ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

30 августа 2013 г. № 41

Об установлении форм документов

Изменения и дополнения:

Постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 30 марта 2018 г. № 9 (зарегистрировано в Национальном реестре - № 8/33016 от 20.04.2018 г.) <W21833016>;

Постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 20 августа 2021 г. № 20 (зарегистрировано в Национальном реестре - № 8/37141 от 09.09.2021 г.) <W22137141>;

Постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 7 марта 2023 г. № 16 (зарегистрировано в Национальном реестре - № 8/39730 от 24.03.2023 г.) <W22339730>

На основании пункта 6, абзаца десятого пункта 9, абзаца первого части первой пункта 20 Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права аренды земельного участка, необходимого для строительства и обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить:

форму договора поручения на организацию и проведение аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности, в случаях, когда при его продаже на аукционе земельный участок, необходимый для строительства и обслуживания отчуждаемого имущества, предоставляется в аренду покупателю этого имущества без проведения аукциона и без взимания платы за право аренды, согласно приложению 1;

форму соглашения о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности, в случаях, когда при его продаже на аукционе земельный участок, необходимый для строительства и обслуживания отчуждаемого имущества, предоставляется в аренду покупателю этого имущества без проведения аукциона и без взимания платы за право аренды, согласно приложению 2;

форму заявления на участие в аукционе по продаже недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности, в случаях, когда при его продаже на аукционе земельный участок, необходимый для строительства и обслуживания отчуждаемого имущества, предоставляется в аренду покупателю этого имущества без проведения аукциона и без взимания платы за право аренды (для юридических лиц), согласно приложению 3;

форму заявления на участие в аукционе по продаже недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности, в случаях, когда при его продаже на аукционе земельный участок, необходимый для строительства и обслуживания отчуждаемого имущества, предоставляется в аренду покупателю этого имущества без проведения аукциона и без взимания платы за право аренды (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей), согласно приложению 4.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель | Г.И.Кузнецов |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 1к постановлению Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь30.08.2013 № 41 |

Форма

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ
на организацию и проведение аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности, в случаях, когда при его продаже на аукционе земельный участок, необходимый для строительства и обслуживания отчуждаемого имущества, предоставляется в аренду покупателю этого имущества без проведения аукциона и без взимания платы за право аренды

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Доверитель)

(наименование продавца недвижимого имущества,

находящегося в государственной собственности)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на

(должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

(устава, положения)

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Поверенный) в лице

(наименование организатора аукциона)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на

(должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили

(устава, положения)

настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Поверенный обязуется от имени Доверителя в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права аренды земельного участка, необходимого для строительства и обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32 (далее – Положение), организовать и провести аукцион по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности)

(далее – недвижимое имущество) не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также оформить его результаты в соответствии с законодательством, а Доверитель обязуется выдать Поверенному доверенность и представить всю необходимую информацию о недвижимом имуществе.

1.2. Начальная цена недвижимого имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей.

2. Обязанности сторон

2.1. Доверитель обязуется:

2.1.1. представить Поверенному в течение 15 рабочих дней со дня заключения настоящего договора достоверную информацию о недвижимом имуществе;

2.1.2. по требованию Поверенного и в установленные им сроки представить необходимую дополнительную информацию о недвижимом имуществе;

2.1.3. предоставить возможность ознакомления с недвижимым имуществом заинтересованным гражданам, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям Республики Беларусь, а также иностранным инвесторам (иностранным государствам, объединениям, международным организациям, иностранным юридическим лицам, иностранным гражданам и лицам без гражданства);

2.1.4. информировать Поверенного о наличии оснований для аннулирования результатов аукциона либо для отмены решения о продаже предмета аукциона единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, перечисленных в абзацах третьем–шестом части первой и абзацах втором–пятом части второй пункта 32 Положения, не позднее трех рабочих дней после возникновения таких оснований.

2.2. Поверенный обязуется:

2.2.1. организовать публикацию извещения о проведении аукциона;

2.2.2. создать комиссию по проведению аукциона в порядке, установленном законодательством;

2.2.3. организовать и провести аукцион, а также оформить его результаты в соответствии с законодательством.

3. Ответственность сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

3.2. Доверитель несет ответственность за последствия предоставления недостоверной информации о недвижимом имуществе.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его заключения и действует до дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества.

4.2. Настоящий договор может быть изменен, дополнен или расторгнут по письменному соглашению сторон.

4.3. В случае непредставления информации в соответствии с подпунктом 2.1.1 пункта 2 настоящего договора Поверенный имеет право отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Доверителя не менее чем за 3 рабочих дня.

4.4. Споры, возникающие из настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном законодательством.

4.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Юридические адреса сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Доверитель |   | Поверенный |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П.                       (подпись) |   | М.П.                          (подпись) |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 2к постановлению Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь30.08.2013 № 41 |

Форма

СОГЛАШЕНИЕ
о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности, в случаях, когда при его продаже на аукционе земельный участок, необходимый для строительства и обслуживания отчуждаемого имущества, предоставляется в аренду покупателю этого имущества без проведения аукциона и без взимания платы за право аренды

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – организатор аукциона)

(наименование организатора аукциона)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего

(должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

(устава, положения, договора поручения)

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, – фамилия, собственное имя,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

отчество (если таковое имеется), данные документа, удостоверяющего личность (серия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(при наличии), номер, дата выдачи, наименование (код) государственного органа, его выдавшего),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или номер и дата свидетельства о государственной регистрации индивидуального

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

предпринимателя, место жительства (место регистрации); для юридического лица –

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – участник аукциона)

полное наименование, место нахождения)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, собственное имя, отчество

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(если таковое имеется) представителя юридического лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устава, положения, доверенности)

с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Настоящее соглашение определяет права, обязанности и ответственность сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать сведения о капитальных

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

строениях (зданиях, сооружениях) (за исключением жилых домов), незавершенных законсервированных

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

капитальных строениях, незавершенных незаконсервированных капитальных строениях (за исключением

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

незавершенных законсервированных и незаконсервированных жилых домов)

находящегося в государственной собственности (далее – недвижимое имущество), с предоставлением в аренду покупателю недвижимого имущества земельного участка, необходимого для строительства и обслуживания недвижимого имущества (далее – земельный участок), без проведения аукциона и без взимания платы за право аренды, который состоится \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее – аукцион).

2. Стороны подтверждают, что организатор аукциона ознакомил участника аукциона с условиями проведения аукциона, определенными в Положении о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права аренды земельного участка, необходимого для строительства и обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32 (далее – Положение), в том числе с обязательствами участника аукциона в случае, если участник аукциона станет победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона, выразившим согласие на приобретение недвижимого имущества по начальной цене, увеличенной на 5 процентов (далее – претендент на покупку). Участник аукциона подтверждает, что условия продажи недвижимого имущества, порядок проведения аукциона ему понятны и он согласен на изложенных условиях участвовать в аукционе.

3. Участник аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, внес на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона задаток, который составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей. В случае, если участник аукциона станет победителем аукциона (претендентом на покупку), задаток перечисляется в соответствующий бюджет (республиканский, местный) и учитывается при окончательных расчетах за недвижимое имущество по договору купли-продажи. Если участник не станет победителем аукциона (претендентом на покупку), задаток возвращается в срок, установленный настоящим соглашением.

4. Обязанности организатора аукциона:

4.1. предоставить участнику аукциона возможность ознакомления с документами, подтверждающими сведения о недвижимом имуществе, содержащиеся в опубликованном извещении;

4.2. подписать протокол о результатах аукциона;

4.3. вернуть в соответствии с частью первой пункта 27 и пунктом 32 Положения участнику аукциона задаток на указанный им в заявлении на участие в аукционе текущий (расчетный) банковский счет в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона, в случае если он не станет победителем аукциона (претендентом на покупку), либо перечислить задаток в соответствующий бюджет (республиканский, местный) в случае признания участника аукциона победителем аукциона (претендентом на покупку).

5. Обязанности участника аукциона в случае, если он будет признан победителем аукциона (претендентом на покупку):

5.1. подписать протокол о результатах аукциона (за исключением претендента на покупку);

5.2. возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка и изменением земельного участка в результате такого формирования, в том числе с государственной регистрацией в отношении этих участков, в течение 10 рабочих дней после утверждения организатором аукциона в установленном порядке протокола о результатах аукциона;

5.3. в срок, определенный в извещении о проведении аукциона, заключить с продавцом договор купли-продажи недвижимого имущества, с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка;

5.4. выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, а также иные условия участия в аукционе.

6. В случаях аннулирования результатов аукциона, отмены решения о продаже недвижимого имущества претенденту на покупку в связи с невыполнением обязательств, указанных в пункте 5 настоящего соглашения, внесенный победителем аукциона (претендентом на покупку) задаток не возвращается и перечисляется в соответствующие бюджеты (республиканский, местный).

7. В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, а также отказа или уклонения победителя аукциона (претендента на покупку) от подписания договора, заключаемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона победитель аукциона (претендент на покупку) уплачивает штраф в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей.

Если участник вместе с другими участниками аукциона согласится с объявленной аукционистом ценой, но ни он ни один из них не согласится со следующей объявленной аукционистом ценой и после предложения аукциониста этим участникам аукциона объявить свою цену, которая должна быть выше последней цены, с которой согласились участники аукциона, ни один из этих участников не предложит свою цену, в результате чего аукцион признается нерезультативным, участник аукциона уплачивает штраф в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей.

Штрафы, указанные в частях первой и второй настоящего пункта, уплачиваются в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ бюджет на текущий

(наименование бюджета)

(расчетный) банковский счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение одного месяца со дня проведения аукциона.

8. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его заключения и действует до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему соглашению.

9. Споры, возникающие из настоящего соглашения, разрешаются в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

10. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один из которых передается организатору аукциона, второй – участнику аукциона.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Организатор аукциона |   | Участник аукциона |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | (для физического лица, в том числе |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | индивидуального предпринимателя, – |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | данные документа, удостоверяющего личность (серия (при |
| (подпись) |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П.  |   | наличии), номер, дата выдачи, наименование (код) |
|   |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   |   | государственного органа, его выдавшего), или номер и  |
|   |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   |   | дата выдачи свидетельства о государственной  |
|   |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   |   | регистрации индивидуального предпринимателя,  |
|   |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   |   | место жительства (место регистрации); для юридического  |
|   |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   |   | лица – полное наименование, место нахождения) |
|   |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   |   | (подпись) |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 3к постановлению Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь30.08.2013 № 41 |

Форма

|  |  |
| --- | --- |
|   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   | (полное наименование организатора аукциона; |
|   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   | полное наименование и местонахождение |
|   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   | заявителя) |
|   |   |
|   | Регистрационный номер заявления \_\_\_\_\_\_\_ |
|   | от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

ЗАЯВЛЕНИЕ
на участие в аукционе по продаже недвижимого имущества, находящегося
в государственной собственности, в случаях, когда при его продаже на аукционе земельный участок, необходимый для строительства и обслуживания отчуждаемого имущества, предоставляется в аренду покупателю этого имущества без проведения аукциона и без взимания платы за право аренды (для юридических лиц)

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать сведения о капитальных строениях (зданиях, сооружениях) (за

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

исключением жилых домов), незавершенных законсервированных капитальных строениях,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

незавершенных незаконсервированных капитальных строениях (за исключением

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

незавершенных законсервированных и незаконсервированных жилых домов)

находящегося в государственной собственности (далее – недвижимое имущество), с предоставлением в аренду покупателю недвижимого имущества земельного участка, необходимого для строительства и обслуживания недвижимого имущества (далее – земельный участок), без  проведения аукциона   и без   взимания  платы  за право   аренды

(далее – аукцион), опубликованным в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование печатного средства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и условиями его проведения,

массовой информации, дата публикации)

прошу принять настоящее заявление и прилагаемые к нему необходимые документы и допустить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица)

к участию в аукционе.

2. В случае признания нас победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона, выразившим согласие на приобретение недвижимого имущества по начальной цене, увеличенной на 5 процентов (далее – претендент на покупку), согласны:

2.1. заключить договор купли-продажи недвижимого имущества и договор аренды земельного участка в срок, определенный в извещении о проведении аукциона;

2.2. с тем, что внесенный нами задаток не возвращается при:

неподписании протокола о результатах аукциона (за исключением претендента на покупку);

невозмещении затрат на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка и изменением земельного участка в результате такого формирования, в том числе с государственной регистрацией в отношении этих участков;

невыполнении условий, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, а также иных условий участия в аукционе;

незаключении договора купли-продажи недвижимого имущества;

незаключении договора аренды земельного участка.

3. Текущий (расчетный) банковский счет, на который перечисляется сумма возвращаемого нам задатка, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Все необходимые документы согласно указанному извещению прилагаем.

Приложение: на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (должность уполномоченного лица) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |
| \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  |   |   |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 4к постановлению Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь30.08.2013 № 41 |

Форма

|  |  |
| --- | --- |
|   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   | (полное наименование организатора аукциона; фамилия, |
|   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   | собственное имя, отчество (если таковое имеется), место |
|   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   | жительства (место регистрации) заявителя, данные документа, |
|   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   | удостоверяющего личность (серия (при наличии), номер, дата |
|   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   | выдачи, наименование (код) государственного органа, |
|   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   | его выдавшего), или номер и дата выдачи свидетельства  |
|   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   | о государственной регистрации индивидуального предпринимателя) |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Регистрационный номер заявления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   | от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

ЗАЯВЛЕНИЕ
на участие в аукционе по продаже недвижимого имущества, находящегося
в государственной собственности, в случаях, когда при его продаже на аукционе земельный участок, необходимый для строительства и обслуживания отчуждаемого имущества, предоставляется в аренду покупателю этого имущества без проведения аукциона и без взимания платы за право аренды
(для физических лиц, индивидуальных предпринимателей)

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать сведения о капитальных строениях (зданиях, сооружениях)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(за исключением жилых домов), незавершенных законсервированных капитальных

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

строениях, незавершенных незаконсервированных капитальных строениях (за исключением

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

незавершенных законсервированных и незаконсервированных жилых домов)

находящегося в государственной собственности (далее – недвижимое имущество), с предоставлением в аренду покупателю недвижимого имущества земельного участка, необходимого для строительства и обслуживания недвижимого имущества (далее – земельный участок), без проведения аукциона  и без  взимания  платы за   право   аренды

(далее – аукцион), опубликованным в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование печатного средства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и условиями его проведения,

массовой информации, дата публикации)

прошу принять настоящее заявление и прилагаемые к нему необходимые документы и допустить меня к участию в аукционе.

2. В случае признания меня победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона, выразившим согласие на приобретение недвижимого имущества по начальной цене, увеличенной на 5 процентов (далее – претендент на покупку), согласен:

2.1. заключить договор купли-продажи недвижимого имущества и договор аренды земельного участка в срок, определенный в извещении о проведении аукциона;

2.2. с тем, что внесенный мною задаток не возвращается при:

неподписании протокола о результатах аукциона (за исключением претендента на покупку);

невозмещении затрат на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка и изменением земельного участка в результате такого формирования, в том числе с государственной регистрацией в отношении этих участков;

невыполнении условий, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, а также иных условий участия в аукционе;

незаключении договора купли-продажи недвижимого имущества;

незаключении договора аренды земельного участка.

3. Текущий (расчетный) банковский счет, на который перечисляется сумма возвращаемого участнику аукциона задатка, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Все необходимые документы согласно условиям участия в аукционе прилагаю.

Приложение: на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   | (подпись) | (инициалы, фамилия) |