Алгоритм действий субъекта хозяйствования при передаче в безвозмездное пользование недвижимого имущества под обязательства по созданию рабочих мест

В соответствии с Указами Президента Республики Беларусь от 19.09.2022 № 330, от 16.05.2023 № 138, постановления Совета Министров Республики Беларусь от 17.11.2023 № 787

Обращение к собственнику имущества

↓

Принятие решения собственником о предоставлении в безвозмездное пользование имущества на определенный срок (не менее 5 лет) под обязательства по созданию рабочих мест

↓

Заключение договора безвозмездного пользования имуществом *(в течении 10 календарных дней со дня принятия решения)* с указанием следующих обязательных условий:

- количество создаваемых рабочих мест;
- срок создания рабочих мест;
- обязанности по сохранению рабочих мест в период действия договора
- положения об ответственности сторон за нарушение условий договора

↓

Ссудополучатель возмещает начисленную амортизацию, налоги на недвижимость и землю, оплачивает коммунальные услуги. После окончания срока, указанного в договоре, имущество возвращается балансодержателю (договор может быть продлен на тот же срок, при условии сохранения созданных рабочих мест)

↓

Невыполнение условий договора является основанием для его досрочного расторжения и возмещения балансодержателю суммы арендной платы за весь период пользования имуществом с процентами

!

Ссудополучатель, не менее 3-х лет использующий на основании договора безвозмездного пользования под создание рабочих мест имущество, надлежащим образом исполняющий свои обязательства по договору, имеет право преимущественного приобретения этого имущества по рыночной стоимости с предоставлением рассрочки оплаты до пяти лет со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей. Рассрочка оплаты предоставляется покупателю на срок, указанный в заявлении о ее предоставлении, при заключении договора купли-продажи. Покупатель вправе исполнить обязательство по оплате имущества досрочно.