ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

8 ноября 2018 г. № 43

Об установлении форм документов

Изменения и дополнения:

Постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 8 мая 2020 г. № 13 (зарегистрировано в Национальном реестре - № 8/35533 от 26.06.2020 г.) <W22035533>

На основании части второй пункта 6 Положения о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 ноября 2010 г. № 1695, и подпункта 5.1 пункта 5 Положения о Государственном комитете по имуществу Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29 июля 2006 г. № 958, Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить формы:

договора поручения о продаже на аукционе права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания продаваемого жилого помещения государственного жилищного фонда, согласно приложению 1;

договора поручения о продаже на аукционе земельного участка в частную собственность, необходимого для обслуживания продаваемого жилого помещения государственного жилищного фонда, согласно приложению 2.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель | А.А.Гаев |

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО  Министр жилищно- коммунального хозяйства Республики Беларусь  А.А.Терехов  25.10.2018 | СОГЛАСОВАНО  Председатель Минского городского исполнительного комитета  А.В.Шорец  16.10.2018 |
|  |  |
| СОГЛАСОВАНО  Первый заместитель председателя Брестского областного исполнительного комитета  В.В.Ребковец  16.10.2018 | СОГЛАСОВАНО  Председатель Витебского областного исполнительного комитета  Н.Н.Шерстнев  17.10.2018 |
|  |  |
| СОГЛАСОВАНО  Председатель  Гомельского областного исполнительного комитета  В.А.Дворник  16.10.2018 | СОГЛАСОВАНО  Председатель Гродненского областного  исполнительного комитета  В.В.Кравцов  12.10.2018 |
|  |  |
| СОГЛАСОВАНО  Председатель Минского областного исполнительного комитета  А.М.Исаченко  19.10.2018 | СОГЛАСОВАНО  Председатель Могилевского областного исполнительного комитета  В.В.Доманевский  19.10.2018 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к постановлению  Государственного  комитета по имуществу  Республики Беларусь 08.11.2018 № 43 |

Форма

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ  
о продаже на аукционе права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания продаваемого жилого помещения государственного жилищного фонда

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Доверитель)

(наименование местного исполнительного комитета)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование должности служащего, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(документ, подтверждающий полномочия)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организатора аукциона)

(далее – Поверенный) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности служащего, фамилия,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

собственное имя, отчество (если таковое имеется)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(документ, подтверждающий полномочия)

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Поверенный обязуется от имени Доверителя в соответствии с Положением о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 ноября 2010 г. № 1695, продать на аукционе право заключения договора аренды земельного участка площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ га, необходимого для обслуживания продаваемого жилого помещения государственного жилищного фонда – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование жилого помещения,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес, общая площадь, инвентарный номер (в отношении зарегистрированных

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в установленном порядке жилых помещений)

а Доверитель обязуется выдать Поверенному доверенность и представить всю необходимую информацию о земельном участке.

1.2. Начальная цена права заключения договора аренды земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей.

2. Обязанности сторон

2.1. Доверитель обязуется:

2.1.1. предоставить Поверенному в течение 15 рабочих дней со дня заключения настоящего договора достоверную информацию о земельном участке;

2.1.2. по требованию Поверенного и в установленные им сроки представить необходимую дополнительную информацию о земельном участке;

2.1.3. предоставить возможность ознакомления с земельным участком заинтересованным лицам, которые могут быть участниками аукциона;

2.1.4. информировать Поверенного о наличии оснований для аннулирования результатов аукциона, указанных в пункте 31 Положения о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, не позднее трех рабочих дней после возникновения таких оснований.

2.2. Поверенный обязуется организовать и провести аукцион, а также оформить его результаты в соответствии с законодательством.

3. Ответственность сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

3.2. Доверитель несет ответственность за последствия предоставления недостоверной информации о земельном участке.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

4.2. Настоящий договор может быть изменен, дополнен или расторгнут по письменному соглашению сторон.

4.3. В случае непредставления информации в соответствии с подпунктом 2.1.1 пункта 2 настоящего договора Поверенный имеет право отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Доверителя не менее чем за 3 рабочих дня.

4.4. Споры, возникающие из настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном законодательством.

4.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Место нахождения, реквизиты и подписи сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Доверитель |  | Поверенный |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к постановлению  Государственного  комитета по имуществу  Республики Беларусь 08.11.2018 № 43 |

Форма

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ  
о продаже на аукционе земельного участка в частную собственность, необходимого для обслуживания продаваемого жилого помещения государственного жилищного фонда

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Доверитель)

(наименование местного исполнительного комитета)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование должности служащего, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(документ, подтверждающий полномочия)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организатора аукциона)

(далее – Поверенный) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности служащего, фамилия,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

собственное имя, отчество (если таковое имеется)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(документ, подтверждающий полномочия)

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Поверенный обязуется от имени Доверителя в соответствии с Положением о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 ноября 2010 г. № 1695, продать на аукционе в частную собственность земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га, необходимый для обслуживания продаваемого жилого помещения государственного жилищного фонда – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование жилого помещения,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес, общая площадь, инвентарный номер (в отношении зарегистрированных

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в установленном порядке жилых помещений)

а Доверитель обязуется выдать Поверенному доверенность и представить всю необходимую информацию о земельном участке.

1.2. Начальная цена продажи земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей.

2. Обязанности сторон

2.1. Доверитель обязуется:

2.1.1. предоставить Поверенному в течение 15 рабочих дней со дня заключения настоящего договора достоверную информацию о земельном участке;

2.1.2. по требованию Поверенного и в установленные им сроки представить необходимую дополнительную информацию о земельном участке;

2.1.3. предоставить возможность ознакомления с земельным участком заинтересованным лицам, которые могут быть участниками аукциона;

2.1.4. информировать Поверенного о наличии оснований для аннулирования результатов аукциона, указанных в пункте 31 Положения о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, не позднее трех рабочих дней после возникновения таких оснований.

2.2. Поверенный обязуется организовать и провести аукцион, а также оформить его результаты в соответствии с законодательством.

3. Ответственность сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

3.2. Доверитель несет ответственность за последствия предоставления недостоверной информации о земельном участке.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его заключения и действует до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

4.2. Настоящий договор может быть изменен, дополнен или расторгнут по письменному соглашению сторон.

4.3. В случае непредставления информации в соответствии с подпунктом 2.1.1 пункта 2 настоящего договора Поверенный имеет право отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Доверителя не менее чем за 3 рабочих дня.

4.4. Споры, возникающие из настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном законодательством.

4.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Место нахождения, реквизиты и подписи сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Доверитель |  | Поверенный |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |