ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

25 октября 2013 г. № 54

О формах документов при проведении электронных торгов

Изменения и дополнения:

Постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 30 марта 2018 г. № 9 (зарегистрировано в Национальном реестре - № 8/33016 от 20.04.2018 г.) <W21833016>;

Постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 3 августа 2020 г. № 17 (зарегистрировано в Национальном реестре - № 8/35835 от 11.09.2020 г.) <W22035835>;

Постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 20 августа 2021 г. № 20 (зарегистрировано в Национальном реестре - № 8/37141 от 09.09.2021 г.) <W22137141>;

Постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 18 ноября 2021 г. № 28 (зарегистрировано в Национальном реестре - № 8/37384 от 01.12.2021 г.) <W22137384>;

Постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 7 марта 2023 г. № 16 (зарегистрировано в Национальном реестре - № 8/39730 от 24.03.2023 г.) <W22339730>

На основании части второй пункта 48 Положения о порядке проведения электронных торгов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608, Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить:

форму договора поручения на организацию и проведение электронных торгов по продаже капитального строения (здания, сооружения), незавершенного законсервированного и незаконсервированного капитального строения согласно приложению 1;

форму договора поручения на организацию и проведение электронных торгов по продаже земельного участка, продаваемого в частную собственность негосударственного юридического лица Республики Беларусь, необходимого для строительства и обслуживания продаваемого имущества, или права аренды земельного участка, необходимого для строительства и обслуживания продаваемого имущества, согласно приложению 2.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель | Г.И.Кузнецов |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к постановлению Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь  25.10.2013 № 54 |

Форма

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ  
на организацию и проведение электронных торгов по продаже капитального строения (здания, сооружения), незавершенного законсервированного и незаконсервированного капитального строения

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Доверитель)

(наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность служащего, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| имеется) | (наименование документа, |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

подтверждающего полномочия, его реквизиты)

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Поверенный)

(наименование организатора электронных торгов)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность служащего, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| имеется) | (наименование документа, |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили

подтверждающего полномочия, его реквизиты)

настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Поверенный обязуется от имени Доверителя в соответствии с Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608 (далее – Положение), организовать и провести электронные торги по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения о предмете электронных

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

торгов (указывается вид имущества: капитальное строение (здание, сооружение), незавершенное

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

законсервированное либо незаконсервированное капитальное строение, адрес его места нахождения)

(далее – имущество), не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Начальная цена имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей.

2. Обязанности сторон

2.1. Доверитель обязуется:

2.1.1. представить Поверенному в течение \_\_\_ рабочих дней со дня заключения настоящего договора достоверную информацию о продаваемом предмете электронных торгов;

2.1.2. по требованию Поверенного и в установленные им сроки представить необходимую дополнительную информацию об имуществе;

2.1.3. выдать Поверенному доверенность;

2.1.4. обеспечить возможность ознакомления всех заинтересованных лиц с предметом электронных торгов;

2.1.5. информировать Поверенного о наличии оснований для аннулирования результатов электронных торгов либо отмены решения о продаже предмета электронных торгов претенденту на покупку, перечисленных в части первой пункта 38 Положения, не позднее трех рабочих дней после возникновения таких оснований.

2.2. Поверенный обязуется:

2.2.1. определить электронную торговую площадку для проведения электронных торгов и заключить с оператором электронной торговой площадки договор на проведение электронных торгов;

2.2.2. организовать публикацию извещения о проведении электронных торгов и дополнительно информации об объявленных торгах и предмете торгов (в том числе размещение информации о торгах на электронной торговой площадке), сообщения об отказе от проведения электронных торгов;

2.2.3. оформить результаты электронных торгов в соответствии с Положением;

2.2.4. лично исполнять данное ему поручение;

2.2.5. по исполнении поручения или при прекращении договора поручения до его исполнения без промедления возвратить Доверителю доверенность, срок действия которой не истек.

3. Затраты на организацию и проведение электронных торгов.

Ответственность сторон

3.1. Затраты на организацию и проведение электронных торгов возмещаются в соответствии с пунктом 42 Положения.

3.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его заключения и действует до дня заключения договора купли-продажи предмета торгов.

4.2. Настоящий договор может быть изменен, дополнен или расторгнут по письменному соглашению сторон.

4.3. Настоящий договор прекращается вследствие:

отмены поручения Доверителем;

отказа Поверенного.

Доверитель вправе отменить поручение, а Поверенный – отказаться от него во всякое время с направлением соответствующего уведомления второй стороне договора не менее чем за 3 календарных дня.

В случае непредставления информации в соответствии с подпунктом 2.1.1 пункта 2 настоящего договора Поверенный имеет право отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Доверителя не менее чем за 3 календарных дня.

4.4. Споры, возникающие из настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном законодательством.

4.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Юридические адреса сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Доверитель |  | Поверенный |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) |  | (подпись) |
| М.П. |  | М.П. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к постановлению Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь  25.10.2013 № 54 |

Форма

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ  
на организацию и проведение электронных торгов по продаже земельного участка, продаваемого в частную собственность негосударственного юридического лица Республики Беларусь, необходимого для строительства и обслуживания продаваемого имущества, или права аренды земельного участка, необходимого для строительства и обслуживания продаваемого имущества

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Доверитель)

(наименование местного исполнительного и распорядительного органа)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность служащего, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| имеется) | (наименование документа, |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

подтверждающего полномочия, его реквизиты)

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Поверенный)

(наименование организатора электронных торгов)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность служащего, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| имеется) | (наименование документа, |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили

подтверждающего полномочия, его реквизиты)

настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Поверенный обязуется от имени Доверителя в соответствии с Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608 (далее – Положение), организовать и провести электронные торги по продаже (за исключением продажи на электронных торгах с начальной ценой, равной одной базовой величине) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения о предмете

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

электронных торгов (указывается: земельный участок, продаваемый в частную

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

собственность негосударственного юридического лица Республики Беларусь, необходимый для

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обслуживания продаваемого имущества, либо право заключения договора аренды земельного участка,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

необходимого для обслуживания продаваемого имущества)

необходимого для обслуживания продаваемого имущества – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(капитальное строение

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(здание, сооружение), незавершенное законсервированное либо незаконсервированное капитальное

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

строение, адрес его места нахождения)

площадью\_\_\_\_\_\_\_ га (далее – земельный участок).

1.2. Начальная цена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(земельный участок, продаваемый в частную собственность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

негосударственного юридического лица Республики Беларусь, либо право

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

аренды земельного участка)

составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей.

2. Обязанности сторон

2.1. Доверитель обязуется:

2.1.1. предоставить Поверенному в течение \_\_\_ рабочих дней со дня заключения настоящего договора информацию о земельном участке;

2.1.2. по требованию Поверенного и в установленные им сроки представить дополнительную информацию о предмете договора;

2.1.3. выдать Поверенному доверенность;

2.1.4. обеспечить возможность ознакомления всех заинтересованных лиц с земельным участком;

2.1.5. информировать Поверенного о наличии оснований для аннулирования результатов электронных торгов либо отмены решения о продаже предмета электронных торгов претенденту на покупку, перечисленных в части первой пункта 38 Положения, не позднее трех рабочих дней после возникновения таких оснований.

2.2. Поверенный обязуется:

2.2.1. организовать электронные торги и оформить их результаты в соответствии с Положением;

2.2.2. лично исполнять данное ему поручение;

2.2.3. по исполнении поручения или при прекращении договора поручения до его исполнения без промедления возвратить Доверителю доверенность, срок действия которой не истек.

3. Затраты на организацию и проведение электронных торгов.

Ответственность сторон

3.1. Затраты на организацию и проведение электронных торгов возмещаются в соответствии с пунктом 42 Положения.

3.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его заключения и действует до дня заключения договора купли-продажи предмета торгов.

4.2. Настоящий договор может быть изменен, дополнен или расторгнут по письменному соглашению сторон.

4.3. Настоящий договор прекращается вследствие:

отмены поручения Доверителем;

отказа Поверенного.

Доверитель вправе отменить поручение, а Поверенный – отказаться от него во всякое время.

В случае непредставления информации в соответствии с подпунктом 2.1.1 пункта 2 настоящего договора Поверенный имеет право отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Доверителя не менее чем за 3 рабочих дня.

4.4. Споры, возникающие из настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном законодательством.

4.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Юридические адреса сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Доверитель |  | Поверенный |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) |  | (подпись) |
| М.П. |  | М.П. |