**Разъяснения Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь «О некоторых вопросах сдачи в аренду частей капитальных
строений (зданий, сооружений)»**

О некоторых вопросах сдачи

в аренду частей капитальных

строений (зданий, сооружений)

(письмо от 02.06.2017 № 14-7/3446/вн)

В соответствии с пунктом 8 Указа Президента Республики Беларусь
от 29 марта 2012 г. № 150 ”О некоторых вопросах аренды
и безвозмездного пользования имуществом“ (далее – Указ № 150)
и в дополнение к письму от 28 декабря 2016 г. № 14-7/7557/вн Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь (далее – Госкомимущество) сообщает.

В соответствии с подпунктом 2.31 пункта 2 Указа № 150 арендодатели капитальных строений (зданий, сооружений), находящихся
в республиканской собственности, права на которые не зарегистрированы
в установленном порядке, обязаны до 1 июля 2017 г., а в случае заключения договора аренды после 1 января 2017 г. – в течение шести месяцев со дня заключения такого договора обеспечить государственную регистрацию прав на указанное имущество. Аналогичная норма
в отношении имущества, находящегося в коммунальной собственности, установлена решениями местных Советов депутатов.

При сдаче в аренду части капитального строения (здания, сооружения) обязательность регистрации в указанные сроки этой части или капитального строения законодательно не установлена. Следовательно, перечисление в таком случае 100 процентов арендной платы в бюджет не требуется.

Планом мероприятий по реализации постановления коллегии Комитета государственного контроля Республики Беларусь
от 1 декабря 2016 г. № 19 и совершенствованию управления
и распоряжения государственным имуществом, утвержденного Первым заместителем Премьер-министра Республики Беларусь
от 19 января 2017 г. № 11/307-1/16, республиканским органам государственного управления, иным организациям, подчиненным Совету Министров Республики Беларусь местным исполнительным
и распорядительным органам поручено завершить государственную регистрацию объектов недвижимого имущества, находящихся
в государственной собственности, в течение 2017 – 2019 годов.

Дополнительно отмечаем, что на сайте Госкомимущества [www.gki.gov.by](http://www.gki.gov.by) (Главная/Деятельность/Имущественные отношения/
Аренда имущества/Рекомендации) размещены данные разъяснения.

Председатель комитета А.А.Гаев