента на покупку) от подписания договора, заключаемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона победитель аукциона (претендент на покупку) уплачивает штраф в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей.

Если участник аукциона вместе с другими участниками аукциона согласится с объявленной аукционистом ценой, но ни он и ни один из них не согласится со следующей объявленной аукционистом ценой и после предложения аукциониста этим участникам аукциона объявить свою цену, которая должна быть выше последней цены, с которой согласились участники аукциона, ни один из этих участников не предложит свою цену, в результате чего аукцион будет признан нерезультативным, участник аукциона уплачивает штраф в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей.

Штрафы, указанные в частях первой и второй настоящего пункта, уплачиваются в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ бюджет на текущий

(наименование бюджета)

(расчетный) банковский счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение одного месяца со дня проведения аукциона.

8. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его заключения и действует до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему соглашению.

9. Споры, возникающие из настоящего соглашения, разрешаются в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

10. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один из которых передается организатору аукциона, второй – участнику аукциона.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Организатор аукциона |  | Участник аукциона |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | (для физического лица, в том числе индивидуального |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | предпринимателя Республики Беларусь, – |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | данные документа, удостоверяющего личность |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | (серия (при наличии), номер, дата выдачи, |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | наименование (код) государственного органа, его выдавшего), |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | или номер и дата свидетельства |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | о государственной регистрации индивидуального |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | предпринимателя, место жительства (место регистрации); |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | для юридического лица – полное наименование, |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П. |  | место нахождения) |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 8  к постановлению  Государственного  комитета по имуществу  Республики Беларусь 23.04.2008 № 29 (в редакции постановления  Государственного  комитета по имуществу  Республики Беларусь 29.07.2013 № 36) |

Форма

СОГЛАШЕНИЕ  
о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки   
и проведения аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося   
в государственной собственности, одновременно с продажей земельного   
участка в частную собственность негосударственному юридическому лицу   
Республики Беларусь, необходимого для строительства и обслуживания этого имущества

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – организатор аукциона)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего

(должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

(устава, положения, договора поручения)

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование негосударственного юридического лица Республики Беларусь,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – участник аукциона)

его место нахождения)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

представителя негосударственного юридического лица Республики Беларусь)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устава, положения, доверенности)

с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Настоящее соглашение определяет права, обязанности и ответственность сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать сведения о капитальных

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

строениях (зданиях, сооружениях) (за исключением жилых домов), незавершенных законсервированных

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и незаконсервированных капитальных строениях (за исключением незавершенных законсервированных

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

и незаконсервированных жилых домов)

находящегося в государственной собственности (далее – недвижимое имущество), одновременно с продажей земельного участка в частную собственность негосударственному юридическому лицу Республики Беларусь, необходимого для строительства и обслуживания недвижимого имущества (далее – земельный участок) (далее – единый предмет аукциона), который состоится \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее – аукцион).

2. Стороны подтверждают, что организатор аукциона ознакомил участника аукциона с условиями проведения аукциона, определенными в Положении о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права аренды земельного участка для строительства и обслуживания недвижимого имущества, утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32 (далее – Положение), в том числе с обязательствами участника аукциона в случае, если участник аукциона станет победителем аукциона (претендентом на покупку). Участник аукциона подтверждает, что условия продажи единого предмета аукциона, порядок проведения аукциона, содержание представленных документов ему понятны и он согласен на изложенных условиях участвовать в аукционе.

3. Участник аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, внес на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона задаток, который составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей. В случае, если участник аукциона станет победителем аукциона (претендентом на покупку), задаток перечисляется пропорционально в соответствующий бюджет и учитывается при окончательных расчетах за земельный участок и недвижимое имущество по договору купли-продажи. Если участник не станет победителем аукциона (претендентом на покупку), задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

4. Обязанности организатора аукциона:

4.1. предоставить участнику аукциона возможность ознакомления с документами, подтверждающими сведения о едином предмете аукциона, содержащиеся в опубликованном извещении;

4.2. подписать протокол о результатах аукциона;

4.3. вернуть в соответствии с частью первой пункта 24 и пунктом 37 Положения участнику аукциона задаток на указанный им в заявлении на участие в аукционе текущий (расчетный) банковский счет в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона, в случае если он не станет победителем аукциона (претендентом на покупку), либо перечислить задаток в соответствующий республиканский, местный бюджет в случае признания участника аукциона победителем аукциона (претендентом на покупку).

5. Обязанности участника аукциона в случае, если он будет признан победителем аукциона (претендентом на покупку):

5.1. подписать протокол о результатах аукциона (за исключением претендента на покупку);

5.2. возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка и изменением земельного участка в результате такого формирования, в том числе с государственной регистрацией в отношении этих участков, в течение 10 рабочих дней после утверждения организатором аукциона в установленном порядке протокола о результатах аукциона;

5.3. внести плату (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения соответствующими местными исполнительными комитетами), взимаемую за земельный участок;

5.4. в срок, определенный в извещении о проведении аукциона, заключить с продавцом договор купли-продажи недвижимого имущества;

5.5. выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, а также иные условия участия в аукционе, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

6. В случаях аннулирования результатов аукциона, отмены решения о продаже недвижимого имущества претенденту на покупку в связи с невыполнением обязательств, указанных в пункте 5 настоящего соглашения, внесенный победителем аукциона (претендентом на покупку) задаток не возвращается и перечисляется в соответствующие бюджеты (республиканский, местный) пропорционально соотношению начальной цены недвижимого имущества к начальной цене земельного участка или права аренды земельного участка.

7. В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, а также отказа или уклонения победителя аукциона (претендента на покупку) от подписания договора, заключаемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона победитель аукциона (претендент на покупку) уплачивает штраф в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей.

Если участник аукциона вместе с другими участниками аукциона согласится с объявленной аукционистом ценой, но ни он и ни один из них не согласится со следующей объявленной аукционистом ценой и после предложения аукциониста этим участникам аукциона объявить свою цену, которая должна быть выше последней цены, с которой согласились участники аукциона, ни один из этих участников не предложит свою цену, в результате чего аукцион будет признан нерезультативным, участник аукциона уплачивает штраф в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей.

Штрафы, указанные в частях первой и второй настоящего пункта, уплачиваются в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ бюджет на текущий

(наименование бюджета)

(расчетный) банковский счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение одного месяца со дня проведения аукциона.

8. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его заключения и действует до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему соглашению.

9. Споры, возникающие из настоящего соглашения, разрешаются в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

10. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один из которых передается организатору аукциона, второй – участнику аукциона.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Организатор аукциона |  | Участник аукциона |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | (для юридического лица – полное наименование, |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | место нахождения, номер и дата выдачи свидетельства |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П. |  | о государственной регистрации юридического лица) |