ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ ПА МАЕМАСЦІ РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ПАСТАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 ноября 2023 г. № 34

г. Мінск

г. Минск

Об утверждении форм ведомственной отчетности на 2024 год

На основании подпункта 4.11 пункта 4 статьи 35 Кодекса Республики Беларусь о земле, подпункта 30.6 пункта 30 Положения о представителях государства в органах управления хозяйственных обществ, акции (доли в уставных фондах) которых принадлежат Республике Беларусь либо административно-территориальным единицам, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 16 мая 2008 г. № 694, подпунктов 1.1 и 1.3 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 2 марта 2011 г. № 95 ”О некоторых вопросах сбора информации, не содержащейся в государственной статистической отчетности“ и распоряжения Премьер-министра Республики Беларусь от 5 ноября 2019 г. № 541р ”О введении ведомственной отчетности“ Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на 2024 год:

перечень форм ведомственной отчетности (прилагается);

форму ведомственной отчетности 22-зем ”Отчет о наличии и распределении земель“ (прилагается);

форму ведомственной отчетности 1-зем ”Отчет о контроле за использованием и охраной земель“ (прилагается);

форму ведомственной отчетности ”Отчет об обращениях граждан и юридических лиц“ (прилагается);

форму ведомственной отчетности ”Сведения о перечислении дивидендов (доходов), начисленных на принадлежащие государству акции (доли в уставных фондах)“ (прилагается);

форму ведомственной отчетности ”Отчет о выполнении условий продажи капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, находящихся в государственной собственности“ (прилагается);

Указания по заполнению формы ведомственной отчетности 22-зем ”Отчет о наличии и распределении земель“ (прилагаются);

Указания по заполнению формы ведомственной отчетности 1-зем ”Отчет о контроле за использованием и охраной земель“ (прилагаются);

Указания по заполнению формы ведомственной отчетности ”Отчет о выполнении условий продажи капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, находящихся в государственной собственности“ (прилагаются).

2. Руководителям государственных органов и организаций*, государственных организаций, подчиненных Государственному комитету по имуществу, и их дочерних предприятий, местных исполнительных и распорядительных органов, комитетов государственного имущества областных, Минского городского исполнительных комитетов обеспечить представление отчетов по формам, утвержденным настоящим постановлением.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителей Председателя комитета по направлениям деятельности.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Д.Ф.Матусевич

* Термин ”государственные органы и организации“ употребляется в значении, предусмотренном пунктом 11 приложения 1 к Указу Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. № 330 ”О распоряжении имуществом“.

УТВЕРЖДЕНО
Постановление
Государственного
комитета по имуществу
Республики Беларусь
10.11.2023 № 34

ПЕРЕЧЕНЬ
форм ведомственной отчетности

№ п/п	Наименование форм ведомственной отчетности	Периодичность представления отчетности	Структурное подразделение Государственного комитета по имуществу, в которое представляется отчетность
1.	форма 22-зем ”Отчет о наличии и распределении земель“	годовая	отдел земельного кадастра главного управления регулирования земельных отношений, землеустройства и земельного кадастра
2.	форма 1-зем ”Отчет о контроле за использованием и охраной земель“	годовая	отдел землеустройства главного управления регулирования земельных отношений, землеустройства и земельного кадастра
3.	форма ”Отчет об обращениях граждан и юридических лиц“	квартальная	отдел организационной работы, делопроизводства и контроля
4.	форма ”Сведения о перечислении дивидендов (доходов), начисленных на принадлежащие государству акции (доли в уставных фондах)“	квартальная	управление владельческого надзора и обращения акций главного управления корпоративных отношений, владельческого надзора и обращения акций
5.	форма ”Отчет о выполнении условий продажи капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, находящихся в государственной собственности“	полугодовая	управление по работе с государственным имуществом главного управления распоряжения имуществом

УТВЕРЖДЕНО
Постановление
Государственного
комитета по имуществу
Республики Беларусь
10.11.2023 № 34

Форма

ВЕДОМСТВЕННАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

ОТЧЕТ
о наличии и распределении земель
по состоянию на 1 января 20 г.

ПРЕДСТАВЛЯЕТСЯ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ И НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ*

Кто представляет отчетность	Кому представляется отчетность	Срок представления	Форма 22-зем годовая
Структурные подразделения землеустройства городских (городов областного подчинения) и районных исполнительных комитетов	Структурным подразделениям землеустройства областных исполнительных комитетов	1 февраля	
Структурные подразделения землеустройства областных и Минского городского исполнительных комитетов	Государственному комитету по имуществу	1 марта	

Наименование отчитывающейся организации (заполняет организация, которая представляет отчет)
_____
_____

СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Руководитель организации _____ _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

Лицо, ответственное
за составление отчетности _____
(фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии), номер телефона, адрес электронной почты)

Дата составления отчетности ”_____“ _____ 20_____ г.

* Указывается способ представления ведомственной отчетности

РАЗДЕЛ I. НАЛИЧИЕ И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ ПО ИХ ВИДАМ И КАТЕГОРИЯМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

Наименование категорий землепользователей	Номер строки	Количество землепользований, единиц	Количество земельных участков, единиц	Общая площадь земель, гектаров (сумма данных граф 4–6, 8, 16, 18, 19, 21–25, 29, 35)	В том числе					
					пахотных	залежных	под постоянными культурами – всего	из них под садами	луговых – всего	из них улучшенных
А	Б	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Сельскохозяйственные организации	01									
В том числе подчиненные Министерству сельского хозяйства и продовольствия	02									
Крестьянские (фермерские) хозяйства	03									
Граждане	04									
В том числе использующие земельные участки: для строительства и (или) обслуживания жилого дома	05									
для ведения личного подсобного хозяйства	06									
для садоводства и дачного строительства	07									
для огородничества	08									
для сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных	09									
для иных сельскохозяйственных целей	10									
для иных несельскохозяйственных целей	11									
Промышленные организации	12									
Организации железнодорожного транспорта	13									
Организации автомобильного транспорта	14									
Организации Вооруженных Сил Республики Беларусь, воинских частей, военных учебных заведений и других войск и воинских формирований Республики Беларусь	15									
В том числе соответствующие организации иностранных государств	16									
Организации связи, энергетики, строительства, торговли, образования, здравоохранения и иные землепользователи	17									

Организации природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	18									
Из них заповедники, национальные парки и дендрологические парки	19									
Организации, ведущие лесное хозяйство	20									
Организации, эксплуатирующие и обслуживающие гидротехнические и иные водохозяйственные сооружения	21									
Земли, земельные участки, не предоставленные землепользователям, и земли общего пользования, не отнесенные к землям иных категорий землепользователей	22									
В том числе: земли общего пользования в населенных пунктах, садоводческих товариществах и дачных кооперативах	23									
Итого земель (сумма данных строк 01, 03, 04, 12–15, 17, 18, 20–22) в границах административно-территориальной единицы (Республики Беларусь)	24									
СПРАВОЧНО:										
Осушенные земли	25									
Орошаемые земли	26									
Земли, загрязненные радионуклидами, выбывшие из сельскохозяйственного оборота	27									
Земли, предоставленные под служебные наделы	28									
Земли в границах населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов	29									
В том числе: городов	30									
поселков городского типа	31									
сельских населенных пунктов	32									
садоводческих товариществ и дачных кооперативов вне населенных пунктов	33									
Категории земель	34									
В том числе: земли сельскохозяйственного назначения	35									

земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов	36									
земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	37									
земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	38									
земли лесного фонда	39									
земли водного фонда	40									
земли запаса	41									

Продолжение раздела I

Номер строки	В том числе											
	из них естественных	включая		Сельскохозяйственных – всего (сумма данных граф 4–6, 8)	из них		лесных – всего	из них покрытых лесом	под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями)	под болотами – всего	из них низинными	под поверхностными водными объектами
		заболоченные	закустаренные		осушенных	орошаемых						
Б	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
01												
02												
03												
04												
05												
06												
07												
08												
09												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												

21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												

Продолжение раздела I

Номер строки	В том числе												
	под дорогами и иными транспортными коммуникациями	общего пользования (занятых улицами и другими общественными местами)	под застройкой	нарушенных – всего	из них			Неиспользуемых – всего	из них				
					при добыче полезных ископаемых и их переработке	при добыче торфа и сапропелей	при ведении строительства		песков, лишенных растительности	оврагов и промоин	Выгоревших торфяников	бывших сельскохозяйственных земель, загрязненных радионуклидами	прочих неиспользуемых
Б	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
01													
02													
03													
04													
05													
06													
07													

08													
09													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													
31													
32													
33													
34													
35													
36													
37													
38													
39													
40													
41													

Окончание раздела I

Номер строки	В том числе				СПРАВОЧНО: из общей площади земель				СПРАВОЧНО: по формам собственности и видам прав на землю						
	иных – всего	из них			осушенных	орошаемых	загрязненных радионуклидами, выбывших из сельскохозяйственного оборота	предоставленных под служебные наделы	в государственной собственности – всего	в том числе				в частной собственности – всего	из них арендуемых
		в стадии улучшения	в стадии добычи полезных ископаемых и строительства	для хранения отходов						в пожизненном наследуемом владении	в постоянном пользовании	во временном пользовании	арендуемых		
Б	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49
01															
02															
03															
04															
05															
06															
07															
08															
09															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
20															
21															
22															
23															
24															
25					x										
26						x									
27							x								
28								x							
29															
30															

31															
32															
33															
34															
35															
36															
37															
38															
39															
40															
41															

РАЗДЕЛ II. ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ ПО КАТЕГОРИЯМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

(гектаров)

Наименование категорий землепользователей		Номер строки	Сельскохозяйственные организации	Крестьянские (фермерские) хозяйства	Граждане	Промышленные организации	Организации железнодорожного транспорта	Организации автомобильного транспорта	Организации Вооруженных Сил Республики Беларусь, воинских частей, военных учебных заведений и других войск и воинских формирований Республики Беларусь	Организации связи, энергетики, строительства, торговли, образования, здравоохранения и иные землепользователи	Организации природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	Организации, ведущие лесное хозяйство	Организации, эксплуатирующие и обслуживающие гидротехнические и иные водохозяйственные сооружения	Земли, земельные участки, не предоставленные землепользователям, и земли общего пользования, не отнесенные к землям иных категорий землепользователей	Общая площадь
А		Б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Общая площадь земель на 01.01.20__ г.		01													
Прибыло из земель	сельскохозяйственных организаций	02	x												
	крестьянских (фермерских) хозяйств	03		x											
	граждан	04			x										
	промышленных организаций	05				x									
	организаций железнодорожного транспорта	06					x								
	организаций автомобильного транспорта	07						x							
	организаций Вооруженных Сил Республики Беларусь, воинских	08							x						

	частей, военных учебных заведений и других войск и воинских формирований Республики Беларусь														
	организаций связи, энергетики, строительства, торговли, образования, здравоохранения и иных землепользователей	09								x					
	организаций природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	10									x				
	организаций, ведущих лесное хозяйство	11										x			
	организаций, эксплуатирующих и обслуживающих гидротехнические и иные водохозяйственные сооружения	12											x		
	не предоставленных землепользователям, и земель общего пользования, не отнесенные к землям иных категорий землепользователей	13												x	

Принято от других административно-территориальных единиц		14													
Итого прибыло		15													
Убыло в земли	сельскохозяйственных организаций	16	x												
	крестьянских (фермерских) хозяйств	17		x											
	граждан	18			x										
	промышленных организаций	19				x									
	организаций железнодорожного транспорта	20					x								
	организаций автомобильного транспорта	21						x							
	организаций Вооруженных Сил Республики Беларусь, воинских частей, военных учебных заведений и других войск и воинских формирований Республики Беларусь	22							x						
	организаций связи, энергетики, строительства, торговли, образования, здравоохранения и иных землепользователей	23								x					
	организаций природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-	24									x				

	культурного назначения														
	организаций, ведущих лесное хозяйство	25										x			
	организаций, эксплуатирующих и обслуживающих гидротехнические и иные водохозяйственные сооружения	26											x		
	не предоставленные землепользователям, и земли общего пользования, не отнесенные к землям иных категорий землепользователей	27												x	
Передано другим административно-территориальным единицам		28													
Итого убыло		29													
Общая площадь земель на 01.01.20__ г.		30													
Изменения (±) (данные строки 30 минус данные строки 01)		31													

РАЗДЕЛ III. ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ ПО ИХ ВИДАМ

(гектаров)

Наименование видов земель		Номер строки	Пахотные земли	Залежные земли	Земли под постоянными культурами	Луговые земли	Сельскохозяйственные земли – всего	Лесные земли	Земли под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями)	Земли под болотами	Земли под поверхностными водными объектами	Земли под дорогами и иными транспортными коммуникациями	Земли общего пользования	Земли под застройкой	Нарушенные земли	Неиспользуемые земли	Иные земли	Общая площадь
А		Б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Общая площадь земель на 01.01.20__ г.		01																
Прибыло за счет трансформации из	пахотных земель	02	x															
	залежных земель	03		x														
	земель под постоянными культурами	04			x													
	луговых земель	05				x												
	сельскохозяйственных земель – всего	06					x											
	лесных земель	07						x										
	земель под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями)	08							x									
	земель под болотами	09								x								
	земель под поверхностными водными объектами	10									x							
	земель под дорогами и иными транспортными коммуникациями	11										x						
	земель общего пользования	12											x					
	земель под застройкой	13												x				
	нарушенных земель	14													x			
	неиспользуемых земель	15														x		
	иных земель	16															x	
Принято от других административно-территориальных единиц		17																
Итого прибыло		18																
	пахотные земли	19	x															

Убыло за счет трансформации в	залежные земли	20		x														
	земли под постоянными культурами	21			x													
	луговые земли	22				x												
	сельскохозяйственные земли – всего	23					x											
	лесные земли	24						x										
	земли под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями)	25							x									
	земли под болотами	26								x								
	земли под поверхностными водными объектами	27									x							
	земли под дорогами и иными транспортными коммуникациями	28										x						
	земли общего пользования	29											x					
	земли под застройкой	30												x				
	нарушенные земли	31													x			
	неиспользуемые земли	32														x		
	иные земли	33															x	
Передано другим административно-территориальным единицам		34																
Итого убыло		35																
Общая площадь земель на 01.01.20__ г.		36																
Изменения (±) (данные строки 36 минус данные строки 01)		37																

РАЗДЕЛ IV. ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ И ВИДАМ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ

(гектаров)

Наименование форм собственности и видов прав на землю			Номер строки	Земли в государственной собственности – всего	В том числе								Земли в частной собственности – всего		В том числе арендуемые		Общая площадь
					в пожизненном наследуемом владении	в постоянном пользовании		во временном пользовании		арендуемые		земли, земельные участки, не предоставленные землепользователям, и земли общего пользования, не отнесенные к землям иных категорий землепользователей					
						юридических лиц	граждан	юридических лиц	граждан	юридическими лицами	гражданами		юридических лиц	граждан	юридическими лицами	гражданами	
А			Б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Общая площадь земель на 01.01.20__ г.			01														
Прибыло из земель, находившихся	в государственной собственности – всего		02	x													
	в том числе	в пожизненном наследуемом владении	03		x												
		в постоянном пользовании: юридических лиц	04			x											
		в постоянном пользовании: граждан	05				x										
		во временном пользовании: юридических лиц	06					x									
		во временном пользовании: граждан	07						x								
		арендуемых: юридическими лицами	08							x							
		арендуемых: гражданами	09								x						
		земель, земельных участков, не предоставленных землепользователям, и земель общего пользования, не отнесенные к землям иных категорий землепользователей	10									x					
	в частной собственности – всего	юридических лиц	11										x				
		граждан	12											x			
	в том числе арендуемых	юридическими лицами	13												x		
		гражданами	14													x	

Принято от других административно-территориальных единиц			15														
Итого прибыло			16														
Убыло в земли, находящиеся	в государственной собственности – всего		17	x													
	в том числе	в пожизненном наследуемом владении	18		x												
		в постоянном пользовании: юридических лиц	19			x											
		в постоянном пользовании: граждан	20				x										
		во временном пользовании: юридических лиц	21					x									
		во временном пользовании: граждан	22						x								
		арендуемые: юридическими лицами	23							x							
		арендуемые: гражданами	24								x						
		земли, земельные участки, не предоставленные землепользователям, и земли общего пользования, не отнесенные к землям иных категорий землепользователей	25									x					
	в частной собственности – всего	юридических лиц	26										x				
		граждан	27											x			
	в том числе арендуемые	юридическими лицами	28												x		
		гражданами	29													x	
Передано другим административно-территориальным единицам			30														
Итого убыло			31														
Общая площадь земель на 01.01.20__ г.			32														
Изменения (±) (данные строки 32 минус данные строки 01)			33														

РАЗДЕЛ V. ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ

(гектаров)

Наименование мероприятий			Номер строки	Пахотные земли	Залежные земли	Земли под постоянными культурами	В том числе сады	Луговые земли	В том числе				Общая площадь
									улучшенные	естественные	из них		
											заболоченные	закустаренные	
А			Б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Общая площадь сельскохозяйственных земель на 01.01.20 г.			01										
Прибыло за счет трансформации земель в результате	завершения стадии улучшения (данные в графе 34 раздела I)		02										
	рекультивации нарушенных земель (без стадии улучшения)		03										
	освоения и вовлечения в сельскохозяйственный оборот новых земель		04										
	перевода сельскохозяйственных земель в менее (более) интенсивно используемые сельскохозяйственные земли		05										
	реабилитации бывших сельскохозяйственных земель, загрязненных радионуклидами		06										
	проведения других мероприятий		07										
			08										
Принято от других административно-территориальных единиц			09										
Итого прибыло			10										
Убыло за счет трансформации земель в результате	изъятия для несельскохозяйственных нужд		11										
	в том числе для	жилищного строительства	12										
		промышленного строительства	13										
		строительства объектов транспортной инфраструктуры	14										
		строительства и обслуживания других объектов	15										
		ведения лесного хозяйства	16										
		других целей	17										
	Внутрихозяйственного строительства		18										
	перевода в стадию улучшения земель (данные в графе 35 раздела I)		19										
	создания защитных лесонасаждений		20										

	перевода сельскохозяйственных земель в менее (более) интенсивно используемые сельскохозяйственные земли	21										
	перевода сельскохозяйственных земель в несельскохозяйственные	22										
		23										
Передано другим административно-территориальным единицам		24										
Итого убыло		25										
Общая площадь сельскохозяйственных земель на 01.01.20__ г.		26										
Изменения (±) (данные строки 26 минус данные строки 01)		27										

УТВЕРЖДЕНО
Постановление
Государственного
комитета по имуществу
Республики Беларусь
10.11.2023 № 34

Форма

ВЕДОМСТВЕННАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

ОТЧЕТ
о контроле за использованием и охраной земель
по состоянию на 1 января 20 г.

ПРЕДСТАВЛЯЕТСЯ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ И НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ*

Кто представляет отчетность	Кому представляется отчетность	Срок представления
Структурные подразделения землеустройства городских (городов областного подчинения) и районных исполнительных комитетов	Структурные подразделения землеустройства областных исполнительных комитетов	10 января
Структурные подразделения землеустройства областных и Минского городского исполнительных комитетов	Государственному комитету по имуществу	20 января

Форма 1-зем
годовая

Наименование отчитывающейся организации (заполняет организация, которая представляет отчет)
_____
_____

СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Руководитель (начальник) структурного подразделения землеустройства _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Лицо, ответственное за составление отчетности _____
(инициалы, фамилия, номер телефона, адрес электронной почты)

Дата составления отчетности ”_____“ _____ 20_____ г.

* Указывается способ представления ведомственной отчетности

Виды нарушений	Номер строки	Наличие на начало отчетного периода			Оформлено документов за нарушение законодательства об охране и использовании земель		Из них							Количество дел, направленных		Рассмотрено дел об административных правонарушениях (судами и (или) иными органами)						Устранено нарушений		Наличие на конец отчетного периода		
		неустраненных нарушений законодательства об охране и использовании земель		нерассмотренных протоколов, единиц	количество, единиц	площадь, гектаров	составлено протоколов об административных правонарушениях		вынесено постановлений о наложении административного взыскания		вынесено постановлений об освобождении от административной ответственности с вынесением предупреждения		Прекращено дел, единиц	в суд	в иные органы	Всего (графа 16 + графы 17, 18, 20)	Из них					количество, единиц	площадь, гектаров	неустраненных нарушений законодательства об охране и использовании земель		нерассмотренных протоколов, единиц (графа 3 + графа 6 - графы 15
		количество, единиц	площадь, гектаров				количество, единиц	площадь, гектаров	количество, единиц	на сумму, тысяч рублей	количество, единиц	площадь, гектаров					Объявлено предупреждений (ст. 8.3 КоАП)	Освобождены от административной ответственности (ст. 8.4 КоАП)	Оштрафовано	Сумма штрафов, тысяч рублей	Прекращено дел, единиц			количество, единиц (графа 1 + графа 4 - графа 21)	площадь, гектаров (графа 2 + графа 5 - графа 22)	
А	Б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Самовольное занятие земельного участка - всего	01																									
в том числе: физическими лицами	02																									
индивидуальными предпринимателями	03																									
юридическими лицами	04																									
Неиспользование земельного участка - всего	05																									
В том числе: физическими лицами	06																									
индивидуальными предпринимателями	07																									
юридическими лицами	08																									
Нецелевое использование земельного участка - всего	09																									
В том числе: физическими лицами	10																									
индивидуальными предпринимателями	11																									
юридическими лицами	12																									
Нарушение порядка снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы - всего	13																									

В том числе: физическими лицами	14																									
индивидуальными предпринимателями	15																									
юридическими лицами	16																									
Порча земель - всего	17																									
В том числе: физическими лицами	18																									
индивидуальными предпринимателями	19																									
юридическими лицами	20																									
Прочие нарушения - всего	21																									
В том числе: физическими лицами	22																									
индивидуальными предпринимателями	23																									
юридическими лицами	24																									
Всего допущено нарушений (сумма строк 01, 05, 09, 13, 17, 21)	25																									
В том числе: физическими лицами (сумма строк 02, 06, 10, 14, 18, 22)	26																									
индивидуальными предпринимателями (сумма строк 03, 07, 11, 15, 19, 23)	27																									
юридическими лицами (сумма строк 04, 08, 12, 16, 20, 24)	28																									

Справочно:
Количество обследований земельных участков
на предмет соблюдения законодательства
об охране и использовании земель (строка 29) _____ единиц
В том числе:
физических лиц (строка 30) _____

индивидуальных предпринимателей (строка 31) _____

юридических лиц (строка 32) _____

Количество выданных предписаний (строка 33) _____ единиц

В том числе:
физических лиц (строка 34) _____

индивидуальных предпринимателей (строка 35) _____

юридических лиц (строка 36) _____

Количество выданных уведомлений
о необходимости возврата предоставленного
во временное пользование или аренду
земельного участка (строка 37) _____ единиц

В том числе:
физических лиц (строка 38) _____

индивидуальных предпринимателей (строка 39) _____

юридических лиц (строка 40) _____

Количество освобожденных физических лиц
от административной ответственности и
объявленных устных замечаний в соответствии
с часть второй статьи 8.2 КоАП (строка 41) _____ единиц

Руководитель (начальник)
структурного подразделения землеустройства _____ _____
(подпись) (инициалы, фамилия)
Дата составления отчета «___» _____ 20__ г.

УТВЕРЖДЕНО
Постановление
Государственного
комитета по имуществу
Республики Беларусь
10.11.2023 № 34

Форма

ВЕДОМСТВЕННАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

ОТЧЕТ
об обращениях граждан и юридических лиц
за январь-_____ 20___ г.

ПРЕДСТАВЛЯЕТСЯ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

Кто представляет отчетность	Кому представляется отчетность	Срок представления		Периодичность представления
Государственные организации, подчиненные Государственному комитету по имуществу	Государственному комитету по имуществу	не позднее 5 числа после отчетного периода		Квартальная

Наименование отчитывающейся государственной организации
_____
_____

РАЗДЕЛ I
СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЩЕНИЯХ ГРАЖДАН И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

Таблица 1
единиц

Поступило обращений граждан и юридических лиц						
	всего	в том числе			из вышестоящих организаций	повторных
		письменных	устных	электронных		
А	1	2	3	4	5	6
Отчетный период – всего						
из них по вопросам:						
государственной регистрации недвижимого имущества						
технической инвентаризации недвижимого имущества						
ведения адресной системы						
установления (восстановления) границ земельных участков						
ведения земельно-информационных систем						
кадастровой оценки земель						
картографической и геодезической деятельности						
оценки стоимости объектов гражданских прав						
по иным вопросам, входящим в компетенцию						
по иным вопросам, не входящим в компетенцию						
Соответствующий период прошлого года – всего						
из них по вопросам:						
государственной регистрации недвижимого имущества						
технической инвентаризации недвижимого имущества						
ведения адресной системы						
установления (восстановления) границ земельных участков						

ведения земельно-информационных систем						
кадастровой оценки земель						
картографической и геодезической деятельности						
оценки стоимости объектов гражданских прав						
по иным вопросам, входящим в компетенцию						
по иным вопросам, не входящим в компетенцию						

Таблица 2
единиц

	Выдано	
	предписаний	представлений
А	1	2
Отчетный период		
Соответствующий период прошлого года		

РАЗДЕЛ II
СВЕДЕНИЯ О ПРИВЛЕЧЕНИИ К ОТВЕТСТВЕННОСТИ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБ ОБРАЩЕНИЯХ ГРАЖДАН И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

Таблица 3
человек

	Привлечено к дисциплинарной ответственности		Привлечено к административной ответственности
	всего	из них уволено, расторгнуто контрактов	
А	1	2	3
Отчетный период			
Соответствующий период прошлого года			

РАЗДЕЛ III
СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЩЕНИЯХ, ПОСТУПИВШИХ В ХОДЕ ПРОВЕДЕНИЯ ”ПРЯМЫХ ТЕЛЕФОННЫХ ЛИНИЙ“ И ”ГОРЯЧИХ ЛИНИЙ“ РУКОВОДИТЕЛЯМИ И ИНЫМИ ДОЛЖНОСТНЫМИ ЛИЦАМИ

Таблица 4
единиц

	Прямые телефонные линии						Горячие линии			
	количество	проведено		количество поступивших обращений	результаты рассмотрения		количество	проведено		количество поступивших обращений
		руководителем	иными должностными лицами		удовлетворено	разъяснено		руководителем	иными должностными лицами	
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Отчетный период										
Соответствующий период прошлого года										

Руководитель государственной организации

_____ _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

Лицо, ответственное за составление отчетности _____ _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

_____ «_____»_____20 г.
(номер контактного телефона) (дата составления отчетности)

УТВЕРЖДЕНО
Постановление
Государственного
комитета по имуществу
Республики Беларусь
10.11.2023 № 34

Форма

ВЕДОМСТВЕННАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

СВЕДЕНИЯ
о перечислении дивидендов (доходов), начисленных на принадлежащие государству акции (доли в уставных фондах)
за _____ квартал 20__ года

ВОЗМОЖНО ПРЕДСТАВЛЕНИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

Кто представляет отчетность	Кому представляется отчетность	Срок представления	Периодичность представления
хозяйственные общества с долей области и (или) ее административно-территориальных единиц в уставных фондах, организации, являющиеся доверительным управляющим акциями, находящимся в собственности области и (или) административно-территориальных единиц	органам управления, структурным подразделениям областного (Минского городского) исполнительного комитета, органам, осуществляющим владельческий надзор, государственным организациям, в управление которым переданы находящиеся в собственности области (г. Минска) акции (доли в уставных фондах) хозяйственных обществ, городским (районным) исполнительным комитетам	не позднее 22 числа месяца, следующего за отчетным кварталом	квартальная
хозяйственные общества с долей Республики Беларусь в уставных фондах	республиканским органам государственного управления и иным государственным организациям, в управление которым переданы находящиеся в собственности Республики Беларусь акции (доли в уставных фондах) хозяйственных обществ		
органы управления, структурные подразделения областного (Минского городского) исполнительного комитета, органы, осуществляющие владельческий надзор, государственные организации, в управление которым переданы находящиеся в собственности области (г. Минска) акции (доли в уставных фондах) хозяйственных обществ, городские (районные) исполнительные комитеты	комитету государственного имущества областного (Минского городского) исполнительного комитета	не позднее 28 числа месяца, следующего за отчетным кварталом	
республиканские органы государственного управления и иные государственные организации, в управление которым переданы находящиеся в собственности Республики Беларусь акции (доли в уставных фондах) хозяйственных обществ	Государственному комитету по имуществу		

Наименование отчитывающейся организации (заполняет организация, которая представляет отчет)
_____

РАЗДЕЛ I
СВЕДЕНИЯ О ПЕРЕЧИСЛЕНИИ ДИВИДЕНДОВ (ДОХОДОВ), НАЧИСЛЕННЫХ НА ПРИНАДЛЕЖАЩИЕ ГОСУДАРСТВУ (РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ, ОБЛАСТЯМ, ГОРОДАМ И РАЙОНАМ) АКЦИИ (ДОЛИ В УСТАВНЫХ ФОНДАХ)

Таблица 1

Дата проведения общего собрания, на котором объявлено о выплате дивидендов (доходов)	Установлено общим собранием участников хозяйственного общества			Фактически перечислено дивидендов (доходов) в республиканский, областной, городской и районный бюджеты в отчетном квартале		
	период, за который выплачиваются дивиденды (доходы)	даты начала и окончания выплаты	сумма дивидендов (доходов), подлежащая перечислению в республиканский, областной, городской и районный бюджеты в отчетном квартале, рублей[1]	перечисленная сумма (часть суммы), рублей[1]	дата перечисления[2]	сумма (часть суммы), перечисленная с нарушением срока, рублей[1]
1	2	3	4	5	6	7

РАЗДЕЛ II
СВЕДЕНИЯ О ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЩЕСТВАХ, НЕ НАЧИСЛЯЮЩИХ ДИВИДЕНДЫ НА ПРИНАДЛЕЖАЩИЕ ГОСУДАРСТВУ (РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ, ОБЛАСТЯМ, ГОРОДАМ И РАЙОНАМ) АКЦИИ (ДОЛИ В УСТАВНЫХ ФОНДАХ)

Таблица 2

Дата проведения общего собрания, на котором объявлено о невыплате дивидендов (доходов)	Причины, по которым не производится начисление дивидендов (доходов) за отчетный квартал, рублей[1]
1	2

Руководитель организации _____ _____
(подпись) (фамилия, инициалы)

Лицо, ответственное за составление отчета _____ _____
(подпись) (фамилия, инициалы)

_____
(номер контактного телефона)

Дата составления отчета «____» _____ 20__ г.

[1] Данные в рублях заполняются с двумя знаками после запятой.

[2] В случае перечисления дивидендов (доходов) в отчетном квартале несколькими суммами необходимо по каждой сумме указывать дату перечисления.

УТВЕРЖДЕНО
Постановление
Государственного
комитета по имуществу
Республики Беларусь
10.11.2023 № 34

Форма

ВЕДОМСТВЕННАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

ОТЧЕТ
о выполнении условий продажи капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, находящихся в государственной собственности,
за январь –_____ 20__ года
(месяц)

ВОЗМОЖНО ПРЕДСТАВЛЕНИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

Кто представляет отчетность	Кому представляют отчетность	Срок представления	Периодичность представления:
коммунальные юридические лица, являющиеся продавцами имущества, находившегося в собственности административно-территориальной единицы	районным (городским), областным исполнительным комитетам, администрации района г.Минска[1]	не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным периодом	полугодовая
структурные подразделения местных исполнительных и распорядительных органов, республиканские юридические лица, являющиеся продавцами имущества, находившегося в собственности Республики Беларусь	республиканским органам государственного управления и иным государственным организациям, подчиненным Правительству Республики Беларусь, государственным органам, государственным организациям, не входящим в структуру Правительства Республики Беларусь	не позднее 23-го числа месяца, следующего за отчетным периодом	
районный (городской), областной исполнительный комитет, администрация района г.Минска[1]	комитету государственного имущества областного, Минского городского исполнительного комитета	не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным периодом	
республиканские органы государственного управления и иные государственные организации, подчиненные Правительству Республики Беларусь, государственные органы, государственные организации, не входящие в структуру Правительства Республики Беларусь	Государственному комитету по имуществу	не позднее 30-го числа месяца, следующего за отчетным периодом	
комитет государственного имущества областного, Минского городского исполнительного комитета	Государственному комитету по имуществу	не позднее 5-го числа второго месяца полугодия, следующего за отчетным периодом	

Наименование, УНП отчитывающейся организации (заполняет организация, которая представляет отчет)_____

СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНЕНИИ[2] ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ГОСУДАРСТВЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРОДАННОГО НА АУКЦИОНАХ С УСТАНОВЛЕНИЕМ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ, РАВНОЙ ОДНОЙ БАЗОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ, ОПРЕДЕЛЕННОЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ И (ИЛИ) ПРОДАННОГО С УСЛОВИЯМИ

Таблица

№ п/п	Наименование имущества, его место нахождение, инвентарный номер в соответствии с данными регистра недвижимости[3]	Сведения о покупателе	Дата заключения договора купли-продажи[4]	Оценочная стоимость проданного имущества, Рублей[5]	Информация о способе отчуждения[6]	Цена продажи имущества, рублей	Оплачено покупателем, рублей	Задолженность, рублей[7]	Условия продажи в соответствии с договором купли-продажи	Сроки выполнения условий		Принимаемые меры, при неисполнении условий	Номер, дата решения уполномоченного органа о полном исполнении обязательств по договору	Количество созданных рабочих мест[8]	Вложено инвестиций, рублей[8]
										в договоре купли-продажи, дд.мм.гг.	фактические, дд.мм.гг.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

[1] По месту расположения отчужденных объектов, а в случае отчуждения объектов, расположенных за пределами г.Минска, по местонахождению (регистрации) продавца или его учредителя.
[2] Информация представляется по неисполненным договорам, а также по договорам расторгнутым и исполненным за отчетный период нарастающим итогом в текущем году.
[3] Под регистром недвижимости понимается единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.
[4] Информация предоставляется по годам.
[5] Указывается при выставлении имущества по начальной цене, равной базовой величине.
[6] При выставлении объекта по начальной цене, равной базовой величине указать символы ”б/в“, при продаже объекта конкретному покупателю – символ ”к/п“, при предоставлении рассрочки – символ ”р“.
[7] Отражается сумма задолженности по оплате имущества не в установленные договором сроки (на дату составления отчета).
[8] Если предусмотрено условиями продажи.

Руководитель организации _____ _____
(подпись) (фамилия, инициалы)

Лицо, ответственное
за составление отчета _____ _____
(подпись) (фамилия, инициалы)

Номер контактного телефона _____

Дата составления отчета «___»_____ 20__ г.

УТВЕРЖДЕНО
Постановление
Государственного
комитета по имуществу
Республики Беларусь
10.11.2023 № 34

УКАЗАНИЯ
по заполнению формы ведомственной отчетности 22-зем ”Отчет о наличии и распределении земель“

ГЛАВА 1
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Ведомственная отчетность по форме 22-зем ”Отчет о наличии и распределении земель“ (далее – отчет) составляется по состоянию на 1 января следующего за отчетным года. Ее составляют структурные подразделения землеустройства районных исполнительных комитетов – на земли в границах соответствующих районов, структурные подразделения землеустройства городских (городов областного подчинения) и Минского городского исполнительных комитетов – на земли в границах соответствующих городов областного подчинения и г.Минска, структурные подразделения землеустройства областных исполнительных комитетов – на земли в границах соответствующих областей, Государственный комитет по имуществу – на земли в границах Республики Беларусь.

Отчет представляют структурные подразделения землеустройства городских (городов областного подчинения) и районных исполнительных комитетов до 1 февраля после отчетного периода структурным подразделениям землеустройства областных исполнительных комитетов, структурные подразделения землеустройства областных и Минского городского исполнительных комитетов до 1 марта после отчетного периода – Государственному комитету по имуществу.

2. Отчет заполняется на основании форм государственного кадастрового учета земель.

3. Первичной территориальной единицей отчета является отдельное землепользование, под которым понимается один или несколько земельных участков, предоставленных одному лицу (землепользователю) для одной цели в границах одной административно-территориальной единицы (района, города областного подчинения, г.Минска).

ГЛАВА 2
ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ РАЗДЕЛА I ”НАЛИЧИЕ И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ ПО ИХ ВИДАМ И КАТЕГОРИЯМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ“

4. По строкам с 01 по 22 раздела I данные о наличии земель дифференцируются по категориям землепользователей, сформированным в зависимости от целевого назначения предоставленных им земельных участков с учетом единой классификации назначения объектов недвижимого имущества, утвержденной постановлением Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 33.

5. По строке 01 отражаются данные о площадях земель сельскохозяйственных организаций, предоставленных им для ведения сельского хозяйства, в том числе в исследовательских и учебных целях, а также для ведения подсобного хозяйства.

По строке 02 отражаются данные о площадях земель сельскохозяйственных организаций, подчиненных Министерству сельского хозяйства и продовольствия.

6. По строке 03 отражаются данные о площадях земель крестьянских (фермерских) хозяйств, предоставленных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

7. По строке 04 отражаются данные о площадях земель граждан, в том числе использующихся:

для строительства и (или) обслуживания жилого дома (строка 05);

для ведения личного подсобного хозяйства (строка 06);

для садоводства и дачного строительства (строка 07);

для огородничества (строка 08);

для сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных (строка 09);

для иных сельскохозяйственных целей (строка 10);

для иных несельскохозяйственных целей (строка 11).

8. По строкам с 12 по 14 отражаются соответственно данные о площадях земель промышленных организаций (организаций горнодобывающей и обрабатывающей промышленности), организаций железнодорожного и автомобильного транспорта.

9. По строке 15 отражаются данные о площадях земель организаций Вооруженных Сил Республики Беларусь, воинских частей, военных учебных заведений и других войск и воинских формирований Республики Беларусь, а по строке 16 отдельно отражаются данные о площадях земель, предоставленных в установленном порядке соответствующим организациям иностранных государств.

10. По строке 17 отражаются данные о площадях земель организаций связи, энергетики, строительства, торговли, образования, здравоохранения и иных землепользователей.

11. По строке 18 отражаются данные о площадях земель организаций природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения. В строке 19 отражаются данные о площадях земель заповедников, национальных и дендрологических парков.

12. По строке 20 отражаются данные о площадях земель организаций, ведущих лесное хозяйство, предоставленных им для ведения лесного хозяйства.

13. По строке 21 отражаются данные о площадях земель организаций, эксплуатирующих и обслуживающих гидротехнические и иные водохозяйственные сооружения, включая полосы отвода вдоль каналов и других сооружений, предоставленных в установленном порядке названным организациям и неучтенных как земли иных категорий землепользователей.

14. По строке 22 отражаются данные о площадях земель, земельных участков, не предоставленных землепользователям, и данные о площадях земель общего пользования, не отнесенных к землям иных категорий землепользователей. По строке 23 отражаются данные о площадях земель общего пользования в границах населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов.

15. По строке 24 отражаются данные о площадях земель всех категорий землепользователей соответствующей административно-территориальной единицы (Республики Беларусь) (сумма строк 01, 03, 04, с 12 по 15, 17, 18, с 20 по 22), расположенных в ее границах.

16. По строкам с 25 по 28 справочно отражаются данные о площадях земель, выделяемых по некоторым дополнительным показателям, характеризующим особенности состояния и использования земель.

По строке 25 отражаются данные о площадях осушенных земель, к которым относятся земли, на которых имеется действующая осушительная сеть, включая сеть, требующую ремонта и реконструкции.

По строке 26 отражаются данные о площадях орошаемых земель, к которым относятся земли, имеющие связанную с источником воды действующую постоянную или временную (разборную) оросительную сеть, включая сеть, требующую ремонта и реконструкции.

По строке 27 отражаются данные о площадях земель, загрязненных радионуклидами, выбывших из сельскохозяйственного оборота.

По строке 28 отражаются данные о площадях земель, предоставленных под служебные наделы гражданам из земель различных категорий землепользователей.

17. По строке 29 отражаются данные о площадях всех земель, находящихся в границах населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов как сумма строк с 30 по 33.

По строкам 30 и 31 отражаются, соответственно, данные о площадях земель городов и поселков городского типа, к которым относятся площади земель, расположенных в границах городов и поселков городского типа.

По строке 32 отражаются данные о площадях земель сельских населенных пунктов, к которым относятся площади земель, расположенных в границах сельских населенных пунктов.

По строке 33 отражаются данные о площадях земель садоводческих товариществ и дачных кооперативов вне населенных пунктов, к которым относятся площади земель в границах садоводческих товариществ и дачных кооперативов, установленных в порядке землеустройства.

18. По строке 34 отражаются данные о площадях всех категорий земель, выделяемых в зависимости от их основного целевого назначения и определенного в соответствии с законодательством правового режима их использования и охраны, как сумма строк с 35 по 41.

По строке 35 отражаются данные о площадях земель сельскохозяйственного назначения, к которым относятся земельные участки, включающие в себя сельскохозяйственные и иные земли, предоставленные для ведения сельского хозяйства (сумма строк 01, 03 и 09), за исключением земель, занятых поверхностными водными объектами (графа 21) по строкам 01, 03 и 09.

По строке 36 отражаются данные о площадях земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов, к которым относятся земли, земельные участки, расположенные в границах городов, поселков городского типа, сельских населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов, за исключением земель, отнесенных к иным категориям в этих границах (разница строк 04 и 09 суммируется с данными строки 23, за исключением земель, занятых поверхностными водными объектами (графа 21) по строкам 04, 09 и 23).

По строке 37 отражаются данные о площадях всех земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения (сумма строк с 12 по 15, 17), за исключением земель, занятых поверхностными водными объектами (графа 21) по строкам с 12 по 15, 17.

По строке 38 отражаются данные о площадях земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения в соответствии со строкой 18, за исключением земель, занятых поверхностными водными объектами (графа 21).

По строке 39 отражаются данные о площадях земель лесного фонда, к которым относятся лесные земли, а также нелесные земли, расположенные в границах лесного фонда, предоставленные для ведения лесного хозяйства, в соответствии со строкой 20, за исключением земель, занятых поверхностными водными объектами (графа 21).

По строке 40 отражаются данные о площадях земель водного фонда, к которым относятся земли, занятые поверхностными водными объектами, а также земельные участки, предоставленные для ведения

водного хозяйства, в том числе для размещения водохозяйственных сооружений и устройств. При этом за основу принимается строка 21, только в графе 21 записываются данные строки 24, а не 21, а разница между ними добавляется в общую площадь (графа 3) по строке 40.

По строке 41 отражаются данные о площадях земель запаса, к которым относятся земли, земельные участки, не отнесенные к иным категориям и не предоставленные землепользователям (разница данных строк 22 и 23), за исключением земель, занятых поверхностными водными объектами (графа 21) по строкам 22 и 23. Земли запаса находятся в ведении соответствующего исполнительного комитета, рассматриваются как резерв и могут использоваться после перевода их в иные категории земель.

19. В графе А указываются наименования категорий землепользователей, итоговые показатели, а также (справочно) наименования земель, выделяемых по дополнительным показателям, характеризующим особенности состояния и использования земель, а также наименования типов территориальных единиц и наименования категорий земель в соответствии с законодательством об охране и использовании земель.

20. В графе Б отражаются номера строк таблицы (01 – 41).

21. В графе 1 отражаются данные:

по строке 23 – о количестве населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов, имеющих земли общего пользования;

по строкам с 30 по 33 – соответственно о количестве городов, поселков городского типа, сельских населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов вне населенных пунктов;

по остальным строкам – о количестве землепользований.

22. В графе 2 отражаются данные о количестве земельных участков.

23. В графе 3 по всем строкам отражаются данные об общей площади земель, которая должна равняться сумме площадей всех видов земель указанных в соответствующей строке (графы с 4 по 6, 8, 16, 18, 19, с 21 по 25, 29, 35).

24. В графах с 4 по 12 и с 16 по 38 земли дифференцируются по видам, а также некоторым основным подвидам и разновидностям, определяющим природно-исторические свойства, состояние и характер использования земель.

25. В графе 4 отражаются данные о площадях пахотных земель, к которым относятся сельскохозяйственные земли, систематически обрабатываемые (перепахиваемые) и используемые под посевы сельскохозяйственных культур, включая посевы многолетних трав со сроком пользования, предусмотренным схемой севооборота, а также

выводные поля, участки закрытого грунта (парники, теплицы и оранжереи) и чистые пары.

К пахотным не относятся земли, используемые для предварительных культур (не более 2 лет) при перезалужении улучшенных луговых земель, освоении новых земель, рекультивации земель и т.д., а также временно используемые под посевы сельскохозяйственных культур на землях, занятых постоянными культурами (междурядья), газоны, клумбы и др.

26. В графе 5 отражаются данные о площадях залежных земель, к которым относятся сельскохозяйственные земли, которые ранее использовались как пахотные и более 1 года после уборки урожая не используются для посева сельскохозяйственных культур и не подготовлены под пар. При этом отнесение сельскохозяйственных земель к залежным рассматривается как временная мера, которая предполагает их перевод (не позже, чем через 3 года) в другие виды земель.

27. В графе 6 отражаются данные о площадях земель под постоянными культурами, к которым относятся сельскохозяйственные земли, занятые искусственно созданной древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями) или насаждениями травянистых многолетних растений, предназначенными для получения урожая плодов, продовольственного, технического и лекарственного растительного сырья.

В графе 7 отдельно отражаются данные о площадях земель под садами, к которым относятся земли, занятые многолетними насаждениями, как правило, древесными, предназначенными для получения плодово-ягодной продукции.

28. В графе 8 отражаются данные о площадях луговых земель, к которым относятся сельскохозяйственные земли, используемые преимущественно для возделывания луговых многолетних трав.

К луговым землям относятся земли, используемые для сенокошения, выпаса скота, сбора лекарственных трав, меда и других сельскохозяйственных целей, а также по каким-либо причинам неиспользуемые, но пригодные для этих целей, включая площади земель, на которых в установленном порядке ограничена или запрещена хозяйственная деятельность. В составе луговых земель по способу возобновления и составу травостоя различаются улучшенные луговые земли и естественные луговые земли.

В графе 9 отражаются данные о площадях улучшенных луговых земель, на которых создан искусственный травостой или проведены мероприятия по улучшению естественного травостоя. К улучшенным луговым землям относятся также земельные участки, занятые сеяными многолетними травами, используемыми более 5 лет, и (или) непригодные по своим природным, технологическим, экологическим и другим свойствам для использования под пахотные земли.

В графе 10 отражаются данные о площадях естественных луговых земель, к которым относятся луговые земли, покрытые естественными луговыми травостоями. В составе естественных луговых земель выделяют:

заболоченные луговые земли (графа 11) – избыточно увлажненные естественные луговые земли, расположенные на пониженных и слабо дренированных элементах рельефа и выделяющиеся влаголюбивым составом растительности;

закустаренные луговые земли (графа 12) – естественные луговые земли, равномерно заросшие древесно-кустарниковой растительностью, занимающей от 10 до 70% площади участка.

29. В графе 13 отражаются данные об общей площади сельскохозяйственных земель – земель, систематически используемых для получения сельскохозяйственной продукции. Она получается как сумма площадей пахотных земель, залежных земель, земель под постоянными культурами и луговых земель (графы с 4 по 6, 8).

В графах 14, 15 отражаются данные о площадях осушенных и орошаемых сельскохозяйственных земель.

30. В графе 16 отражаются данные о площадях лесных земель, к которым относятся земли, покрытые лесом, а также не покрытые лесом, но предназначенные для его восстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины, погибшие древостои, площади, занятые питомниками, плантациями и не сомкнувшимися лесными культурами, и другие).

В графе 17 отдельно отражаются данные о площадях лесных земель, покрытых лесом.

31. В графе 18 отражаются данные о площадях земель под древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями), не входящей в лесной фонд.

32. В графе 19 отражаются данные о площадях земель под болотами, к которым относятся избыточно увлажненные земли, покрытые слоем торфа.

В графе 20 отдельно отражаются данные о площадях земель под низинными болотами.

33. В графе 21 отражаются данные о площадях земель под поверхностными водными объектами, к которым относятся земли, занятые сосредоточением природных вод на поверхности суши (реками, ручьями, родниками, озерами, водохранилищами, прудами, прудами-копанями, каналами и иными поверхностными водными объектами).

34. В графе 22 отражаются данные о площадях земель под дорогами и иными транспортными коммуникациями, к которым относятся земли, занятые дорогами, просеками, прогонами, линейными сооружениями.

35. В графе 23 отражаются данные о площадях земель общего пользования, к которым относятся земли, занятые улицами, проспектами, площадями, проездами, набережными, бульварами, скверами, парками и другими общественными местами.

36. В графе 24 отражаются данные о площадях земель под застройкой, к которым относятся земли, занятые капитальными строениями (зданиями, сооружениями), а также земли, прилегающие к этим объектам и используемые для их обслуживания.

37. В графе 25 отражаются данные о площадях нарушенных земель, к которым относятся земли, утратившие свои природно-исторические признаки, состояние и характер использования в результате вредного антропогенного воздействия и находящиеся в состоянии, исключающем их эффективное использование по исходному целевому назначению. Они дифференцируются на подвиды по причинам и способам нарушения, которые предопределяют возможные пути рекультивации:

при добыче полезных ископаемых и их переработке (графа 26);

при добыче торфа и сапропелей (графа 27);

при ведении строительства (графа 28).

38. В графе 29 отражаются данные о площадях неиспользуемых земель, к которым относятся земли, не используемые в хозяйственной и иной деятельности. Эти земли подразделяются на следующие подвиды:

пески, лишенные растительности (графа 30);

овраги и промоины – линейные формы рельефа эрозионного происхождения с отсутствием или слабо сформированным почвенным покровом (графа 31);

выгоревшие торфяники – торфяники, пострадавшие от пожара до степени прекращения роста растительности (графа 32);

бывшие сельскохозяйственные земли, загрязненные радионуклидами – земли, расположенные в зонах радиоактивного загрязнения, на которых не обеспечивается возможность производства продукции, содержание радионуклидов в которой не превышает республиканских допустимых уровней (графа 33);

прочие неиспользуемые земли: пустыри, вымочки, валы, ямы, курганы и другие (графа 34).

39. В графе 35 отражаются данные о площадях иных земель, не отнесенных к перечисленным выше видам земель. Эти земли подразделяются на следующие подвиды:

земли, находящиеся в стадии улучшения: мелиоративного строительства и восстановления плодородия (графа 36);

земли, находящиеся в стадии добычи полезных ископаемых и строительства (графа 37);

земли, используемые для хранения отходов: бытовых, промышленных, загрязненных радионуклидами (графа 38).

40. В графах с 39 по 42 отражаются данные о площадях земель, выделяемых из общей площади по дополнительным показателям, характеризующим особенности состояния и использования земель: осушенных, орошаемых, загрязненных радионуклидами, выбывших из сельскохозяйственного оборота, а также площадях земель, предоставленных под служебные наделы.

41. В графах с 43 по 49 отражаются данные о площадях земель, выделяемых из общей площади по формам собственности и видам прав на землю.

42. В графе 43 отражаются данные о площадях земель, находящихся в государственной собственности. При этом выделяются площади земель, предоставленных в пожизненное наследуемое владение (графа 44), в постоянное пользование (графа 45), во временное пользование (графа 46), а также арендуемых (графа 47).

43. В графе 48 отражаются данные о площадях земель, находящихся в частной собственности. При этом в графе 49 отдельно отражаются данные о площадях арендуемых земель.

ГЛАВА 3
ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ РАЗДЕЛОВ II ”ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ ПО КАТЕГОРИЯМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ“, III ”ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ ПО ИХ ВИДАМ“, IV ”ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ И ВИДАМ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ“, V ”ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ“

44. Для заполнения граф с 1 по 13 по строкам 01 и 30 раздела II используются данные графы 3 (строки 01, 03, 04, с 12 по 15, 17, 18, 20, 21, 22 и 24) раздела I по состоянию на 1 января отчетного года и по состоянию на 1 января предшествующего года. Другие строки и графы заполняются на основании сведений о перераспределении земель по категориям землепользователей, содержащихся в государственном земельном кадастре.

45. Для заполнения граф с 1 по 16 по строкам 01 и 36 раздела III используются данные строки 24 (графы с 3 по 6, 8, 13, 16, 18, 19, с 21 по 25, 29, 35) раздела I по состоянию на 1 января отчетного года и по состоянию на 1 января предшествующего года. Другие строки и графы заполняются на основании сведений о перераспределении земель по их видам, содержащихся в государственном земельном кадастре.

46. Для заполнения граф с 1 по 14 по строкам 01 и 32 раздела IV используются данные строки 24 (графы 3, с 43 по 49) раздела I по состоянию на 1 января отчетного года и по состоянию на 1 января предшествующего года. Другие строки и графы заполняются

на основании сведений о перераспределении земель по формам собственности и видам прав на землю, содержащихся в государственном земельном кадастре.

47. Для заполнения граф с 1 по 10 по строкам 01 и 26 раздела V используются данные строки 24 (графы с 4 по 13) раздела I по состоянию на 1 января отчетного года и по состоянию на 1 января предшествующего года. Другие строки и графы заполняются на основании сведений о перераспределении сельскохозяйственных земель, содержащихся в государственном земельном кадастре.

УТВЕРЖДЕНО
Постановление
Государственного
комитета по имуществу
Республики Беларусь
10.11.2023 № 34

УКАЗАНИЯ
по заполнению формы ведомственной отчетности 1-зем ”Отчет о контроле за использованием и охраной земель“

1. Ведомственную отчетность по форме 1-зем ”Отчет о контроле за использованием и охраной земель“ (далее – форма 1-зем) представляют структурные подразделения землеустройства районных и городских (городов областного подчинения) исполнительных комитетов до 10-го числа после отчетного периода структурным подразделениям землеустройства областных исполнительных комитетов, структурные подразделения землеустройства областных и Минского городского исполнительных комитетов до 20-го числа после отчетного периода – Государственному комитету по имуществу.

2. Данные формы 1-зем заполняются нарастающим итогом с начала года, в гектарах – с четырьмя знаками после запятой, в тысячах рублей – с одним знаком после запятой.

3. Форма 1-зем составляется на основании журнала регистрации административных правонарушений.

Первичными документами для составления формы 1-зем являются: протокол об административном правонарушении, постановление о наложении административного взыскания и вынесенное предупреждение.

4. По строке 05 ”Неиспользование земельного участка – всего“ формы 1-зем отражаются в соответствующих графах данные о случаях неиспользования земельного участка в течение срока, установленного законодательными актами.

5. По строке 09 ”Нецелевое использование земельного участка – всего“ формы 1-зем указываются данные о случаях использования земель не в соответствии с теми целями, для которых они предоставлены.

6. По строке 13 ”Нарушение порядка снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы – всего“ формы 1-зем указываются данные о случаях нарушения порядка снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель, либо нарушение порядка консервации

деградированных сельскохозяйственных земель, либо невыполнение обязательных мероприятий по защите земельного участка от водной, ветровой эрозии или других процессов разрушения, либо невыполнение иных требований по охране земель.

7. По строке 21 ”Прочие нарушения – всего“ формы 1-зем приводятся данные о количестве допущенных прочих нарушений, не перечисленных в предыдущих строках формы 1-зем. К таким нарушениям относятся: нарушение требований правового режима территории радиоактивного загрязнения, самовольное отступление от схем или проектов землеустройства, самовольное производство изыскательских работ, самовольное пользование недрами либо самовольное водопользование, разведение костров в запрещенных местах, неисполнение письменного требования (предписания).

8. По графам 6 и 7 формы 1-зем указывается количество составленных протоколов об административных правонарушениях и площадь земельного участка, в отношении которого совершено правонарушение.

9. По графам 8 и 9 формы 1-зем указывается количество вынесенных постановлений о наложении административного взыскания и сумма штрафов.

10. По графам 10 и 11 формы 1-зем указывается количество вынесенных постановлений об освобождении от административной ответственности с вынесением предупреждений и площадь земельного участка, в отношении которого вынесены такие постановления.

11. По графе 18 формы 1-зем указывается сумма штрафов, вынесенных судами и (или) иными органами, по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях.

УТВЕРЖДЕНО
Постановление
Государственного
комитета по имуществу
Республики Беларусь
10.11.2023 № 34

УКАЗАНИЯ
по заполнению формы ведомственной отчетности ”Отчет о выполнении условий продажи капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, находящихся в государственной собственности“

ГЛАВА 1
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Ведомственную отчетность ”Отчет о выполнении условий продажи капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, находящихся в государственной собственности“ (далее – отчет) представляют юридические лица, являющиеся продавцами государственного имущества, проданного в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 27 февраля 2007 г. № 108 ”О некоторых мерах по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемого государственного имущества“, Указом Президента Республики Беларусь от 4 июля 2012 г. № 294 ”О порядке распоряжения государственным имуществом“, Указом Президента Республики Беларусь от 10 мая 2019 г. № 169 ”О распоряжении государственным имуществом”, Указом Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. № 330 ”О распоряжении имуществом”, а также предусмотренным законодательством порядком распоряжения имуществом, находящимся в собственности соответствующих административно-территориальных единиц.

2. Отчет представляется в электронном виде в формате MS Excel в порядке и в сроки, определенные в отчете.

3. Отчет не представляют юридические лица, в отношении которых принято решение о ликвидации или об открытии ликвидационного производства в производстве по делу об экономической несостоятельности (банкротстве). Отчет по такому юридическому лицу до момента заключения соглашения об изменении стороны по договору представляет государственный орган и организация, областной, районный (городской) исполнительный комитет, администрации районов г.Минска,

осуществляющие контроль за исполнением условий продажи государственного имущества.

4. Государственные органы и организации представляют сводный отчет в целом по государственному органу и организации, юридическим лицам, указанным в пункте 1 настоящих Указаний и им подчиненным (входящим в состав, систему), в Государственный комитет по имуществу.

5. Областные, районные (городские) исполнительные комитеты*, представляют сводный отчет в целом по исполнительному комитету, включая сведения по юридическим лицам, указанным в пункте 1 настоящих Указаний, и им подчиненным (входящим в состав, систему), комитетам государственного имущества соответствующих областных исполнительных комитетов.

Администрации районов г.Минска представляют сводный отчет в целом по администрации района, включая данные по юридическим лицам, указанным в пункте 1 настоящих Указаний в комитет государственного имущества Минского городского исполнительного комитета.

Комитеты государственного имущества областных, Минского городского исполнительных комитетов представляют сводный отчет в разрезе областей (г.Минска) и районов в Государственный комитет по имуществу.

6. Данные отчета отражаются в рублях с двумя знаками после запятой.

7. В отчете не отражаются данные о жилых капитальных строениях, кроме информации о нежилых помещениях в жилых капитальных строениях.

ГЛАВА 2
ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ ОТЧЕТА

8. Информация в таблице отчета отражается в соответствии с данными сделки, содержащимися в договорах купли-продажи государственного недвижимого имущества, проданного на аукционах с установлением начальной цены, равной одной базовой величине, определенной законодательством, а также проданного с условиями** (далее – договоры купли-продажи).

---

* Для целей отчета под областным, районным (городским) исполнительным комитетом понимаются его структурные подразделения, наделенные правами юридического лица, подчиненные ему организации, созданные для осуществления управленческих функций, в том числе выступающие в качестве ссудодателей при передаче недвижимого имущества в безвозмездное пользование акционерным обществам и республиканским государственно-общественным объединениям, и имеющие в подчинении (в составе, системе) респондентов данной отчетности.

** Под условиями для целей настоящего отчета понимаются условия, установленные договором купли-продажи покупателю объекта продажи.

Не включаются договоры купли-продажи, в которых содержатся обязательства только по рассрочке оплаты имущества и не предусмотрены иные обязательные к исполнению условия.

В отчет включается информация по всем неисполненным, а также расторгнутым и исполненным договорам купли-продажи за отчетный период.

9. Отчет предоставляется один раз в полугодие нарастающим итогом.

10. В графе 2 таблицы отражаются данные об объектах недвижимости, проданных на аукционах с установлением начальной цены, равной одной базовой величине, определенной законодательством, а также с условиями (далее, если не определено иное, – объекты продажи) (наименование имущества, его местонахождение, инвентарный номер в соответствии с данными единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним).

11. В графе 3 таблицы отражаются сведения о покупателе (юридическом лице, индивидуальном предпринимателе): наименование, почтовый адрес, УНП, номер телефона.

Если покупателем является физическое лицо, то в графе 3 вместо полного наименования и УНП отражается его фамилия, собственное имя и отчество (если таковое имеется).

12. В графе 4 таблицы указывается дата заключения договора купли-продажи (дата его государственной регистрации) (число, месяц, год – хх.хх.хххх).

Информация в графе проставляется по годам, в которых были заключены договоры купли-продажи в хронологическом порядке.

13. В графе 5 таблицы указывается оценочная стоимость объекта продажи и дата ее определения в случае продажи объекта на аукционе с установлением начальной цены, равной одной базовой величине.

14. В графе 6 таблицы отражается информация о способе отчуждения с указанием соответствующих символов.

Для заполнения данной графы применяются следующие символы:

”б/в“ – при продаже объекта по начальной цене, равной базовой величине;

”к/п“ – при продаже объекта конкретному покупателю;

”р“ – при предоставлении рассрочки.

В случае необходимости применения нескольких кодов, они указываются через запятую.

15. В графе 7 таблицы отражается сумма сделки в рублях без учета цены продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для его обслуживания, входящего в состав единого предмета аукциона.

16. В графе 8 таблицы указывается сумма денежных средств, оплаченная покупателем согласно договору купли-продажи на дату составления отчета.

17. В графе 9 таблицы указывается сумма просроченной задолженности покупателя по оплате государственного имущества на дату составления отчета, а также пеня за несвоевременную оплату цены объекта либо штрафные санкции, предусмотренные договором (при их наличии) (просроченная задолженность – ххх,хх / пеня за несвоевременную оплату цены – ххх,хх / штрафные санкции – ххх,хх).

При предоставлении рассрочки в графе 9 таблицы оставшаяся к уплате сумма не отражается.

18. В графе 10 таблицы указываются условия, которые должны быть выполнены покупателем в соответствии с договором купли-продажи.

19. В графе 11 таблицы указывается срок окончания выполнения каждого из условий, установленный договором купли-продажи (месяц, год – хх.хххх).

В случае невозможности определения даты их выполнения в соответствии с условиями договора купли-продажи, в графе 11 таблицы указывается ”срок(и) не определен(ы)“.

20. В графе 12 таблицы указываются фактические даты выполнения покупателем каждого из условий договора купли-продажи (число, месяц, год – хх.хх.хххх).

21. В графе 13 таблицы отражаются меры, принимаемые продавцом государственного имущества к недобросовестным покупателям этого имущества (например, дата подачи иска в суд (число, месяц, год – хх.хх.хххх), взыскана разница между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже (передаче), увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества, возвращено в государственную собственность (число, месяц, год – хх.хх.хххх) и т.п.

22. В графе 14 таблицы указывается номер, дата решения уполномоченного органа о полном исполнении условий по договору.

23. В графе 15 таблицы указывается фактическое количество рабочих мест, созданных покупателем на базе приобретенного государственного имущества, если их создание предусмотрено договором купли-продажи.

24. В графе 16 таблицы указывается сумма денежных средств в белорусских рублях, вложенных покупателем в приобретенный объект, если их вложение предусмотрено договором купли-продажи.

25. Отчет подписывается руководителем организации (государственного органа, областного, районного (городского) исполнительного комитета, комитета государственного имущества областных, Минского городского исполнительных комитетов) и лицом, ответственным за составление отчета, с указанием его даты составления, контактного номера телефона.