# Разъяснения по применению понижающего коэффициент 0,5 при расчете размера арендной платы за площади, которые являются производственными и арендуются юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями для осуществления производства

Согласно абзацу шестому подпункта 1.4 пункта 1 приложения 2 к Положению о порядке определения размера арендной платы при сдаче в аренду недвижимого имущества (далее – Положение), утвержденному Указом Президента Республики Беларусь от 16 мая 2023 г. № 138 (вступает в силу 20 ноября 2023 г.), при расчете размера арендной платы при сдаче в аренду недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности, а также в собственности хозяйственных обществ, более 50 процентов акций (долей в уставных фондах) которых находится в собственности Республики Беларусь и (или) ее административно-территориальных единиц, применяется понижающий коэффициент 0,5 за площади, которые являются производственными и арендуются юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями для осуществления производства, результатом которого является товар.

Для целей данного подпункта под производственными площадями понимаются площади:

изолированных помещений, в отношении которых в документах единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее – регистр недвижимости) указано назначение ”Производственное помещение“;

зданий, в отношении которых в документах регистра недвижимости указано одно из следующих назначений либо его разновидностей:

”Здание специализированное горнодобывающей промышленности“;

”Здание специализированное обрабатывающей промышленности“;

”Здание специализированное транспорта“;

”Здание специализированное связи“;

”Здание специализированное энергетики“;

 Здание специализированное иного назначения“;

”Здание специализированное коммунального хозяйства“.  
  В настоящее время действует Единая классификация назначения объектов недвижимого имущества, установленная постановлением Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 33 (далее – Единая классификация), в которой отражены группы назначений объектов недвижимости и присвоены соответствующие коды.

Источник: Госкомимущество:

http://www.gki.gov.by/ru/questions\_answers-arenda/view/razjjasnenija-po-primeneniju-ponizhajuschego-koeffitsient-05-pri-raschete-razmera-arendnoj-platy-za-10653/