**Информационный меморандум ОАО «АгроЖуравичи»**

**I. Общая информация об организации**

|  |  |
| --- | --- |
| Полное и краткое наименование | Открытое акционерное общество «АгроЖуравичи», ОАО «АгроЖуравичи» |
| Адрес (место нахождения) | Республика Беларусь, Гомельская область, Рогачевский район, аг. Журавичи, ул. Макаенка 9-а |
| Сайт | www |
| Данные о государственной регистрации | УНП 490587360, ОКПО 296864153000 |
| Информация о руководстве организации, контактные телефоны | Исполнительный директор Гонтарев Алексей Сергеевич, гл. бухгалтер Киселева Людмила Александровна 802339941706 |

В 1930 году организован колхоз «12 лет Октября». В колхозе имелись: льнозавод, молочный завод, мельница, нефтебаза, хлебопекарня, механическая мастерская, комбинат бытового обслуживания, средняя школа, Дом культуры, библиотека, больница, аптека, детские ясли-сад, отделение связи, столовая, 7 магазинов.

14 июля 2000 г. колхоз «12 лет Октября» реорганизован в ПСК «Журавичи».

28 декабря 2005 г. ПСК «Журавичи» был реорганизован в филиал «Журавичи» КДУП «Рогачевский завод напитков».

В декабре 2008 г. к филиалу «Журавичи» КДУП «Рогачевский завод напитков» присоединили ПСК «Хатовня», в результате слияния образовалась одна организация КСУП «Новые Журавичи».

Открытое акционерное общество «АгроЖуравичи» создано на основании решения Рогачевского районного исполнительного комитета от 10 декабря 2012 года №1160 путем преобразования коммунального унитарного предприятия «Новые Журавичи», зарегистрированного 23 марта 2009 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №490587360, в соответствии с законодательством Республики Беларусь о приватизации государственного имущества.

ОАО «АгроЖуравичи» - динамично развивающееся агропромышленное предприятие, находится в Рогачевском районе Гомельской области.

Центральная усадьба хозяйства – аг. Журавичи – расположена в 55 км, на северо-восток от районного центра и железнодорожной станции Рогачев, 102 км от областного центра г.Гомеля.

Транспортные связи по проселочной, затем автомобильной дороге Довск – Славгород. Планировка состоит из 7 чуть изогнутых улиц широтной ориентации, пересекаемых меридиональными улицами. Застройка преимущественно усадебного типа.

Основным видом деятельности является сельскохозяйственное производство. Общая земельная площадь составляет ***8303 га***. Площадь сельскохозяйственных угодий составляет ***6889 га***, из них пашня – ***4579 га***, сенокосы и пастбища – ***2280 га***. В свою очередь в ОАО «АгроЖуравичи» сельскохозяйственное производство подразделяется на 2 отрасли: растениеводство и животноводство.

Растениеводство является доминирующей отраслью сельского хозяйства. Оно дает сырье для многих отраслей промышленности. От состояния растениеводства зависит успешное развитие животноводства.

Среднесписочная численность работающих 134 человек.

На территории хозяйства имеется 1 молочно-товарный комплекс, 2 молочно-товарные фермы и 2 товарных фермы, находящихся в аг. Журавичи, д. Хатовня, д. Драгунск, д. Красногорка на ***2250 голов***, из них ***907*** молочное стадо и ***1343*** головы на выращивании и откорме.

В ОАО «АгроЖуравичи» имеется ремонтная мастерская, пилорама, машинно-тракторный парк. В наличии находится ***21 трактор***, ***5 зерноуборочных комбайнов***, ***4 кормоуборочных комбайна***, ***6 грузовых машин***, в том числе 4 МАЗА.

Основными покупателями сельскохозяйственной продукции, работ, услуг являются: ***ОАО «Рогачевский МКК», ОАО «Гомельский мясокомбинат», АФПК ОАО «Жлобинский мясокомбинат», ОАО «Гомельхлебопродукт», ОАО «Речицкий КХП», филиал Гомельского областного потребительского общества***

**II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности организации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2020 | 2021 | 2022 |
| Стоимость чистых активов, тыс. руб. | 5082 | 5353 | 11417 |
| Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб. | 3113 | 3242 | 3472 |
| Убыток от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб. | -302 | -331 | -530 |
| Прибыль чистая, тыс. руб. | 159 | 304 | 343 |
| Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, % | -9,8 | -10,2 | -14,5 |
| Дебиторская задолженность\*, тыс. руб. | 108 | 190 | 318 |
| Кредиторская задолженность\*, тыс. руб. | 10261 | 9984 | 10649 |
| Средняя заработная плата, руб. | 538,1 | 629,7 | 734,1 |

**III. Укрупненная номенклатура производимой продукции, работ, оказываемых услуг (**в укрупненной номенклатуре показать не более 10 видов**).**

**Информация о выпускаемой продукции, производимых работах, оказываемых услугах:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Продукция, работы, услуги (по видам) | Объем выпуска | Год | | |
| 2020 | 2021 | 2022 |
| ***Производство молока*** | тонн | 2626 | 2439 | 2213 |
| ***Производство мяса*** | тонн | 270 | 273 | 231 |
| ***Производство зерновых*** | тонн | 3285 | 2466 | 2921 |

**IV.**  Реализованные за последние 3 года **инвестиционные проекты:**

**V. Структура работающих:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Возраст:** | | | | | | | **Всего** |
| **-25** | **25-35** | **35-40** | **40-45** | **45-50** | **50-55** | **55+** |
| Численность, в т. ч. | **7** | **19** | **10** | **13** | **17** | **19** | **43** | **128** |
| -численность работников с высшим образованием | **3** | **7** | **1** | **0** | **1** | **0** | **2** | **14** |
| -со средним специальным образованием | **2** | **0** | **1** | **0** | **0** | **2** | **7** | **12** |
| -с профессионально-техническим образованием | **1** | **7** | **5** | **1** | **4** | **4** | **7** | **29** |
| -со средним образованием | **0** | **3** | **0** | **6** | **11** | **11** | **23** | **54** |
| -с базовым образованием | **1** | **2** | **3** | **6** | **1** | **2** | **4** | **19** |

|  |  |
| --- | --- |
| Численность работающих всего: | **128** |
| - численность аппарата управления | **26** |
| -численность промышленно-производственного персонала, | **102** |
| в т.ч. численность основных рабочих | **102** |

**VI. Структура реализации работ (услуг) :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Структура (в %) | 2020 | 2021 | 2022 |
| Внутренний рынок | 100 | 100 | 100 |
| Внешний рынок | - | - | - |
| Итого | 100 | 100 | 100 |

Основные рынки сбыта продукции (указать страны).

1. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Место нахождения участка | Площадь, га | Право (постоянное/временное пользование, аренда, в собственности) | Акт землепользования (№, дата |
| ОАО «АгроЖуравичи» | 540,6093 | Постоянное пользование | 322/402-6132 03.01.2011 |
| ОАО «АгроЖуравичи» | 503,6714 | Постоянное пользование | 322/406-5494 03.01.2011 |
| ОАО «АгроЖуравичи» | 95,4465 | Постоянное пользование | 322/1139-1466 30.12.2010 |
| ОАО «АгроЖуравичи» | 2553,5699 | Постоянное пользование | 322/406-5472 03.01.2011 |
| ОАО «АгроЖуравичи» | 43,9249 | Постоянное пользование | 322/1139-1429 30.12.2010 |
| ОАО «АгроЖуравичи» | 44,9092 | Постоянное пользование | 322/402-6131 03.01.2011 |
| ОАО «АгроЖуравичи» | 489,1334 | Постоянное пользование | 322/406-5474 03.01.2011 |
| ОАО «АгроЖуравичи» | 50,3735 | Постоянное пользование | 322/402-6128 03.01.2011 |
| ОАО «АгроЖуравичи» | 729,6068 | Постоянное пользование | 322/402-6126 03.01.2011 |
| ОАО «АгроЖуравичи» | 721,2256 | Постоянное пользование | 322/402-6129 03.01.2011 |
| ОАО «АгроЖуравичи» | 1177,2606 | Постоянное пользование | 322/1139-1468 30.12.2010 |
| ОАО «АгроЖуравичи» | 781,9069 | Постоянное пользование | 322/1139-1467 30.12.2010 |
| ОАО «АгроЖуравичи» | 5,0892 | Постоянное пользование | 322/1139-1444 30.12.2010 |
| ОАО «АгроЖуравичи» | 127,4833 | Постоянное пользование | 322/406-5477 03.01.2011 |
| ОАО «АгроЖуравичи» | 0,8751 | Постоянное пользование | 322/406-5471 03.01.2011 |
| ОАО «АгроЖуравичи» | 1,4956 | Постоянное пользование | 322/406-5473 03.01.2011 |
| ОАО «АгроЖуравичи» | 149,9214 | Постоянное пользование | 322/406-5495 03.01.2011 |
| ОАО «АгроЖуравичи» | 996,3741 | Постоянное пользование | 322/406-5475 03.010.2011 |
| ОАО «АгроЖуравичи» | 11,8694 | Постоянное пользование | 322/402-6127 03.01.2011 |
| ОАО «АгроЖуравичи» | 12,8056 | Постоянное пользование | 322/402-6133 03.01.2011 |
| ОАО «АгроЖуравичи» | 115,6308 | Постоянное пользование | 322/402-6130 03.01.2011 |
| ОАО «АгроЖуравичи» | 20,3525 | Постоянное пользование | 322/1139-1462 30.12.2010 |
| ОАО «АгроЖуравичи» | 182.1804 | Постоянное пользование | 322/1139-1445 30.12.2010 |
| ОАО «АгроЖуравичи» | 162,5255 | Постоянное пользование | 322/1139-1459 30.12.2010 |
| ОАО «АгроЖуравичи» | 9,5390 | Постоянное пользование | 322/1139-1465 30.12.2010 |

1. Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Фото | Наименование (назначение, место нахождения, свидетельство регистрации (№, дата)) | Год постройки | Этажность | Площадь, м2 | Площадь, сдаваемая в аренду, м2, срок действия договора аренды | Общее состояние |
|  | Склад. ангар аг Журавичи | 1987 | 1 | 1054 |  | Действующее |
|  | Склад материалов аг Журавичи | 1967 | 1 | 110 |  | Действующее |
|  | Молочный блок аг Журавичи | 1973 | 1 | 326 |  | Действующее |
|  | Коровник , аг.Журавичи» | 1960 | 1 | 1038 |  | Действующее |
|  | Коровник д. Хатовня | 1973 | 1 | 1305 |  | Действующее |
|  | Здание нефтебазы аг Журавичи | 1970 | 1 | 21 |  | Действующее |
|  | Электромастерская | 1968 | 1 | 135 |  | Действующее |
|  | Гараж н.п.Журавичи | 1983 | 1 | 1032 |  | Действующее |
|  | МТК Журавичи |  | 1 |  |  | действующее |

1. Информация о машинах и оборудовании

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование оборудования, производительность оборудования | Количество единиц | Предназначение (место в технологическом процессе) | Год ввода | Состояние (% износа) |
| Автомашина МАЗ 555142 | 2 |  | 2005 | 100 |
| Автомашина МАЗ 555102 | 1 |  | 2005 | 100 |
| Автомашина МАЗ 457043 | 1 |  | 2019 | 32,1 |
| Трактор Беларус-82,1 | 2 |  | 2012 | 52,5 |
| Трактор Беларус 922,3 | 2 |  | 2011 | 62,5 |
| Трактор Беларус 3022 | 2 |  | 2012 | 52,5 |
| Трактор Беларус 82.1 | 2 |  | 2015 | 35 |
| Трактор Беларус 892,2 | 3 |  | 2019 | 22,5 |
| Трактор Беларус 3522 | 2 |  | 2019 | 22,5 |
| Погрузчик Амкодор 332 | 1 |  | 2011 | 89,3 |
| Средство энергет. УЭСМ Роса | 1 |  | 2009 | 100 |
| Автомобиль УАЗ-3163\*347 | 1 |  | 2012 | 65,6 |
| Зерноуборочный комбайн КЗС-1218 | 1 |  | 2011 | 62,5 |
| Зерноуборочный комбайн КЗС-1218 | 2 |  | 2010 | 72,5 |
| Зерноуборочный комбайн КЗС-1218 | 1 |  | 2019 | 28,1 |
| Кормоуборочный комбайн КВК-800 | 1 |  | 2011 | 52,1 |
| Кормоуборочный комбайн КВК-800-74 | 1 |  | 2019 | 18,7 |
| Агрегат АПД-7,5 | 1 |  | 2013 | 40 |
| Агрегат п/о посевной АПП-6Д | 1 |  | 2016 | 53,1 |
| Плуг ПО-8-40 | 1 |  | 2011 | 78,1 |
| Кормораздатчик КРБ-4,7 | 1 |  | 2014 | 46,4 |
| Агрегат комбин.Дископак-6 | 2 |  | 2020 | 20,8 |
| Комплекс к/у КВК-800 | 1 |  | 2020 | 10,4 |
| Кормораздатчик кормов ИСР | 1 |  | 2020 | 15,6 |
| Опрыскиватель пол.ОП 2500 | 1 |  | 2021 | 10,4 |
| Сеялка зерновая ЗС-4,2 | 1 |  | 2020 | 12,5 |