ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

29 марта 2019 г. № 3

Об установлении форм документов

На основании части первой пункта 6, абзаца шестого пункта 7, абзаца третьего части первой пункта 10 и части первой пункта 15 Положения о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 ноября 2010 г. № 1695, подпункта 4.4 пункта 4 Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 июля 2006 г. № 968, Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить формы:

договора купли-продажи жилого помещения государственного жилищного фонда согласно приложению 1;

заявления на участие в аукционе по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда (для юридического лица) согласно приложению 2;

заявления на участие в аукционе по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда (для физического лица) согласно приложению 3;

договора поручения о продаже на аукционе жилого помещения государственного жилищного фонда согласно приложению 4;

соглашения о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона согласно приложению 5.

2. Признать утратившим силу постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 17 января 2011 г. № 1 «Об установлении форм документов, необходимых для продажи жилых помещений республиканского жилищного фонда на аукционе».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Министр | А.А.Терехов |

СОГЛАСОВАНО

Государственный комитет

по имуществу

Республики Беларусь

Министерство финансов

Республики Беларусь

Брестский областной

исполнительный комитет

Витебский областной

исполнительный комитет

Гомельский областной

исполнительный комитет

Гродненский областной

исполнительный комитет

Минский областной

исполнительный комитет

Могилевский областной

исполнительный комитет

Минский городской

исполнительный комитет

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 1к постановлениюМинистерства жилищно-коммунального хозяйстваРеспублики Беларусь29.03.2019 № 3 |

Форма\*

ДОГОВОР
купли-продажи жилого помещения государственного жилищного фонда

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование продавца)

(далее – Продавец) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности, фамилия, собственное имя,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании

отчество (если таковое имеется)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(документ, подтверждающий полномочия)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, собственное имя, отчество

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

представителя юридического лица (если таковое имеется)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(документ, подтверждающий полномочия)

либо физического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется);

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

документ, удостоверяющий личность)

(далее – Покупатель), с другой стороны, по результатам аукциона заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора:

1.1. Продавец обязуется передать в собственность (оперативное управление, хозяйственное ведение) Покупателя жилое помещение государственного жилищного фонда (далее – жилое помещение) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, сведения о продаваемом жилом помещении:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес, общая площадь, инвентарный номер в едином государственном регистре недвижимого

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

имущества, прав на него и сделок с ним (в отношении зарегистрированных

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Покупатель

в установленном порядке жилых помещений)

обязуется принять жилое помещение и оплатить его цену в соответствии с настоящим договором;

1.2. Продавец передает Покупателю жилое помещение свободным от любых прав третьих лиц;

1.3. продажа жилого помещения осуществляется\*\*:

в отношении жилого помещения республиканского жилищного фонда в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(решение государственного органа либо республиканского юридического

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

лица, подчиненного государственному органу (входящего в его состав), в оперативном

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

управлении или хозяйственном ведении которого находится жилое помещение,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

либо государственного органа, заключившего договор безвозмездного пользования)

в отношении жилого помещения коммунального жилищного фонда в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(решение местного исполнительного и распорядительного органа,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в оперативном управлении которого либо его структурного подразделения с правами

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридического лица находится жилое помещение (далее – местные органы управления);

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

решение местного органа управления, заключившего договор безвозмездного пользования;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

решение коммунального юридического лица, подчиненного местному органу управления,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

в оперативном управлении или хозяйственном ведении которого находится жилое помещение)

2. Цена продажи:

цена продажи жилого помещения (цена продажи жилого помещения в составе единого предмета аукциона – в случае продажи единого предмета аукциона) по результатам аукциона по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда, проведенного \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, протокол № \_\_\_,

(населенный пункт)

составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма цифрами и прописью)

белорусских рублей.

Плата за земельный участок, предоставленный в частную собственность, или за право заключения договора аренды земельного участка – в случае продажи права заключения договора аренды, проданный(ое) в составе единого предмета аукциона площадью \_\_\_ га, необходимого для обслуживания жилого помещения, составляет \_\_\_\_\_

(сумма

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей,

цифрами и прописью)

и внесенная (в случае предоставления рассрочки внесения платы за земельный участок или за право заключения договора аренды земельного участка – в случае продажи права заключения договора аренды земельного участка) на расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

местного исполнительного комитета)

В случае предоставления рассрочки внесения платы за земельный участок или за право заключения договора аренды земельного участка внесение платы за земельный участок или за право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(решение местного исполнительного комитета)

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. составить и представить на подписание Покупателю акт приемки-передачи жилого помещения, который является неотъемлемой частью настоящего договора;

3.1.2. представить Покупателю документы, которыми он располагает, относительно состояния жилого помещения;

3.1.3. в течение 10 рабочих дней после представления Покупателем платежных документов об оплате жилого помещения (внесении первого взноса – в случае предоставления рассрочки платежа) и поступления денежных средств, а также пени в случае несвоевременной оплаты в соответствии с подпунктом 4.2 пункта 4 настоящего договора передать жилое помещение по акту приемки-передачи;

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. обратиться в установленном порядке за государственной регистрацией настоящего договора не позднее 2 рабочих дней после совершения действий, предусмотренных в частях второй и четвертой пункта 34 Положения о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе.

В случае продажи жилого помещения с учетом особенностей, установленных в частях первой–третьей подпункта 1.9 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237 «О распоряжении государственным жилищным фондом», обеспечить государственную регистрацию настоящего договора не позднее 30 рабочих дней с даты его подписания сторонами;

3.2.2. произвести оплату цены жилого помещения, указанной в пункте 2 настоящего договора, в течение 30 календарных дней с даты заключения сторонами настоящего договора путем перечисления денежных средств \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма цифрами

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей

и прописью)

на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(номер счета казначейства по месту расположения жилого помещения)

При предоставлении рассрочки платежа в соответствии с подпунктом 1.10 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237 первый взнос от цены продажи жилого помещения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей, оставшаяся стоимость жилого помещения уплачивается в течение \_\_\_\_ лет (до 3 лет) ежемесячно равными долями и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей.

(сумма цифрами и прописью)

При продаже жилого помещения с рассрочкой платежа внести первый взнос в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей

(сумма цифрами и прописью)

в счет оплаты цены продажи жилого помещения, указанного в настоящем договоре, в течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(номер казначейства по месту расположения жилого помещения,
земельного участка)

В счет оплаты цены продажи жилого помещения засчитывается ранее внесенная сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма цифрами и прописью)

белорусских рублей.

При продаже единого предмета аукциона в счет оплаты цены продажи жилого помещения и земельного участка или права заключения договора аренды земельного участка засчитывается ранее внесенная сумма задатка пропорционально их удельному весу в начальной цене единого предмета аукциона, которая составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей

(сумма цифрами и прописью)

(задаток за жилое помещение);

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей

(сумма цифрами и прописью)

(задаток за земельный участок либо за право заключения договора аренды земельного участка (в случае продажи права заключения договора аренды земельного участка).

Оплата цены жилого помещения считается произведенной с момента поступления всей суммы цены и пени, определенных в соответствии с пунктом 2 и подпунктом 4.2 пункта 4 настоящего договора.

Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате цены жилого помещения досрочно;

3.2.3. принять жилое помещение в собственность (оперативное управление, хозяйственное ведение) в соответствии с актом приемки-передачи в срок, установленный подпунктом 3.1.3 пункта 3 настоящего пункта;

3.3. права, ограничения (обременения) прав на жилое помещение возникают у Покупателя с момента их государственной регистрации, которая осуществляется после полной оплаты цены жилого помещения (при предоставлении в установленных законодательством случаях рассрочки платежа – после внесения первого взноса) и подписания сторонами акта приемки-передачи.

С момента возникновения или перехода к Покупателю права собственности (права хозяйственного ведения, оперативного управления) на жилое помещение, в отношении которого предоставлена рассрочка внесения платы, и до полного исполнения им обязательств по внесению платы за жилое помещение это жилое помещение находится в залоге у Продавца. Отчуждение и (или) последующий залог жилого помещения, приобретенного с рассрочкой внесения платы, возможны после полного исполнения Покупателем этого жилого помещения обязанности по внесению платы за него;

3.4. риск случайной гибели или случайного повреждения жилого помещения переходит на Покупателя с момента подписания акта приемки-передачи жилого помещения.

4. Ответственность сторон:

4.1. если Покупатель в нарушение настоящего договора не принимает по акту приемки-передачи жилое помещение и (или) не оплачивает его цену (первый взнос – при предоставлении рассрочки платежа) в соответствии с условиями настоящего договора, Продавец вправе потребовать соответственно принятие жилого помещения и (или) его оплату либо отказаться от его исполнения в одностороннем порядке;

4.2. в случае несвоевременной оплаты цены жилого помещения Покупатель уплачивает пеню за каждый день просрочки в размере процентной ставки, равной 1/360 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день исполнения обязательства, от просроченной суммы. Пеня уплачивается Покупателем в соответствии с направлением основного платежа;

4.3. в случае нарушения условия, предусмотренного в подпункте 3.2.1 пункта 3 настоящего договора, Покупатель уплачивает пеню за каждый день просрочки в размере 0,05 процента от цены жилого помещения;

4.4. при расторжении настоящего договора в соответствии с подпунктом 4.1 настоящего пункта либо по решению суда жилое помещение возвращается Продавцу, а задаток, уплаченный Покупателем за жилое помещение, возврату не подлежит.

5. Заключительные положения:

5.1. настоящий договор вступает в силу со дня его государственной регистрации, за исключением подпункта 3.2.1 пункта 3, подпункта 4.3 пункта 4 и настоящего пункта, вступающих в силу со дня подписания договора.

Расходы по государственной регистрации настоящего договора, прав, ограничений (обременений) прав на жилое помещение, основанных на настоящем договоре, возлагаются на Покупателя;

5.2. настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон. При этом жилое помещение возвращается Продавцу, в том числе с учетом выполненных Покупателем неотделимых улучшений, без возмещения их стоимости. Покупателю возвращается сумма, уплаченная им по настоящему договору, за вычетом суммы задатка;

5.3. изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон и зарегистрированы в установленном порядке или внесены по решению суда;

5.4. взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством;

5.5. споры, возникающие при исполнении обязательств по настоящему договору, разрешаются в судебном порядке;

5.6. настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Место нахождения, реквизиты и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* При заключении конкретного договора купли-продажи в настоящую форму могут быть внесены изменения и дополнения, связанные со спецификой продаваемого жилого помещения, в том числе с учетом особенностей, установленных законодательством, кроме изменений и дополнений условий о порядке возникновения, перехода, прекращения прав, ограничений (обременений) прав на жилое помещение, а также о порядке оплаты цены за жилое помещение и об ответственности сторон.

\*\* При продаже жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237.

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 2к постановлениюМинистерства жилищно-коммунального хозяйстваРеспублики Беларусь29.03.2019 № 3 |

Форма

|  |  |
| --- | --- |
|   | Заполняется юридическим лицом |
|   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   | (полное наименование организатора аукциона) |
|   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   | (полное наименование и место нахождения |
|   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   | юридического лица, подающего заявление) |
|   | Регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   | от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

ЗАЯВЛЕНИЕ
на участие в аукционе по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда (далее – аукцион) и условиями его проведения, просим принять настоящее заявление и прилагаемые к нему необходимые документы и допустить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к участию в аукционе.

(наименование юридического лица)

2. В случае победы на аукционе либо согласия на приобретение жилого помещения государственного жилищного фонда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о продаваемом жилом помещении)

в качестве единственного участника несостоявшегося аукциона согласны заключить договор купли-продажи жилого помещения государственного жилищного фонда, являющегося предметом аукциона, в срок, определенный в извещении о проведении аукциона.

При продаже нам на аукционе жилого помещения государственного жилищного фонда в составе единого предмета аукциона согласны заключить договор аренды земельного участка, необходимого для обслуживания такого жилого помещения, – в случае продажи права заключения договора аренды земельного участка.

3. Согласны с тем, что в случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) договора купли-продажи жилого помещения, и (или) договора аренды земельного участка – в случае продажи права заключения договора аренды земельного участка, иных условий, установленных законодательством, внесенный нами задаток возврату не подлежит.

4. Текущий (расчетный) счет, на который перечисляется сумма возвращаемого участнику аукциона задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Необходимые документы прилагаем.

Приложение: на \_\_\_ л. в \_\_\_ экз.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность уполномоченного лица,

инициалы, фамилия, подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты доверенности)

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 3к постановлениюМинистерства жилищно-коммунального хозяйстваРеспублики Беларусь29.03.2019 № 3 |

Форма

|  |  |
| --- | --- |
|   | Заполняется физическим лицом |
|   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   | (полное наименование организатора аукциона) |
|   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   | (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое |
|   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   | имеется) заявителя; документ, удостоверяющий |
|   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   | личность (серия, номер, дата выдачи, |
|   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   | наименование государственного органа, его |
|   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   | выдавшего), место жительства (место пребывания) |
|   | Регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   | от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

ЗАЯВЛЕНИЕ
на участие в аукционе по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда (далее – аукцион) и условиями его проведения, прошу принять настоящее заявление и прилагаемые к нему необходимые документы и допустить меня к участию в аукционе.

2. В случае победы на аукционе либо согласия на приобретение жилого помещения государственного жилищного фонда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о продаваемом жилом помещении)

в качестве единственного участника несостоявшегося аукциона согласен заключить договор купли-продажи жилого помещения государственного жилищного фонда, являющегося предметом аукциона, в срок, определенный в извещении о проведении аукциона.

При продаже мне на аукционе жилого помещения государственного жилищного фонда в составе единого предмета аукциона согласен заключить договор аренды земельного участка, необходимого для обслуживания такого жилого помещения, – в случае продажи права заключения договора аренды земельного участка.

3. Согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) договора купли-продажи жилого помещения государственного жилищного фонда, и (или) договора аренды земельного участка – в случае продажи права заключения договора аренды земельного участка, иных условий, установленных законодательством, внесенный мной задаток возврату не подлежит.

4. Текущий (расчетный) счет, на который перечисляется сумма возвращаемого участнику аукциона задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Необходимые документы прилагаю.

Приложение: на \_\_\_ л. в \_\_\_ экз.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность уполномоченного лица,

инициалы, фамилия, подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты доверенности)

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 4к постановлениюМинистерства жилищно-коммунального хозяйстваРеспублики Беларусь29.03.2019 № 3 |

Форма

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ
о продаже на аукционе жилого помещения государственного жилищного фонда

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Доверитель)

(наименование продавца)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование должности, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(документ, подтверждающий полномочия)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организатора аукциона)

(далее – Поверенный) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности, фамилия,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

собственное имя, отчество (если таковое имеется)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(документ, подтверждающий полномочия)

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора:

1.1. Поверенный обязуется от имени Доверителя в соответствии с Положением о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе организовать и провести аукцион по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование жилого помещения, адрес, общая площадь, инвентарный номер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в отношении зарегистрированных в установленном порядке жилых помещений)

(далее – жилое помещение), а Доверитель обязуется выдать Поверенному доверенность и представить всю необходимую информацию о жилом помещении;

1.2. начальная цена продажи жилого помещения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей.

цифрами и прописью)

2. Обязанности сторон:

2.1. Доверитель обязуется:

2.1.1. предоставить Поверенному в течение 15 рабочих дней со дня заключения настоящего договора достоверную информацию о жилом помещении;

2.1.2. по требованию Поверенного и в установленные им сроки представить необходимую дополнительную информацию о жилом помещении;

2.1.3. предоставить возможность ознакомления с жилым помещением гражданам Республики Беларусь, в том числе постоянно проживающим за ее пределами, иностранным гражданам и лицам без гражданства, в том числе постоянно проживающим за пределами Республики Беларусь либо временно пребывающим или временно проживающим в Республике Беларусь, но имеющим право на приобретение жилых помещений в соответствии с международными договорами Республики Беларусь, а также юридическим лицам, в том числе не зарегистрированным в установленном порядке на территории Республики Беларусь, но которые также вправе приобретать жилые помещения в Республике Беларусь, если это установлено международными договорами;

2.1.4. информировать Поверенного о наличии оснований для аннулирования результатов аукциона, указанных в части первой пункта 31 Положения о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, не позднее трех рабочих дней после возникновения таких оснований;

2.2. Поверенный обязуется организовать и провести аукцион по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда, а также оформить его результаты в соответствии с законодательством.

3. Ответственность сторон:

3.1. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством;

3.2. Доверитель несет ответственность за последствия предоставления недостоверной информации о жилом помещении.

4. Заключительные положения:

4.1. настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору;

4.2. настоящий договор может быть изменен, дополнен или расторгнут по письменному соглашению сторон;

4.3. в случае непредоставления информации в соответствии с подпунктом 2.1.1 пункта 2 настоящего договора Поверенный имеет право отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Доверителя не менее чем за 3 рабочих дня;

4.4. споры, возникающие из настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном законодательством;

4.5. настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Место нахождения, реквизиты и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Доверитель | Поверенный |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 5к постановлениюМинистерства жилищно-коммунального хозяйстваРеспублики Беларусь29.03.2019 № 3 |

Форма

СОГЛАШЕНИЕ
о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – организатор аукциона)

(наименование организатора аукциона)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(документ, подтверждающий полномочия)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, собственное имя, отчество

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

представителя юридического лица (если таковое имеется)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(документ, подтверждающий полномочия)

либо физического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется);

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

документ, удостоверяющий личность)

с другой стороны (далее – участник аукциона), заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Настоящее соглашение определяет права, обязанности и ответственность сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже жилого помещения государственного жилищного фонда, в том числе в составе единого предмета аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование жилого помещения,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес, общая площадь, инвентарный номер (в отношении зарегистрированных

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

в установленном порядке жилых помещений)

2. Стороны подтверждают, что организатор аукциона ознакомил участника аукциона с условиями проведения аукциона, определенными в Положении о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, в том числе с обязательствами участника аукциона в случае, если участник аукциона станет победителем аукциона (единственным гражданином, подавшим заявление на участие в аукционе (явившимся на аукцион) и согласившимся с внесением платы за предмет аукциона (единый предмет аукциона).

Участник аукциона подтверждает факт осмотра предмета аукциона (единого предмета аукциона), ознакомления с фактическим состоянием при осмотре, отсутствия претензии к предмету договора (единому предмету договора), в том числе к его техническому состоянию на дату подачи заявления на участие в аукционе по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда, а также то, что условия продажи предмета аукциона, содержание представленных документов ему понятны и он согласен на изложенных условиях участвовать в аукционе.

3. Участник аукциона в срок и на текущий (расчетный) счет, указанные в извещении о проведении аукциона, внес задаток, который составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма цифрами

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей. В случае,

и прописью)

если участник аукциона станет победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона), задаток засчитывается при оплате им стоимости предмета аукциона (единого предмета аукциона). Если участник аукциона не станет победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона), задаток подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

4. Обязанности организатора аукциона:

4.1. подписать протокол о результатах аукциона (за исключением единственного участника несостоявшегося аукциона) либо протокол о признании аукциона несостоявшимся – в случае согласия единственного участника аукциона на приобретение жилого помещения, являющегося предметом аукциона (единым предметом аукциона);

4.2. вернуть участнику аукциона внесенный им задаток в соответствии с частью первой пункта 33 Положения о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе.

5. Обязанности участника аукциона в случае, если он будет признан победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона):

5.1. подписать протокол о результатах аукциона либо протокол о признании аукциона несостоявшимся – в случае согласия единственного участника аукциона на приобретение жилого помещения, являющегося предметом аукциона (единым предметом аукциона);

5.2. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона (протокола о признании аукциона несостоявшимся – в случае согласия единственного участника аукциона на приобретение жилого помещения, являющегося предметом аукциона (единым предметом аукциона):

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения;

внести плату (часть платы – в случае предоставления в соответствии с законодательством рассрочки ее внесения), взимаемую за жилое помещение, а в случае продажи единого предмета аукциона – и за право заключения договора аренды земельного участка, либо земельный участок, предоставляемый в частную собственность Покупателя\*;

5.3. в срок, определенный в извещении о проведении аукциона, заключить с продавцом договор купли-продажи жилого помещения, а в случае продажи единого предмета аукциона – с местным исполнительным комитетом также заключить договор аренды земельного участка;

5.4. выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, а также иные условия участия в аукционе, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении жилого помещения (в случае продажи единого предмета аукциона – и земельного участка, необходимого для его обслуживания).

6. В случае отказа участника аукциона от выполнения обязанностей, установленных законодательством, внесенный им задаток возврату не подлежит.

7. В случае отказа (уклонения) участника аукциона, ставшего победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона, выразившим согласие на приобретение жилого помещения, являющегося предметом аукциона (единым предметом аукциона), от возмещения затрат на организацию и проведение этого аукциона и (или) подписания протокола, указанного в подпункте 5.2 пункта 5 настоящего соглашения, и (или) договора купли-продажи жилого помещения, и (или) договора аренды земельного участка (в случае продажи единого предмета аукциона) этот участник уплачивает штраф в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей.

(сумма цифрами и прописью)

Если два и более участника аукциона согласились с объявленной аукционистом ценой, но после предложения аукциониста объявить участникам аукциона свою цену, которая должна быть выше последней цены, с которой согласились участники аукциона, ни один из этих участников не предложил свою цену, в результате чего аукцион признан нерезультативным, эти участники уплачивают штраф в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей.

цифрами и прописью)

Штрафы, указанные в частях первой и второй настоящего пункта, устанавливаемые в соответствии с законодательными актами и соизмеримые со стоимостью предмета аукциона (единого предмета аукциона) с учетом места нахождения жилого помещения и его фактического состояния, уплачиваются в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование бюджета)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или организатору аукциона на текущий (расчетный) счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение одного месяца со дня проведения аукциона по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда.

8. Действие настоящего соглашения:

8.1. настоящее соглашение вступает в силу со дня его заключения и действует до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему соглашению;

8.2. споры, возникающие из настоящего соглашения, разрешаются в соответствии с законодательством, в том числе в судебном порядке;

8.3. настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один из которых передается организатору аукциона, второй – участнику аукциона.

9. Место нахождения, реквизиты и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Участник аукциона |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* При продаже на аукционе в составе единого предмета аукциона в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237 «О распоряжении государственным жилищным фондом».