

**Оценка стоимости объектов гражданских прав
ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

**Ацэнка вартасці аб'ектаў грамадзянскіх праў
ПАРАДАК ПРАВЯДЗЕННЯ АЦЭНКІ ВАРТАСЦІ МАЁМАСЦІ, ЯКАЯ
ЗНАХОДЗІЦЦА ў ДЗЯРЖАЎНАЙ УЛАСНАСЦІ**

Издание официальное

Госкомимущество

Минск

УДК 657.92 (083.74)(476)

МКС 03.080.01

Ключевые слова: основные средства, незавершенные капитальные строения, оборудование к установке и строительные материалы, нематериальные активы и запасы, акции (доли в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), предприятие как имущественный комплекс, индексный метод оценки, метод балансового накопления активов, оценочная стоимость.

Предисловие

Цели, основные принципы, положения по государственному регулированию и управлению в области технического нормирования и стандартизации установлены Законом Республики Беларусь «О техническом нормировании и стандартизации».

1 РАЗРАБОТАН И ВНЕСЕН Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь.

2 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ Постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 30 декабря 2020 г. № 29.

3 ВЗАМЕН ТКП 52.7.01-2017.

Внесен Государственным комитетом по стандартизации Республики Беларусь в Реестр государственной регистрации № 2528 от 31 декабря 2020 г.

Настоящий технический кодекс установившейся практики не может быть воспроизведен, тиражирован и распространен без разрешения Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь

© Государственный комитет по имуществу, 2020

Издан на русском языке

Содержание

- 1 Область применения
 - 2 Термины и определения
 - 3 Общие положения
 - 4 Оценка стоимости основных средств, а также движимого и недвижимого имущества, числящегося в составе доходных вложений в материальные активы
 - 5 Оценка стоимости незавершенных капитальных строений и оборудования к установке
 - 6 Оценка стоимости нематериальных активов, запасов, строительных материалов, числящихся на счете 07 «Оборудование к установке и строительные материалы» бухгалтерского учета
 - 7 Оценка стоимости имущества, числящегося в составе краткосрочных активов, а также переданного по договору в безвозмездное пользование и числящегося на забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства» предприятия
 - 8 Оценка стоимости акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ)
 - 9 Оценка стоимости предприятия как имущественного комплекса
 - 10 Заключительные положения
- Приложение А (обязательное) Акт о внутренней оценке стоимости
- Приложение Б (обязательное) Ведомость начисления амортизации
- Приложение В (обязательное) Акт о внутренней оценке стоимости незавершенных капитальных строений
- Приложение Г (обязательное) Акт о внутренней оценке стоимости имущества, которое поступит в будущем
- Приложение Д (обязательное) Акт о внутренней оценке стоимости нематериальных активов (за исключением ОИС)
- Приложение Е (обязательное) Акт о внутренней оценке стоимости запасов и строительных материалов, числящихся по статье баланса «Оборудование к установке и строительные материалы»
- Приложение Ж (обязательное) Акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия
- Приложение К (обязательное) Акт результатов инвентаризации активов и обязательств
- Приложение Л (обязательное) Акт определения стоимости долгосрочных финансовых вложений предприятия в уставный фонд, акции другого юридического лица
- Приложение М (обязательное) Акт определения стоимости краткосрочных активов
- Приложение Н (обязательное) Акт определения стоимости долгосрочных и краткосрочных кредитов и займов
- Приложение П (обязательное) Ведомость инвентаризации и оценки стоимости основных средств
- Приложение Р (обязательное) Ведомость инвентаризации и оценки стоимости незавершенных капитальных строений
- Приложение С (обязательное) Ведомость инвентаризации и оценки стоимости оборудования к установке
- Приложение Т (обязательное) Сводная ведомость
- Библиография

ТЕХНИЧЕСКИЙ КОДЕКС УСТАНОВИВШЕЙСЯ ПРАКТИКИ

Оценка стоимости объектов гражданских прав ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Ацэнка вартасці аб'ектаў грамадзянскіх праў ПАРАДАК ПРАВЯДЗЕННЯ АЦЭНКІ ВАРТАСЦІ МАЁМАСЦІ, ЯКАЯ ЗНАХОДЗІЦЦА ў ДЗЯРЖАЎНАЙ УЛАСНАСЦІ

Valuation of objects of civil rights The order of carrying out of an assessment of the property which is being a state ownership

Дата введения 2021-05-01

1 Область применения

Настоящий технический кодекс установившейся практики (далее – настоящий технический кодекс) устанавливает порядок определения оценочной стоимости имущества, находящегося в государственной собственности, закрепленного за республиканскими и коммунальными юридическими лицами на праве оперативного управления, хозяйственного ведения (далее – республиканские или коммунальные юридические лица), а также имущества, находящегося в государственной собственности и переданного хозяйственным обществам и республиканским государственно-общественным объединениям (далее – хозяйственные общества) по договорам безвозмездного пользования либо переданного этим юридическим лицам по иным основаниям, сделки по распоряжению которым осуществляются в соответствии с [1] или решениями местных Советов депутатов о порядке распоряжения имуществом, находящимся в коммунальной собственности.

Настоящий технический кодекс применяется республиканскими и коммунальными юридическими лицами, хозяйственными обществами, а также оценщиками при проведении независимой оценки имущества, находящегося в государственной собственности.

Настоящий технический кодекс не распространяется на определение оценочной стоимости:

жилых домов, жилых помещений (в том числе не завершенных строительством); зданий, изолированных помещений, относящихся к материальным историко-культурным ценностям, а также представленных в установленном порядке для придания им статуса историко-культурных ценностей;

материальных историко-культурных ценностей либо культурных ценностей, составляющих библиотечный фонд Республики Беларусь, Национальный архивный фонд Республики Беларусь или включенных в Музейный фонд Республики Беларусь, а также представленных в установленном порядке для придания им статуса историко-культурных ценностей.

2 Термины и определения

Для целей настоящего технического кодекса применяются термины и определения в значениях, установленных [2], а также следующие термины и их определения:

балансовая стоимость – стоимость актива или обязательства, по которой данный актив или данное обязательство отражается в бухгалтерском балансе;

переоцененная стоимость – стоимость актива или обязательства после их переоценки;

остаточная стоимость – разница между первоначальной (переоцененной) стоимостью основного средства (нематериального актива) и накопленными по нему за весь период эксплуатации суммами амортизации и обесценения;

первоначальная стоимость – стоимость, по которой актив или обязательство принимаются к бухгалтерскому учету;

инвентарный объект основных средств – объект со всеми приспособлениями и принадлежностями или отдельный конструктивно обособленный предмет, предназначенный для выполнения определенных самостоятельных функций, или обособленный комплекс конструктивно сочлененных предметов, представляющих собой единое целое и предназначенный для выполнения определенной работы;

инвентарный объект нематериальных активов – совокупность имущественных прав, возникающих из патента, свидетельства, лицензионного (авторского) договора либо в ином установленном законодательством порядке, предназначенных для выполнения определенных самостоятельных функций;

объект оценки – объект движимого и недвижимого имущества.

3 Общие положения

3.1 Настоящий технический кодекс устанавливает порядок проведения оценки стоимости государственного имущества в виде:

– предприятий как имущественных комплексов;

– капитальных строений (зданий, сооружений), в том числе не зарегистрированных в установленном порядке (далее – здания, сооружения), изолированных помещений, машино-мест, не завершаемых строительством законсервированных и незаконсервированных капитальных строений (далее – незавершенные капитальные строения), в том числе зданий, сооружений, изолированных помещений, незавершенных капитальных строений, состоящих на учете Вооруженных сил, других войск, воинских формирований и военизированных организаций Республики Беларусь, иного недвижимого имущества, в том числе числящегося в бухгалтерском учете в составе краткосрочных активов;

– машин, оборудования, транспортных средств, иного движимого имущества, относящегося к основным средствам, а также числящегося в бухгалтерском учете в составе краткосрочных активов;

– оборудования к установке;

– нематериальных активов, запасов, (за исключением драгоценных металлов и драгоценных камней и изделий из них), строительных материалов, числящихся по счету 07 «Оборудование к установке и строительные материалы» бухгалтерского учета;

– акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), закрепленных на праве оперативного управления, хозяйственного ведения за республиканскими и коммунальными юридическими лицами (далее – акции (доли в уставных фондах)).

3.2 Настоящий технический кодекс устанавливает порядок определения оценочной стоимости государственного имущества, указанного в пункте 3.1.

3.3 Оценка стоимости имущества, проводимая в соответствии с настоящим техническим кодексом, может быть внутренней либо независимой.

В случае проведения независимой оценки заключение и отчет о независимой оценке оформляются в соответствии с требованиями, установленными техническими нормативными правовыми актами об оценке стоимости объектов гражданских прав по соответствующему виду объекта оценки.

В случае проведения предприятием внутренней оценки составляется акт о внутренней оценке.

3.4 Акт о внутренней оценке, составляемый предприятием, в соответствии с [2] должен содержать:

- полное наименование предприятия, проводившего внутреннюю оценку;
- цель оценки стоимости;
- дату оценки;
- наименование объекта оценки;
- наименование валюты, в которой указывается результат внутренней оценки;
- используемый метод оценки;
- расчет стоимости объекта оценки;
- результат внутренней оценки;
- подписи специалиста и руководителя (заместителя руководителя) предприятия, проводившего внутреннюю оценку;
- иную информацию по усмотрению предприятия, проводившего внутреннюю оценку.

К акту о внутренней оценке прилагаются документы, использованные для оценки стоимости.

3.5 Оценка стоимости государственного имущества проводится с учетом результатов инвентаризации.

3.6 Оценочная стоимость имущества, за исключением предприятий как имущественных комплексов, акций (долей в уставных фондах), определяется индексным методом оценки, а оценочная стоимость предприятий как имущественных комплексов, акций (долей в уставных фондах) – методом балансового накопления активов.

4 Оценка стоимости основных средств, а также движимого и недвижимого имущества, числящегося в составе доходных вложений в материальные активы

4.1 Оценка стоимости зданий, сооружений, изолированных помещений, машино-мест, машин, оборудования, транспортных средств, иного имущества, относящегося к основным средствам, а также основных средств, числящихся в составе доходных вложений в материальные активы (далее – основные средства), проводится для целей:

- а) отчуждения на возмездной основе без проведения торгов (аукциона либо конкурса);
- б) внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица;
- в) внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица;
- г) отчуждения на возмездной основе на торгах (на аукционе либо по конкурсу);
- д) залога (ипотеки);
- е) отчуждения на безвозмездной основе, передачи на безвозмездной основе без перехода права собственности, передачи в безвозмездное пользование;
- ж) передачи без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов (аукциона либо конкурса).

4.2 Датой оценки для целей оценки, указанных в 4.1, перечисления:

– г) – 1 января текущего года за исключением:
объектов основных средств, принятых к бухгалтерскому учету после 1 января текущего года, для которых датой оценки является первое число месяца, следующего за месяцем принятия их к бухгалтерскому учету;

объектов основных средств, по которым стоимость была изменена в текущем году в результате реконструкции, модернизации, реставрации, проведения иных аналогичных работ (далее – реконструкция), для которых датой оценки является первое число месяца, следующего за месяцем отнесения этих затрат на увеличение стоимости основных средств;

объектов основных средств, выведенных из состава жилищного фонда в текущем году, для которых датой оценки является первое число месяца, следующего за месяцем их государственной регистрации в качестве нежилых объектов;

– а) – в), д) – ж), – первое число месяца, на которое проводится оценка стоимости.

4.3 Базой для определения оценочной стоимости объектов основных средств, указанных в 4.1, индексным методом оценки является остаточная стоимость, рассчитанная по данным бухгалтерского учета и отчетности на дату оценки с учетом переоценок, проводимых в соответствии с законодательством (далее – переоценки), при соблюдении особенностей, изложенных в настоящем разделе (далее – остаточная стоимость).

Оценочная стоимость основных средств ($C_{\text{оц}}$) определяется по формуле

$$C_{\text{оц}} = C_{\text{ост}} \times K, \quad (1)$$

где $C_{\text{оц}}$ – оценочная стоимость основных средств, руб.;

$C_{\text{ост}}$ – остаточная стоимость, руб.;

K – коэффициент пересчета.

4.4 Коэффициент пересчета (K) принимается для целей оценки стоимости, указанных в 4.1:

– перечисления в), е) – равным единице;

– перечисления а), б), г), д), ж) – равным коэффициенту изменения стоимости видов (групп) основных средств, ежемесячно публикуемому Национальным статистическим комитетом (далее – $KIS_{\text{ос}}$).

При определении оценочной стоимости основных средств ($C_{\text{оц}}$) для целей оценки, указанных в 4.1, перечисления а), б), г), д), ж) первоначальная (переоцененная) стоимость которых увеличена в результате реконструкции и (или) обособленно учитываемых затрат в виде процентов по кредитам и (или) займам (далее – обособленно учитываемые затраты) в течение периода, прошедшего после последней переоценки или даты принятия к бухгалтерскому учету до даты оценки, коэффициент пересчета (K) принимается равным единице.

4.4.1 Для выбора $KIS_{\text{ос}}$ основное средство необходимо соотнести с видом (группой) основных средств. Группировка основных средств осуществляется в соответствии с [3].

4.4.2 $KIS_{\text{ос}}$ по объектам оценки, числящимся в составе основных средств, применяется на первое число месяца, предшествующего дате оценки, к дате проведения предприятием последней переоценки, за исключением случая проведения оценки стоимости основных средств по состоянию на 1 января текущего года. В этом случае $KIS_{\text{ос}}$ применяется на 1 января текущего года.

При определении (K) учитывается решение предприятия о проведении или непроведении переоценки основных средств по состоянию на 1 января 2009 г.

4.4.3 Для целей оценки, указанных в 4.1, перечисления а), б), г), д), ж) в случае, если в соответствии с законодательством предприятием было принято решение о непроведении переоценки по состоянию на 1 января текущего года числящихся в его бухгалтерском учете основных средств, то $KIS_{\text{ос}}$ применяется к декабрю года, предшествующего дате проведения предприятием последней переоценки.

4.4.4 В случае, если объект оценки, числящийся в составе основных средств, выведен из состава жилищного фонда в течение периода, прошедшего после последней переоценки, проведенной предприятием, $KIS_{\text{ос}}$ применяется к декабрю года, предшествующего дате проведения последней переоценки жилищного фонда или к дате приемки жилого дома в эксплуатацию, если он был принят в эксплуатацию после такой переоценки.

При определении $KIS_{\text{ос}}$ учитывается решение предприятия о проведении или не проведении переоценки основных средств, числящихся в его бухгалтерском учете, по состоянию на 1 января 2009 г.

4.4.5 $KIS_{\text{ос}}$ равен единице в случае проведения оценки стоимости основных средств по состоянию на 1 января или 1 февраля текущего года, когда переоценка проводилась по состоянию на 1 января текущего года.

4.4.6 В случае, когда основное средство принято к бухгалтерскому учету после проведения предприятием последней переоценки, $KIS_{\text{ос}}$ принимается к дате его принятия к бухгалтерскому учету (за исключением случая, указанного в 4.4.7).

4.4.7 В случае, когда основное средство получено безвозмездно после проведения предприятием последней переоценки, КИС_{ос} принимается:

– к дате принятия к бухгалтерскому учету – по основным средствам, первоначальная стоимость которых определена на основании заключения и отчета о независимой оценке исполнителя оценки или документов, подтверждающих стоимость аналогичных основных средств;

– к декабрю года, предшествующего последней переоценки, – по основным средствам, первоначальная стоимость которых принимающей стороной определена исходя из стоимости, отраженной в бухгалтерском учете у передающей стороны с учетом последней переоценки;

– к дате принятия к бухгалтерскому учету передающей стороной – по основным средствам, приобретенным в период после проведения предприятием последней переоценки и принятым к бухгалтерскому учету принимающей стороной по стоимости, отраженной в бухгалтерском учете у передающей стороны на дату передачи.

4.4.8 В случае, если основное средство выявлено в ходе инвентаризации как излишек после последней переоценки, КИС_{ос} принимается к дате его принятия к бухгалтерскому учету для основного средства, первоначальная стоимость которого определена на основании заключения и отчета о независимой оценке исполнителя оценки или документов, подтверждающих стоимость аналогичных основных средств.

4.5 Остаточная стоимость рассчитывается по формуле

$$C_{\text{ост}} = \text{ПС} - A_{\text{нак}}, \quad (2)$$

где ПС – переоцененная (первоначальная) стоимость объекта оценки, отраженного в составе основных средств, по данным бухгалтерского учета и отчетности предприятия в ценах на дату проведения им последней переоценки или на дату принятия к бухгалтерскому учету в качестве основного средства (для объектов оценки, принятых к бухгалтерскому учету в течение периода, прошедшего после даты проведения последней переоценки), руб.;

$A_{\text{нак}}$ – накопленная амортизация по данным бухгалтерского учета и отчетности предприятия, рассчитанная в соответствии с законодательством на дату оценки с учетом переоценок (далее – накопленная амортизация), руб.

4.6 При определении оценочной стоимости основных средств, по которым срок действия финансовой аренды (лизинга) прекращен в течение периода, прошедшего после последней переоценки, проведенной предприятием, остаточная стоимость определяется с учетом переоценок, проводимых предприятием, но не проведенных по этим объектам оценки за период действия договора финансовой аренды (лизинга).

4.7 Для целей оценки, указанных в 4.1, перечисления а), б), г), д), ж) по полностью самортизированным основным средствам при определении предприятием переоцененной стоимости вместо коэффициента 1,000 применяется коэффициент переоценки такой же, как для аналогичных объектов основных средств, имеющих остаточную стоимость.

4.8 Первоначальная (переоцененная, в случае ее определения методом прямой оценки) стоимость изолированных помещений, машино-мест в зданиях, в том числе в жилых домах при их выделении, определяется на дату принятия предприятием здания к бухгалтерскому учету или на дату проведения его переоценки методом прямой оценки.

4.9 Первоначальная (переоцененная, при ее определении методом прямой оценки) стоимость изолированного помещения, машино-места, выделяемого из стоимости здания, может определяться пропорционально строительному объему в общей сумме объемов изолированных помещений, машино-мест (при разной высоте этажей) или общей площади в сумме общих площадей изолированных помещений, машино-мест (при одинаковой высоте этажей).

Определение предприятием общей площади и объема указанных помещений, машино-места производится в соответствии с [4].

4.10 В случае наличия в зданиях, в том числе в жилых домах, реконструкции и отсутствия информации об отнесении затрат по данной реконструкции к выделяемому нежилому изолированному помещению, затраты по реконструкции включаются в стоимость выделяемого нежилого изолированного помещения пропорционально строительному объему в общей сумме объемов изолированных помещений (при разной высоте этажей) или пропорционально общей площади в сумме общих площадей указанных помещений (при одинаковой высоте этажей).

4.11 В случае необходимости разделения первоначальной (переоцененной, при ее определении методом прямой оценки) стоимости или выделения из стоимости инвентарного объекта стоимости приспособлений, принадлежностей, обособленных или сочлененных объектов, входящих в один инвентарный объект, такое разделение (выделение) стоимости производится по удельному весу, рассчитанному на основании проектно-сметной документации или на основании заключений и отчетов о независимой оценке.

4.12 В случае наличия затрат на реконструкцию, отнесенных на увеличение стоимости основного средства, и (или) обособленно учитываемых затрат в течение периода, прошедшего после проведения предприятием последней переоценки, остаточная стоимость основного средства ($C_{ост}$) определяется по формуле

$$C_{ост} = PC^{рек} \times (1 - A_{нак}), \quad (3)$$

где $PC^{рек}$ – переоцененная стоимость основного средства на дату оценки при наличии затрат на реконструкцию, отнесенных на увеличение стоимости основного средства, и (или) обособленно учитываемых затрат в течение периода, прошедшего после последней переоценки, руб.;

$A_{нак}$ – накопленная амортизация по данным бухгалтерского учета и отчетности предприятия на дату оценки с учетом переоценок, доля.

4.13 Переоцененная стоимость основного средства на дату оценки при наличии затрат на реконструкцию, отнесенных на увеличение стоимости основного средства, и (или) обособленно учитываемых затрат в течение периода, прошедшего после проведения предприятием последней переоценки, определяется по формуле

$$PC^{рек} = PC_{ос} + PC_{рек} + \sum_{i=1}^m OУЗ_i, \quad (4)$$

где $PC_{ос}$ – переоцененная стоимость без реконструкции, руб.;

$PC_{рек}$ – переоцененная стоимость реконструкции, руб.;

$OУЗ_i$ – обособленно учитываемые затраты, произведенные в течение периода, прошедшего после проведения предприятием последней переоценки, руб.;

i – порядковый номер периода;

m – количество периодов, в которых отражаются обособленно учитываемые затраты.

4.13.1 Переоцененная стоимость без реконструкции определяется по формуле

$$PC_{ос} = PC^1 \times K_{ос}^д, \quad (5)$$

где PC^1 – первоначальная (переоцененная) стоимость основного средства по данным бухгалтерского учета и отчетности предприятия в ценах на дату проведения им последней переоценки или на дату принятия к бухгалтерскому учету в качестве основного средства (для объектов оценки, принятых к бухгалтерскому учету в течение периода, прошедшего после последней переоценки) без учета затрат на реконструкцию, отнесенных на увеличение стоимости основного средства, и (или) обособленно учитываемых затрат в течение периода, прошедшего после проведения предприятием последней переоценки, руб.;

$K_{ос}^д$ – сводный коэффициент дооценки. Принимается аналогично правилам определения $KIS_{ос}$.

4.13.2 Переоцененная стоимость реконструкции определяется по формуле

$$ПС_{рек} = \sum_i^m ПС_{рек_i} \times K_{ос_i}^д, \quad (6)$$

где $ПС_{рек_i}$ – затраты на реконструкцию, отнесенные на увеличение стоимости основного средства в i периоде, руб.;

$K_{ос_i}^д$ – сводный коэффициент дооценки в i периоде. Принимается аналогично правилам КИС_{ос};

i – порядковый номер периода;

m – количество периодов отнесения затрат на реконструкцию на увеличение стоимости основного средства.

4.14 Накопленная амортизация по объекту основных средств принимается по данным бухгалтерского учета от даты принятия к бухгалтерскому учету объекта основных средств предприятием до даты оценки, в том числе для объектов основных средств, по которым проведена реконструкция.

4.15 Для целей оценки, указанных в 4.1, перечисления а), б), г), д), ж) остаточная стоимость основных средств (за исключением зданий, изолированных помещений, машино – мест, расположенных в зданиях), накопленная амортизация которых по данным бухгалтерского учета и отчетности на дату оценки составляет 90 % и более от первоначальной (переоцененной) стоимости, определяется в размере 10 % от их первоначальной (переоцененной) стоимости.

4.16 Для целей оценки, указанных в 4.1, перечисления а), б), г), д), ж) остаточная стоимость зданий, изолированных помещений, машино-мест, расположенных в зданиях, накопленная амортизация которых по данным бухгалтерского учета и отчетности на дату оценки составляет более 50 % от первоначальной (переоцененной) стоимости, определяется с учетом физического износа (в процентах) на основании акта определения физического износа, технического паспорта либо ведомости технических характеристик на здание, составленных по состоянию на дату не позднее, чем за три года до даты оценки, при условии, что объемно-планировочные показатели и (или) фактическое состояние здания за этот период не изменились (не проводились работы, связанные с капитальным ремонтом, реконструкцией). В расчет принимаются данные с наименьшим значением износа или накопленной амортизации.

4.17 Расчет оценочной стоимости, производимый в соответствии с разделом 4, оформляется актом о внутренней оценке согласно приложению А. Ведомость начисления амортизации согласно приложению Б является обязательной для расчета оценочной стоимости, в случае если основное средство не является полностью самортизированным, выявленным в результате инвентаризации в текущем году или его оценка стоимости производится в соответствии с пунктом 10.3.

5 Оценка стоимости незавершенных капитальных строений и оборудования к установке

5.1 Оценка стоимости незавершенных капитальных строений, активов, принимаемых к бухгалтерскому учету в качестве основных средств и до их обязательной государственной регистрации, сертификации и т.п. отраженных на счете 08 «Вложения в долгосрочные активы» (далее – вложения в долгосрочные активы), и оборудования к установке проводится для целей:

а) отчуждения на возмездной основе без проведения торгов (аукциона либо конкурса);

б) внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица;

- в) внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица;
- г) отчуждения на возмездной основе на торгах (аукционе либо по конкурсу);
- д) залога (ипотеки);
- е) отчуждения на безвозмездной основе, передачи на безвозмездной основе без перехода права собственности, передачи в безвозмездное пользование;
- ж) передачи без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов (аукциона либо конкурса).

5.2 Оценка стоимости незавершенных капитальных строений, вложений в долгосрочные активы и оборудования к установке проводится с учетом стоимости выполненных работ и затрат на приобретение, создание, сооружение, изготовление, доставку, установку, монтаж, процентов по кредитам и займам (далее – обособленно учитываемые затраты).

Датой оценки незавершенных капитальных строений, вложений в долгосрочные активы и оборудования к установке является:

- г) – 1 января текущего года за исключением:
 - выполненных работ и затрат текущего года, для которых датой оценки является первое число месяца, следующего за месяцем их постановки на бухгалтерский учет;
 - вложений в долгосрочные активы, отраженных в бухгалтерском учете в текущем году, для которых датой оценки принимается первое число месяца, следующего за месяцем отражения их в бухгалтерском учете;
 - вложений в долгосрочные активы, по которым стоимость была изменена в текущем году в результате реконструкции, для которых датой оценки принимается первое число месяца, следующего за месяцем отнесения работ и затрат по реконструкции на увеличение стоимости вложений в долгосрочные активы;

– а) – в), д) – ж), – первое число месяца, на которое проводится оценка стоимости.

5.3 Базой для определения оценочной стоимости незавершенных капитальных строений, вложений в долгосрочные активы и оборудования к установке индексным методом оценки является:

- первоначальная (переоцененная) стоимость выполненных работ и затрат, оборудования к установке, отраженная в бухгалтерском учете и отчетности на дату оценки с учетом переоценок, а также стоимость выполненных работ и затрат текущего года;
- балансовая стоимость по данным бухгалтерского учета и отчетности на дату отражения в составе вложений в долгосрочные активы или на дату формирования стоимости принятого в эксплуатацию объекта.

Оценочная стоимость незавершенных капитальных строений, вложений в долгосрочные активы и оборудования к установке ($C_{оц}$) определяется по формуле

$$C_{оц} = \sum ПС_i(ПерС_i)(C_б) \times K, \quad (7)$$

где $ПС_i(ПерС_i)$ – первоначальная (переоцененная) стоимость выполненных работ и затрат, оборудования к установке по данным бухгалтерского учета и отчетности на дату последней переоценки, а для выполненных работ и затрат, поступившего оборудования к установке после проведения предприятием последней переоценки – стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.;

$C_б$ – балансовая стоимость вложений в долгосрочные активы, руб.;

K – коэффициент пересчета.

5.4 Коэффициент пересчета (K) для целей оценки, указанных в 5.1, перечисления в), е) принимается равным единице.

5.5 Коэффициент пересчета (K) принимается для целей оценки, указанных в 5.1, перечисления а), б), г), д), ж) равным:

$K_{ИС_{ос}}$, рассчитанному для вида (группы) «Здания и сооружения», – для пересчета первоначальной (переоцененной) стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, прочих работ и затрат, а также вложений в долгосрочные активы;

КИС_{ос}, рассчитанному для вида (группы) основных средств, – для пересчета первоначальной (переоцененной) стоимости оборудования к установке.

5.5.1 Для выбора КИС_{ос} по оборудованию к установке объект необходимо соотнести с видом (группой) основных средств. Группировка объектов осуществляется на основании [3].

5.5.2 КИС_{ос} применяется на первое число месяца, предшествующего дате оценки, к декабрю года, предшествующего последней переоценки незавершенных капитальных строений или оборудования к установке, проведенной предприятием.

КИС_{ос} применяется на первое число месяца, предшествующего дате оценки, к дате отражения объектов оценки в составе вложений в долгосрочные активы или к дате формирования стоимости принятого в эксплуатацию объекта.

В случае проведения оценки стоимости незавершенных капитальных строений и оборудования к установке по состоянию на 1 января текущего года. КИС_{ос} применяется на 1 января текущего года.

5.5.3 КИС_{ос} равен единице в случае проведения оценки стоимости по состоянию на 1 января или 1 февраля текущего года, когда переоценка проводилась по состоянию на 1 января текущего года.

5.5.4 В случае, когда выполненные работы и затраты, оборудование к установке приняты к бухгалтерскому учету в период, прошедший с даты последней переоценки, КИС_{ос} принимается к дате принятия к бухгалтерскому учету (за исключением случая, указанного в 5.5.5).

5.5.5 В случае, когда незавершенные капитальные строения, оборудование к установке получены безвозмездно после последней переоценки, КИС_{ос} принимается:

– к дате принятия к бухгалтерскому учету – по объектам, первоначальная стоимость которых определена на основании заключения о независимой оценке исполнителя оценки, или документов, подтверждающих стоимость аналогичных строений или оборудования;

– к декабрю года, предшествующего последней переоценки, – по объектам, первоначальная стоимость которых принимающей стороной определена исходя из стоимости, отраженной в бухгалтерском учете у передающей стороны с учетом последней переоценки;

– к дате принятия к бухгалтерскому учету передающей стороной – по объектам, приобретенным в период после последней переоценки и принятым к бухгалтерскому учету принимающей стороной по стоимости, отраженной в бухгалтерском учете у передающей стороны на дату передачи.

5.5.6 В случае, если незавершенное капитальное строение и оборудование к установке выявлены в ходе инвентаризации как излишек после последней переоценки, КИС_{ос} принимается к дате принятия этого имущества к бухгалтерскому учету.

5.6 В случае наличия обособленно учитываемых затрат, произведенных в течение периода, прошедшего после проведения предприятием последней переоценки (далее – ОУЗ), переоцененная стоимость незавершенных капитальных строений и оборудования к установке с учетом ОУЗ (ПС^{оуз}) определяется по формуле

$$ПС^{оуз} = ПС + \sum_{i=1}^m ОУЗ_i, \quad (8)$$

где ПС – переоцененная стоимость выполненных работ и затрат, оборудования к установке без ОУЗ, руб.;

ОУЗ_{*i*} – обособленно учитываемые затраты в *i*-м периоде, руб.;

i – порядковый номер периода;

m – количество периодов, в которых отражаются обособленно учитываемые затраты.

5.6.1 Переоцененная стоимость выполненных работ и затрат и оборудования к установке без ОУЗ определяется по формуле

$$ПС = \sum ПС^1 \times K_{до}, \quad (9)$$

где ПС¹ – первоначальная (переоцененная) стоимость выполненных работ и затрат, оборудования к установке по данным бухгалтерского учета и отчетности на дату

последней переоценки, а для выполненных работ и затрат, поступившего оборудования к установке в текущем году – стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.;

$K_{до}$ – сводный коэффициент дооценки. Принимается аналогично правилам КИС_{ос}.

5.6.2 При определении оценочной стоимости незавершенных капитальных строений, вложений в долгосрочные активы и оборудования к установке ($C_{оц}$), первоначальная (переоцененная) стоимость которых увеличена на ОУЗ в течение периода, прошедшего после последней переоценки или постановки на баланс до даты оценки, коэффициент пересчета (K) принимается равным единице.

5.7 Результат оценки стоимости незавершенных капитальных строений оформляется в виде акта о внутренней оценке согласно приложению В, оборудования к установке – в виде акта о внутренней оценке согласно приложению А. При этом накопленная амортизации в акте о внутренней оценке не заполняется.

5.8 Результат оценки стоимости вложений в долгосрочные активы оформляется в виде акта о внутренней оценке согласно приложению А. При этом накопленная амортизация в акте о внутренней оценке не заполняется.

5.9 Для цели оценки, указанной в 5.1 перечисление д), при залоге (ипотеке) зданий, сооружений, изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора о залоге (ипотеке) не считаются созданными в соответствии с законодательством, оценочная стоимость указанного имущества ($C_{оц}$) равна неизменной договорной цене на строительство, действующей на дату оценки, сформированной на основании сметной документации.

Датой оценки стоимости имущества, которое поступит в будущем, является первое число месяца, на которое проводится оценка стоимости.

При проведении оценки стоимости имущества, которое поступит в будущем, после даты, на которую была сформирована договорная цена на строительство, оценочная стоимость указанного имущества ($C_{оц}$) определяется по формуле

$$C_{оц} = C_{смет} \times K, \quad (10)$$

где $C_{смет}$ – сметная стоимость строительства в базисном уровне цен или в текущем уровне цен, начиная с 2012 года, руб.;

K – коэффициент пересчета.

Коэффициент пересчета рассчитывается по формуле

$$K = K_1 \times K_2 \times \dots \times K_n \times K_{n+1}, \quad (11)$$

где K_1, K_2, \dots, K_{n+1} – коэффициенты изменения стоимости видов (групп) основных средств.

При этом K_1 принимается к уровню цен (к месяцу), в котором определена сметная стоимость строительства в базисном уровне цен или в текущем уровне цен, начиная с 2012 года;

K_n – принимается на 1 января текущего года;

K_{n+1} – принимается на первое число месяца, предшествующего дате оценки.

5.10 Результат оценки оформляется актом о внутренней оценке по форме согласно приложению Г.

6 Оценка стоимости нематериальных активов, запасов, строительных материалов, числящихся на счете 07 «Оборудование к установке и строительные материалы» бухгалтерского учета

6.1 Оценка стоимости нематериальных активов (за исключением объектов интеллектуальной собственности в составе нематериальных активов) (далее – ОИС), запасов (в том числе полуфабрикатов, готовой продукции собственного производства и товаров), строительных материалов, числящихся на счете 07 «Оборудование к установке и строительные материалы» бухгалтерского учета (далее – строительные материалы),

индексным методом оценки проводится в порядке, установленном настоящим разделом, для следующих целей:

- а) отчуждения на возмездной основе без проведения торгов (аукциона либо конкурса);
- б) внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица;
- в) внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица;
- г) отчуждения на возмездной основе на торгах (аукционе либо по конкурсу);
- д) залога;
- е) отчуждения на безвозмездной основе, передачи на безвозмездной основе без перехода права собственности, передачи в безвозмездное пользование;
- ж) передачи без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов (аукциона либо конкурса).

Датой оценки стоимости нематериальных активов (за исключением ОИС) является первое число месяца, на которое проводится оценка.

Датой оценки стоимости запасов и (или) строительных материалов является число месяца, в котором проводится оценка.

6.2 Базой для проведения оценки стоимости индексным методом нематериальных активов (за исключением ОИС) является остаточная стоимость, рассчитанная по данным бухгалтерского учета и отчетности на дату оценки, а для запасов, и (или) строительных материалов – балансовая стоимость.

6.3 Оценочная стоимость ($C_{оц}$) нематериальных активов (за исключением ОИС) определяется по формуле

$$C_{оц} = C_{ост} \times K, \quad (12)$$

где $C_{ост}$ – остаточная стоимость нематериальных активов на дату оценки, руб.;

K – коэффициент пересчета, равный единице.

Результат оценки оформляется актом о внутренней оценке по форме согласно приложению Д.

6.4 Оценочная стоимость ($C_{оц}$) запасов в виде товаров и (или) строительных материалов определяется по формуле

$$C_{оц} = C_б \times K, \quad (13)$$

где $C_б$ – балансовая стоимость запасов и (или) строительных материалов на дату оценки, руб.;

K – коэффициент пересчета, равный единице.

Результат оценки оформляется актом о внутренней оценке по форме согласно приложению Е.

6.5 Оценочная стоимость ($C_{оц}$) запасов в виде полуфабрикатов и готовой продукции собственного производства определяется по формуле

$$C_{оц} = C_{отпц} \times K, \quad (14)$$

где $C_{отпц}$ – отпускная цена полуфабрикатов и готовой продукции собственного производства на основании калькуляции на дату оценки, руб.;

K – коэффициент пересчета, равный единице.

Результат оценки оформляется актом о внутренней оценке согласно приложению Е.

7 Оценка стоимости имущества, числящегося в составе краткосрочных активов, а также переданного по договору в безвозмездное пользование и числящегося на забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства» предприятия

7.1 Оценка стоимости имущества, числящегося в составе краткосрочных активов (долгосрочные активы, предназначенные для реализации, объекты недвижимого имущества, которые являются для предприятия готовой продукцией или товаром) (далее – краткосрочные активы), а также имущества, переданного по договору в безвозмездное пользование и числящегося на забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства» (далее – имущество в безвозмездном пользовании) индексным методом оценки проводится в порядке, установленном настоящим разделом, для следующих целей:

- а) отчуждения на возмездной основе без проведения торгов (аукциона либо конкурса);
- б) внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица;
- в) внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица;
- г) отчуждения на возмездной основе на торгах (аукционе либо по конкурсу);
- д) залога;
- е) отчуждения на безвозмездной основе, передачи на безвозмездной основе без перехода права собственности, передачи в безвозмездное пользование;
- ж) передачи без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов (аукциона либо конкурса).

Цель оценки стоимости, перечисление д) применяется только при определении оценочной стоимости краткосрочных активов.

Датой оценки стоимости краткосрочных активов и имущества в безвозмездном пользовании для целей оценки, указанных в 7.1, перечисления:

– г) – 1 января текущего года за исключением краткосрочных активов, отраженных в составе краткосрочных активов, и имущества в безвозмездном пользовании, отраженного на забалансовом счете 001 после 1 января текущего года, для которых дата оценки является первое число месяца, следующего за месяцем отражения их в составе краткосрочных активов или на забалансовом счете 001;

– а) – в), д) – ж), – первое число месяца, на которое проводится оценка стоимости.

7.2 Базой для проведения оценки стоимости индексным методом краткосрочных активов является балансовая стоимость.

Базой для проведения оценки стоимости индексным методом имущества в безвозмездном пользовании является стоимость указанная в договоре безвозмездного пользования.

7.3 Оценочная стоимость краткосрочных активов и имущества в безвозмездном пользовании ($C_{оц}$) определяется по формуле

$$C_{оц} = C_б (C_д) \times K, \quad (15)$$

где $C_{оц}$ – оценочная стоимость объекта оценки, руб.;

$C_б (C_д)$ – балансовая стоимость краткосрочных активов или стоимость имущества в безвозмездном пользовании, указанная в договоре безвозмездного пользования на дату оценки, руб.;

K – коэффициент пересчета.

7.4 Коэффициент пересчета (K) принимается для целей оценки, указанных в 7.1:

– перечисления в), е) – равным единице;

– перечисления а), б), г), д), ж) – равным $KIS_{ос}$.

7.4.1 Для выбора $KIS_{ос}$ объект оценки необходимо соотнести с видом (группой) основных средств. Группировка основных средств осуществляется в соответствии с [3].

7.4.2 $KIS_{ос}$ по объектам оценки, числящимся в составе краткосрочных активов, а также по имуществу в безвозмездном пользовании, применяется на первое число месяца,

предшествующего дате оценки к дате отражения их в составе краткосрочных активов или к дате отражения их на забалансовом счете 001.

В случае проведения оценки стоимости объектов оценки, числящихся в составе краткосрочных активов, а также имущества в безвозмездном пользовании по состоянию на 1 января текущего года. КИС_{ос} применяется на 1 января текущего года.

7.5 Результат оценки стоимости краткосрочных активов и имущества в безвозмездном пользовании оформляется в виде акта о внутренней оценке согласно приложению А. При этом накопленная амортизации в акте о внутренней оценке не заполняется.

8 Оценка стоимости акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ)

8.1 Оценка стоимости акций (долей в уставных фондах) методом балансового накопления активов проводится в порядке, установленном настоящим разделом, для следующих целей:

а) отчуждения на возмездной основе без проведения торгов (аукциона либо конкурса);

б) внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица;

в) внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица;

г) отчуждения на возмездной основе на торгах (аукционе либо по конкурсу);

д) залога;

е) отчуждения на безвозмездной основе, передачи на безвозмездной основе без перехода права собственности;

ж) передачи без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов (аукциона либо конкурса);

з) передачи в доверительное управление.

8.2 Оценка стоимости акций (долей в уставных фондах) проводится исходя из стоимости предприятия как имущественного комплекса, определенной методом балансового накопления активов и оформляется актом о внутренней оценке согласно приложению Ж.

Активы и обязательства принимаются к расчету по их балансовой стоимости на дату оценки с учетом особенностей, установленных пунктом 9.9.

8.3 Датой оценки акций (долей в уставных фондах) является первое число месяца на которое проводится оценка.

8.4 Оценочная стоимость акций (доли в уставном фонде) рассчитывается на основании бухгалтерского баланса хозяйственного общества (товарищества) исходя из оценочной стоимости его имущества, определенной методом балансового накопления активов, приходящейся на одну акцию (долю в уставном фонде) в уставном фонде хозяйственного общества (товарищества), в той части, в которой она оплачена, по формулам:

$$C_{A_{\text{оц}}} = (C_{\text{мбна}} / A) \times K_a, \quad (16)$$

где $C_{A_{\text{оц}}}$ – оценочная стоимость акций, руб.;

$C_{\text{мбна}}$ – оценочная стоимость имущества хозяйственного общества (товарищества), определенная методом балансового накопления активов, руб.;

A – количество акций, на которое разделен уставный фонд хозяйственного общества (товарищества), штук;

K_a – количество оцениваемых акций, штук.

$$C_{D_{\text{оц}}} = (C_{\text{мбна}} \times D) / 100, \quad (17)$$

где $C_{D_{\text{оц}}}$ – оценочная стоимость доли, руб.;

$S_{\text{мбна}}$ – оценочная стоимость хозяйственного общества (товарищества), определенная методом балансового накопления активов, руб.;

D – размер реализуемой доли (%) в уставном фонде хозяйственного общества (товарищества).

9 Оценка стоимости предприятия как имущественного комплекса

9.1 Оценка стоимости предприятия как имущественного комплекса проводится для целей:

а) отчуждения на возмездной основе без проведения торгов (аукциона либо конкурса);

б) внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица;

в) внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица;

г) залога;

д) передачи без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов (аукциона либо конкурса);

е) передачи в доверительное управление;

ж) отчуждения на возмездной основе на торгах (аукционе либо по конкурсу);

з) отчуждения на безвозмездной основе, передачи на безвозмездной основе без перехода права собственности.

9.2 Базой для определения оценочной стоимости предприятия как имущественного комплекса методом балансового накопления активов является балансовая стоимость активов, собственного капитала и обязательств, отраженная в бухгалтерском учете и отчетности на дату оценки, на основании:

– данных бухгалтерского баланса;

– инвентаризации, проведенной в соответствии с законодательством.

9.3 Датой оценки стоимости предприятия как имущественного комплекса является первое число месяца, на которое проводится оценка.

9.4 В стоимость активов, принимаемых к расчету, включаются долгосрочные активы и краткосрочные активы.

9.5 Стоимость основных средств, накопленная амортизация по данным бухгалтерского учета и отчетности которых на дату оценки составляет более 90 % от первоначальной (переоцененной) стоимости, определяется в размере 10 % от их первоначальной (переоцененной) стоимости.

9.6 Излишки активов включаются в стоимость активов, принимаемых к расчету, по стоимости, определенной на дату проведения инвентаризации.

Имущество в виде объектов основных средств, незавершенных капитальных строений, оборудования к установке, вложений в долгосрочные активы, приобретенное после даты оценки за счет средств бюджета, государственных внебюджетных и иных государственных фондов либо безвозмездно, включаются в стоимость активов, принимаемых к расчету, по стоимости на дату приобретения.

Иностранная валюта, предназначенная для обязательной продажи на внутреннем валютном рынке Республики Беларусь в соответствии с актами законодательства и числящаяся у государственного унитарного предприятия на дату оценки по счету 57 «Денежные средства в пути», включается в стоимость активов, принимаемых к расчету по курсу, установленному Национальным банком на дату, предшествующую дате оценки.

Долгосрочная и краткосрочная дебиторская задолженность государственного унитарного предприятия включается в стоимость активов, принимаемых к расчету, без уменьшения задолженности на сумму созданного резерва по сомнительным долгам.

9.7 При наличии в здании объекта гражданской обороны инвентаризационной комиссией производится его выделение из стоимости здания по объемно-планировочным показателям.

9.8 Материальные объекты, которым в соответствии с законодательством придан статус историко-культурной ценности, включаются в стоимость активов, принимаемых к расчету, с учетом требований законодательства в области охраны историко-культурного наследия.

9.9 Из стоимости активов, принятых к расчету, вычитаются:

- целевое финансирование (кроме средств, не подлежащих возврату и подлежащих зачислению на счета учета источников собственных средств) (480);
- долгосрочные кредиты и займы (510);
- долгосрочные обязательства по лизинговым платежам (520);
- отложенные налоговые обязательства (530);
- доходы будущих периодов в части средств, подлежащих возврату (540, 650);
- резервы предстоящих платежей (550, 660);
- прочие долгосрочные обязательства (560);
- краткосрочные кредиты и займы (610);
- краткосрочная часть долгосрочных обязательств (620);
- краткосрочная кредиторская задолженность (630);
- обязательства, предназначенные для реализации (640);
- прочие краткосрочные обязательства (670);
- расчеты с учредителями по вкладам в уставной фонд в части задолженности учредителей;
- задолженность перед участниками (учредителями);
- долгосрочные финансовые вложения предприятия в уставный фонд дочернего государственного унитарного предприятия (далее – дочернее предприятие), не передаваемого совместно с предприятием;
- стоимость имущества (в виде объектов основных средств, незавершенных капитальных строений, неустановленного оборудования (оборудования к установке, требующего и не требующего монтажа), в том числе объекты социального назначения, объекты, находящиеся только в собственности государства, жилые помещения государственного жилищного фонда), безвозмездно переданного в установленном законодательством порядке после даты оценки, в случае наличия акта приема-передачи имущества;
- проданное после даты оценки имущество в виде объектов основных средств, незавершенных капитальных строений, оборудования к установке, долгосрочных активов, предназначенных для реализации, денежные средства от продажи которых перечисляются в соответствующий бюджет (в пределах перечисленных денежных средств в соответствующий бюджет) в случае наличия акта приема-передачи имущества;
- стоимость имущества, относящегося в соответствии с законодательством к объектам, находящимся только в собственности государства, передаваемого в пределах собственности Республики Беларусь и (или) административно-территориальных единиц либо покупателю в безвозмездное пользование с условием сохранения их целевого использования;
- стоимость жилых помещений государственного жилищного фонда, передаваемых в пределах собственности Республики Беларусь и (или) административно-территориальных единиц;
- стоимость иного имущества в случаях, предусмотренных законодательством;
- прочие активы и обязательства, решение о вычитании которых принято по согласованию с органом (организацией), в подчинении (составе) которой находится предприятие.

9.10 Расчеты оформляются актом о внутренней оценке согласно приложению Ж.

Акт, указанный в части первой настоящего пункта, оформляется на основании:

- данных баланса;
- акта результатов инвентаризации активов и обязательств согласно приложению К;
- акта определения стоимости финансовых вложений предприятия согласно приложению Л;

- акта определения стоимости краткосрочных активов согласно приложению М;
- акта определения стоимости долгосрочных и краткосрочных кредитов и займов согласно приложению Н;
- ведомости инвентаризации и оценки стоимости основных средств (отдельно заполняется для доходных вложений в материальные активы, или основных средств, передаваемых в безвозмездное пользование, или основных средств, безвозмездно переданных в установленном актами законодательства порядке после даты оценки, или основных средств, проданных после даты оценки, денежные средства от продажи которых перечисляются в соответствующий бюджет, или основных средств, выявленных при инвентаризации, или основных средств, приобретенных за счет средств бюджета, государственных внебюджетных и иных государственных фондов после даты оценки) согласно приложению П;
- ведомости инвентаризации и оценки стоимости незавершенных капитальных строений (отдельно заполняется для незавершенных капитальных строений, передаваемых в безвозмездное пользование, или незавершенных капитальных строений, безвозмездно переданных в установленном актами законодательства порядке после даты оценки, или незавершенных капитальных строений, проданных после даты оценки, денежные средства от продажи которых перечисляются в соответствующий бюджет, или незавершенных капитальных строений, выявленных при инвентаризации, или незавершенных капитальных строений, приобретенных за счет средств бюджета, государственных внебюджетных и иных государственных фондов) согласно приложению Р;
- ведомости инвентаризации и оценки стоимости оборудования к установке (отдельно заполняется для оборудования к установке, безвозмездно переданного в установленном актами законодательства порядке после даты оценки, или оборудования к установке, проданного после даты оценки, денежные средства от продажи которого перечисляются в соответствующий бюджет, или оборудования к установке, выявленного при инвентаризации, или оборудования к установке, приобретенного за счет средств бюджета, государственных внебюджетных и иных государственных фондов) согласно приложению С;
- сводной ведомости согласно приложению Т.

9.11 Имущество и обязательства, учитываемые в бухгалтерском учете в иностранной валюте, пересчитываются в белорусские рубли по официальному курсу Национального банка, установленному на день, предшествующий дате оценки.

10 Заключительные положения

10.1 Оценка стоимости доли в имущественном праве на основные средства, незавершенные капитальные строения или оборудование к установке производится пропорционально размеру доли в основном средстве, незавершенном капитальном строении или оборудовании к установке в соответствии с разделами 4 и 5.

Результат оценки оформляется актом о внутренней оценке стоимости имущества, по форме согласно приложению А или В.

10.2 Остаточная стоимость зданий, сооружений, принадлежащих государственным органам, имеющим воинские формирования и военизированные организации Республики Беларусь и состоящим на оперативном учете, рассчитывается как разница между первоначальной (переоцененной) стоимостью согласно данным оперативного учета с учетом переоценок и суммой накопленной амортизации, рассчитанной по нормам амортизационных отчислений для аналогичных объектов в соответствии с актами законодательства. Расчет накопленной амортизации по объектам оценки производится в порядке, установленном для организаций, финансируемых из бюджета.

В случае отсутствия учетных данных проводится оценка стоимости рыночным методом оценки организацией, осуществляющей оценочную деятельность. При этом

рассчитывается остаточная стоимость объекта оценки в рамках затратного метода оценки для цели оценки «реализация управленческого решения».

10.3 Для цели оценки «отчуждения на возмездной основе на торгах (аукционе либо по конкурсу)» в случае отсутствия документов, подтверждающих данные, необходимые для оценки стоимости основных средств, незавершенных капитальных строений и оборудования к установке, оценочная стоимость этого имущества приравнивается к остаточной стоимости объекта оценки, определенной в рамках затратного метода оценки для цели оценки «реализация управленческого решения» организацией, осуществляющей оценочную деятельность, на дату оценки, установленную не ранее даты заключения гражданско-правового договора на оказание услуг по проведению независимой оценки (далее – договор) и первого дня осмотра объекта оценки, в случае необходимости его проведения. Если осмотр проводился по письменному обращению заказчика оценки до заключения договора, то дата оценки не может быть ранее первого дня осмотра объекта оценки.

10.4 Если иное не предусмотрено законодательством, срок действия результата независимой и внутренней оценки, в соответствии с настоящим техническим кодексом, составляет двенадцать месяцев с даты оценки, за исключением следующих целей оценки:

- отчуждения на возмездной основе без проведения торгов (аукциона либо конкурса) – 6 месяцев с даты оценки;
- залога (ипотеки) – 6 месяцев с даты оценки.

Проведение переоценки в период срока действия результата независимой и внутренней оценки не влечет изменения оценочной стоимости объекта оценки.

10.5 Подходы настоящего технического кодекса могут быть использованы при определении стоимости имущества, приобретаемого в государственную собственность.

10.6 Для бюджетных организаций оценка стоимости отдельных предметов в составе оборотных средств определяется в соответствии с разделом 6.

10.7 Оценочная стоимость округляется до двух десятичных знаков после запятой (до 1 копейки) согласно арифметическим правилам.

Приложение А
(обязательное)
АКТ
о внутренней оценке

_____ (полное наименование юридического лица)

_____ (цель оценки стоимости)

_____ (метод оценки)

дата оценки: _____ 20__ г. валюта оценки: _____

Инвентарный номер объекта оценки	Наименование объекта оценки, инвентарный номер по ЕГРНИ (при его наличии)	Шифр и норма амортизационных отчислений								Год и месяц		Первоначальная (балансовая, переоцененная методом прямой переоценки) стоимость или стоимость имущества в безвозмездном пользовании, указанная в договоре аренды, руб.	
		до 01.01.1991/ до 01.01.2002 (для бюджета)		с 01.01.1991		по Временному республиканскому классификатору амортизируемых основных средств и нормативных сроков их службы		с 01.01.2012 (по постановлению Минэкономики от 30.09.2011 № 161)		приобретения	постройки		
		шифр	норма	шифр	норма	шифр	нормативный срок/ установленный срок полезного использования	шифр	нормативный срок/ установленный срок полезного использования				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	

Коэффициенты переоценок, деноминации по состоянию на 01.07.1992 и т.д.	Переоцененная стоимость, 1 января 20__ г., руб.	Коэффициент дооценки ($K_{ос_i}^д$) на ____ 20__ г.*	Переоцененная стоимость, на дату оценки	Накопленная амортизация на дату оценки		Остаточная стоимость, ____ 20__ г., руб.	Коэффициент пересчета (К) на ____ 20__ г.	Оценочная стоимость, ____ 20__ г., руб.	Примечание
				руб.	%				
14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

Руководитель _____ М.П.
(заместитель руководителя)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Специалист

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Примечания:

1. В графе 14 указываются даты проводимых переоценок, деноминаций и коэффициенты переоценок, которые округляются до четырех знаков после запятой.

2. Коэффициент пересчета (К) при расчете оценочной стоимости указывается в виде произведения КИС_{ос} и округляется до четырех знаков после запятой.
3. Указывается информация о порядке проведения переоценок по состоянию на 01.01.1998, на 01.01.2009 и порядок их отражения в бухгалтерском учете юридического лица, информация о консервации, иная информация.
4. В графе 11 может быть произведена корректировка даты принятия имущества на баланс, тогда КИС_{ос} применяется к уточненной дате.
5. В случае проведения одной из переоценок методом прямой оценки графа 14 заполняется после указанной переоценки.
6. Данная форма аналогична для оценки стоимости оборудования к установке, и при ее оформлении для этого имущества графы 12, 16, 17, 18, 19, 20 не заполняются.
7. Графа 16, 17 заполняются по объектам оценки, первоначальная (переоцененная) стоимость которых была изменена в результате реконструкции, обособленно учитываемых затрат, а также по полностью амортизированным основным средствам при определении предприятием переоцененной стоимости.
8. В настоящую форму могут быть внесены изменения и дополнения, связанные с особенностями определения оценочной стоимости, установленными настоящим техническим кодексом. В графе 2 может быть указана дополнительная информация об объекте оценки, в том числе о его месторасположении.

Приложение Б (обязательное)

ВЕДОМОСТЬ начисления амортизации

_____ (полное наименование юридического лица)

_____ (цель оценки стоимости)

дата оценки: _____ 20__ г. валюта оценки: _____

Инвентарный номер и наименование объекта оценки	Шифр и норма амортизационных отчислений						Год и месяц		Нормативный срок/установленный срок полезного использования, лет	Срок фактической эксплуатации по состоянию на 01.01.2003, лет	Остаточный срок полезного использования, лет	Годовая норма амортизации (100 / (графа 14 x %))	Способ начисления амортизации		
	до 01.01.1991/до 01.01.2002 (для бюджета)		с 01.01.1991		с 01.01.2012 (по постановлению Минэкономики от 30.09.2011 № 161)										
	шифр	норма	шифр	норма	шифр	нормативный срок/установленный срок полезного использования	шифр	нормативный срок/установленный срок полезного использования						приобретения	постройки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Переоцененная стоимость на 01.01.2003, руб.	Накопленная амортизация с учетом переоценки на дату перехода		Остаточная амортизируемая стоимость на 01.01.2003, руб. (гр. 17 – гр. 19)	Сумма амортизации (без переоценки), руб.		Амортизация по состоянию на 31.12.2003		КИС _{ос} на 01.01.2004	Переоцененная стоимость на 01.01.2004, руб. (гр. 17 x гр. 24)	Накопленная амортизация после переоценки на 01.01.2004, руб. (гр. 25 x гр. 23 / / 100)	Амортизируемая стоимость на 01.01.2004, руб. (гр. 20 x гр. 24)	Сумма амортизации (без переоценки) на 31.12.2004 годовая, руб. (гр. 27 x гр. 15 / / 100)
	%	сумма, руб. (гр. 17 x гр. 18) / / 100		годовая, руб. (гр. 20 x гр. 15 / / 100)	сумма, руб. (гр. 19+ + гр. 21)	% (гр. 22 / / гр. 17) x x 100						
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	

Накопленная амортизация на 31.12.2004		См. примечание	КИС _{ос} на 01.01.20__	Переоцененная стоимость на 01.01.20__ , руб. (гр. 25 x гр. 32)	Накопленная амортизация после переоценки на 01.01.20__ , руб. (гр. 33 x гр. 30 / 100)	Амортизируемая стоимость на 01.01.20__ , руб. (гр. 27 x гр. 32)	Начислено амортизации за __ месяцев 20__ , руб. (гр. 35 x гр. 15 / 100 / / 12 x __ месяцев)	Накопленная амортизация на дату оценки		Остаточная стоимость на __ 20__ г., руб. (гр. 33 минус гр. 37)	Примечание
сумма, руб. (гр. 26 + + гр. 28)	% (гр. 29 / / гр. 25) x x 100							сумма, руб. (гр. 34 + + гр. 36)	% (гр. 37 / / гр. 33 x x 100)		
29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40

Руководитель
(заместитель руководителя)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Специалист

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Примечания:

1. В настоящую форму могут быть внесены изменения и дополнения, связанные со спецификой начисления амортизации.
2. При расчете годовой нормы амортизации используется плавающее количество знаков после запятой, на печать выводится не менее шести знаков после запятой.
3. В случае если юридическое лицо перешло на новую амортизационную политику с 01.01.2002, то в графах 12, 13, 14 и так далее указываются данные начиная с 01.01.2002.
4. Графа 31 заполняется каждый последующий год, в котором проводилась переоценка, по аналогии заполнения граф 24–30.
5. При проведении переоценки методом прямой оценки заполнение граф начинается после указанной переоценки.
6. Графы 32–38 заполняются по состоянию на текущий год.
7. Указываются сведения о неначислении амортизации, иные сведения.
8. Накопленная амортизация в процентах указывается с двумя знаками после запятой.

Приложение В
(обязательное)

АКТ
о внутренней оценке
незавершенных капитальных строений

_____ (полное наименование юридического лица)

_____ (цель оценки стоимости)

_____ (метод оценки)

дата оценки: _____ 20__ г. валюта оценки: _____

№ п/п	Виды работ	Дата выполнения работ (год, месяц)	Фактические затраты по актам выполненных работ (с учетом деноминаций), руб.	Коэффициенты переоценок по состоянию на		Переоцененная стоимость, _____ 20__ г., руб.	Коэффициент пересчета (К), _____ 20__ г.	Оценочная стоимость, _____ 20__ г., руб.	Примечание
				01.01.1995	01.01.1996 и т.д.				
1	2	3	4	5		6	7	8	9
1	Наименование объекта								
1.1	Строительные и иные специальные монтажные работы Итого								
1.2	Пусконаладочные работы Итого								
1.3	Прочие работы и затраты								
1.3.1	Проектные работы								
1.3.2	Изыскательские работы								
1.3.3	Прочие затраты в т.ч.:								
1.3.3.1	земельный налог и другие аналогичные затраты;								
1.3.3.2	обособленно учитываемые затраты Итого								
	ВСЕГО								

Руководитель М.П.
(заместитель руководителя)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Специалист

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Примечания:

1. В графе 5 указываются даты проводимых переоценок и коэффициенты переоценок.
2. Коэффициент пересчета (К) при расчете оценочной стоимости указывается в виде произведения КИС_{ос} и округляется до четырех знаков после запятой.
3. В графе 9 указывается информация о порядке проведения переоценок по состоянию на 01.01.2009 и порядок их отражения в бухгалтерском учете юридического лица, иная информация.
4. Данная форма аналогична для оценки расходов будущих периодов в части работ и затрат, связанных с подготовкой строительства объекта.

Приложение Г
(обязательное)

АКТ

о внутренней оценке имущества, которое поступит в будущем

(полное наименование юридического лица)

(цель оценки стоимости)

(метод оценки)

дата оценки: __ __ 20__ г. валюта оценки: _____

Наименование	Сметная стоимость строительства, руб.	Уровень цен базисный (текущий)	Коэффициент пересчета (К), 20 г.	Оценочная стоимость, 20 г., руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6
ВСЕГО					

Руководитель М.П.
(заместитель руководителя)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Специалист

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Примечания:

1. В графе 2 указывается договорная цена. В графе 6 указывается дата и номер договора.
2. Коэффициент пересчета (К) при расчете оценочной стоимости указывается в виде произведения КИС_{ос} и округляется до четырех знаков после запятой.

Приложение Д
(обязательное)

АКТ
о внутренней оценке нематериальных активов (за исключением ОИС)

_____ (полное наименование юридического лица)

_____ (цель оценки стоимости)

_____ (метод оценки)

дата оценки: __ ____ 20__ г. валюта оценки: _____

Наименование	Год и месяц приобретения	Остаточная стоимость, _____ 20__ г., руб.	Коэффициент пересчета (К), _____ 20__ г.	Оценочная стоимость, _____ 20__ г., руб.
1	2	3	4	5

Руководитель
(заместитель руководителя)

М.П.

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Специалист

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Примечание. Коэффициент пересчета (К) при расчете оценочной стоимости указывается в виде произведения KIS_{oc} и округляется до четырех знаков после запятой.

Приложение Е
(обязательное)

АКТ

о внутренней оценке запасов и строительных материалов, числящихся по статье баланса «Оборудование к установке и строительные материалы»

_____ (полное наименование юридического лица)

_____ (цель оценки стоимости)

_____ (метод оценки)

дата оценки: __ ____ 20__ г. валюта оценки: _____

Наименование	Год и месяц приобретения	Балансовая стоимость, отпускная цена, __ ____ 20__ г., руб.	Коэффициент пересчета (К), __ ____ 20__ г.	Оценочная стоимость, __ ____ 20__ г., руб.
1	2	3	4	5

Руководитель
(заместитель руководителя)

М.П.

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Специалист

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Примечания:

1. Наименование акта определяется в зависимости от оцениваемого имущества.
2. Коэффициент пересчета (К) при расчете оценочной стоимости указывается в виде произведения KIS_{oc} и округляется до четырех знаков после запятой.

Приложение Ж
(обязательное)

АКТ
о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия

(полное наименование юридического лица)

(цель оценки стоимости)

(метод оценки)

дата оценки: __ _____ 20__ г. валюта оценки: _____

№ п/п	Наименование строк	Код строки баланса	Стоимость имущества	
			руб.	обоснование
1	2	3	4	5
1	Стоимость активов, принимаемых к расчету			
1.1	Активы по балансу – всего	300		Баланс, приложение (далее – прил.) К
	В том числе:			
1.1.1	основные средства	110		Баланс, прил. К, П, Т
1.1.2	нематериальные активы	120		Баланс, прил. К, расшифровка
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	130		Баланс, прил. К, П, Т
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	140		Баланс, прил. Е, Р, С, Т, расшифровка
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	150		Баланс прил. К, Л
1.1.6	отложенные налоговые активы	160		Баланс прил. К расшифровка
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	170		Баланс, прил. К
1.1.8	прочие долгосрочные активы	180		Баланс, прил. К, расшифровка
1.1.9	краткосрочные активы	290		Баланс, прил. К, М
2	Из стоимости активов (строка 1) вычитаются – всего			
	В том числе:			
2.1	целевое финансирование (кроме средств, не подлежащих возврату и подлежащих зачислению на счета учета источников собственных средств)	480		Баланс, прил. К, расшифровка
2.2	долгосрочные кредиты и займы	510		Баланс, прил. К, Н
2.3	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520		Баланс, прил. К, расшифровка
2.4	отложенные налоговые обязательства	530		Баланс, прил. К, расшифровка
2.5	доходы будущих периодов в части средств, подлежащих возврату	540 + 650		Баланс, прил. К, расшифровка
2.6	резервы предстоящих платежей	550 + 660		Баланс, прил. К, расшифровка
2.7	прочие долгосрочные обязательства	560		Баланс, прил. К, расшифровка
2.8	краткосрочные кредиты и займы	610		Баланс, прил. К, Н
2.9	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620		Баланс, прил. К, расшифровка
2.10	краткосрочная кредиторская задолженность	630		Баланс, прил. К
2.11	обязательства, предназначенные для реализации	640		Баланс, прил. К, расшифровка
2.12	прочие краткосрочные обязательства	670		Баланс, прил. К, расшифровка
2.13	долгосрочные финансовые вложения предприятия в уставный фонд дочернего предприятия, не передаваемого совместно с предприятием			Баланс, прил. Л

2.14	стоимость имущества (в виде объектов основных средств, незавершенных капитальных строений, неустановленного оборудования (оборудования к установке, требующего и не требующего монтажа) в том числе объекты социального назначения, объекты, находящиеся только в собственности государства, жилые помещения государственного жилищного фонда), безвозмездно переданного в установленном законодательством порядке после даты оценки			Прил. Т
2.15	проданное после даты оценки имущество в виде объектов основных средств, незавершенных капитальных строений, оборудования к установке, долгосрочных активов, предназначенных для реализации, денежные средства от продажи которых перечисляются в соответствующий бюджет			Баланс, прил. П, Р, С, Т
2.16	стоимость имущества, относящегося в соответствии с законодательством к объектам, находящимся только в собственности государства, передаваемого в пределах собственности Республики Беларусь и (или) административно-территориальных единиц либо покупателю в безвозмездное пользование с условием сохранения их целевого использования			Прил. П, Р, Т
2.17	стоимость жилых помещений государственного жилищного фонда, передаваемых в пределах собственности Республики Беларусь и (или) административно-территориальных единиц			Прил. П
2.18	расчеты с учредителями по вкладам в уставной фонд в части задолженности учредителей			
2.19	задолженность перед участниками (учредителями)			
2.20	стоимость иного имущества в случаях, предусмотренных законодательством			
2.21	прочие активы и обязательства			
3	Оценочная стоимость предприятия (строка 1 – строка 2)			

Руководитель
(заместитель руководителя)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Специалист

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Примечание. Расшифровка счетов по строкам баланса производится с учетом расхождений, выявленных при инвентаризации, и данных бухгалтерского учета.

Приложение К
(обязательное)

УТВЕРЖДАЮ

_____ (должность руководителя предприятия)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

М.П.

_____ 20__ г.

АКТ
результатов инвентаризации активов и обязательств

_____ (наименование предприятия)

Инвентаризационная комиссия, созданная приказом руководителя предприятия от _____ 20__ г. № _____ в составе председателя _____ и членов инвентаризационной комиссии _____ произвела инвентаризацию активов и обязательств и проверку переоценки основных средств, незавершенных строительством объектов и оборудования к установке

_____ (наименование предприятия)

по состоянию на _____ 20__ г. путем сопоставления фактического наличия, состояния активов и обязательств с данными бухгалтерского учета и проверки ведомостей инвентаризации и оценки стоимости основных средств, незавершенных капитальных строений и оборудования к установке.

В результате инвентаризации было установлено, что между фактическим наличием, состоянием, стоимостью активов и обязательств с данными бухгалтерского учета по состоянию на _____ 20__ г. нет расхождений (имеются следующие расхождения):

_____ (расхождения по строкам баланса, при необходимости с приложением письменных объяснений)

_____ (должностных лиц и специалистов)

Предложения и выводы инвентаризационной комиссии: (указать пути урегулирования расхождений фактического наличия, состояния, стоимости активов и обязательств с данными бухгалтерского учета).

Председатель комиссии _____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Члены комиссии: _____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Приложение Л
(обязательное)

АКТ
определения стоимости финансовых вложений предприятия

(полное наименование юридического лица)

(цель оценки стоимости)

дата оценки: _____ 20__ г.

Полное наименование юридического лица, в уставном фонде которого предприятие имеет долгосрочные финансовые вложения, место его нахождения	Доля предприятия в уставном фонде в соответствии с учредительными документами другого юридического лица (с учетом изменений и дополнений), %	Количество акций в уставном фонде другого юридического лица, штук	Долгосрочные финансовые вложения в уставный фонд, акции другого юридического лица по балансу с учетом результатов инвентаризации на _____ 20__ г., руб.	Примечание
1	2	3	4	5
ИТОГО				

Руководитель
(заместитель руководителя)

М.П.

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Приложение М
(обязательное)

АКТ
определения стоимости краткосрочных активов

(полное наименование юридического лица)

(цель оценки стоимости)

дата оценки: _____ 20__ г.

Наименование статей баланса	Код строки баланса	Балансовая стоимость, руб.	Стоимость, руб.	Обоснование
1	2	3	4	5
Запасы – всего	210			Баланс, прил. К
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220			Баланс, прил. Д, К, П, Р, С, Т
Расходы будущих периодов	230			Баланс, прил. К, расшифровка
Налоги на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240			Баланс, прил. К

Краткосрочная дебиторская задолженность	250			Баланс, прил. К
Краткосрочные финансовые вложения	260			Баланс, прил. К, расшифровка
Денежные средства и их эквиваленты	270			Баланс, прил. К, расшифровка
Прочие краткосрочные активы	280			Баланс, прил. К, расшифровка
ИТОГО «Краткосрочные активы»	290			

Руководитель
(заместитель руководителя)

М.П.

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Примечание. Расшифровка счетов по строкам баланса производится с учетом расхождений, выявленных при инвентаризации, и данных бухгалтерского учета.

Приложение Н
(обязательное)

АКТ

определения стоимости долгосрочных и краткосрочных кредитов и займов

_____ (полное наименование юридического лица)

_____ (цель оценки стоимости)

дата оценки: ____ 20__ г.

Наименование кредитора	Размер кредита, займа, наименование денежной единицы	Официальный курс белорусского рубля к иностранной валюте, установленный Национальным банком Республики Беларусь на день, предшествующий дате оценки, руб.	Размер кредита, займа на ____ 20__ г., руб.
1	2	3	4

Руководитель
(заместитель руководителя)

М.П.

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Приложение П
(обязательное)

УТВЕРЖДАЮ

(должность руководителя предприятия)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

_____ 20__ г.

ВЕДОМОСТЬ
инвентаризации и оценки стоимости основных средств

(полное наименование юридического лица)

(цель оценки стоимости)

дата оценки: _____ 20__ г.

Инвентарный номер объекта	Наименование объекта	Первоначальная (переоцененная) стоимость, _____ 20__ г., руб.	Накопленная амортизация		Остаточная стоимость, руб.	Скорректированная стоимость, руб.	Примечание
			руб.	%			
1	2	3	4	5	6	7	8

Руководитель
(заместитель руководителя)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Примечание. Графа 7 «Скорректированная стоимость» заполняется с учетом 8.5 настоящего технического кодекса.

Приложение Р
(обязательное)

УТВЕРЖДАЮ

(должность руководителя предприятия)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

_____ 20__ г.

ВЕДОМОСТЬ
инвентаризации и оценки стоимости незавершенных капитальных строений

(полное наименование юридического лица)

(цель оценки стоимости)

дата оценки: _____ 20__ г.

№ п/п	Виды работ	Переоцененная стоимость, 20 г., руб.	Примечание
1	2	3	4
1	Наименование объекта		
1.1	Строительно-монтажные работы		
1.2	Пусконаладочные работы		
1.3	Прочие работы и затраты		
1.4	Другие		
	ВСЕГО		

Руководитель
(заместитель руководителя)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение С
(обязательное)

УТВЕРЖДАЮ

(должность руководителя предприятия)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

_____ 20__ г.

ВЕДОМОСТЬ
инвентаризации и оценки стоимости оборудования к установке

(полное наименование юридического лица)

(цель оценки стоимости)

дата оценки: _____ 20__ г.

Наименование объекта	Переоцененная стоимость, 20 г., руб.	Примечание
1	2	3
Оборудование		
Обособленно учитываемые затраты		
Другие затраты		
Итого		
ВСЕГО		

Руководитель
(заместитель руководителя)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение Т
(обязательное)

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ

(полное наименование юридического лица)

(цель оценки стоимости)

дата оценки: ____ 20__ г.

№ п/п	Внеоборотные активы	Номер приложения	Первоначальная (переоцененная) или остаточная, или скорректированная стоимость, руб.
1	2	3	4
1	Ведомость инвентаризации и оценки стоимости основных средств		
2	Ведомость инвентаризации и оценки стоимости доходных вложений в материальные активы		
3	Ведомость инвентаризации и оценки стоимости основных средств, передаваемых в безвозмездное пользование		
4	Ведомость инвентаризации и оценки стоимости основных средств, безвозмездно переданных в установленном актами законодательства порядке после даты оценки		
5	Ведомость инвентаризации и оценки стоимости основных средств, проданных после даты оценки, денежные средства от продажи которых перечисляются в соответствующий бюджет		
6	Ведомость инвентаризации и оценки стоимости основных средств, выявленных при инвентаризации		
7	ИТОГО (строка 1 + строка 2 + строка 3 + строка 4 + строка 5 + строка 6)		
	В том числе:		
7.1	стоимость основных средств (строка 110)		
7.2	стоимость доходных вложений в материальные активы (строка 130)		
8	Ведомость инвентаризации и оценки стоимости незавершенных капитальных строений		
9	Ведомость инвентаризации и оценки стоимости незавершенных капитальных строений, передаваемых в безвозмездное пользование		
10	Ведомость инвентаризации и оценки стоимости незавершенных капитальных строений, безвозмездно переданных в установленном актами законодательства порядке после даты оценки		
11	Ведомость инвентаризации и оценки стоимости незавершенных капитальных строений, проданных после даты оценки, денежные средства от продажи которых перечисляются в соответствующий бюджет		
12	Ведомость инвентаризации и оценки стоимости незавершенных капитальных строений, выявленных при инвентаризации		
13	Ведомость инвентаризации и оценки стоимости оборудования к установке		
14	Ведомость инвентаризации и оценки стоимости оборудования к установке, безвозмездно переданного в установленном актами законодательства порядке после даты оценки		

15	Ведомость инвентаризации и оценки стоимости оборудования к установке, проданного после даты оценки, денежные средства от продажи которого перечисляются в соответствующий бюджет		
16	Ведомость инвентаризации и оценки стоимости оборудования к установке, выявленного при инвентаризации		
17	Другие активы, числящиеся по статье баланса «Вложения в долгосрочные активы»		
18	ИТОГО (строка 8 + строка 9 + строка 10 + строка 11 + строка 12 + строка 13 + строка 14 + строка 15 + строка 16 + строка 17)		
18.1	В том числе: счет 08 «Вложения в долгосрочные активы»		
18.2	счет 07 «Оборудование к установке и строительные материалы»		

Руководитель
(заместитель руководителя)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Библиография

- 1 Указ Президента Республики Беларусь от 10 мая 2019 г. № 169 «О порядке распоряжения государственным имуществом»
- 2 Указ Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615 «Об оценочной деятельности в Республике Беларусь»
- 3 Нормативные сроки службы основных средств
Установлены постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 30 сентября 2011 г. № 161
Установлены постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 21 ноября 2001 г. № 186
- 4 Инструкция об основаниях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий
Утверждена постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24 марта 2015 г. № 11
- 5 Инструкция о порядке начисления амортизации основных средств и нематериальных активов
Утверждена постановлением Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 27 февраля 2009 г. № 37/18/6
- 6 Инструкция по бухгалтерскому учету основных средств
Утверждена постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30 апреля 2012 г. № 26
- 7 Инструкция по бухгалтерскому учету основных средств в бюджетных организациях
Утверждена постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 октября 2012 г. № 60
- 8 Инструкция по бухгалтерскому учету нематериальных активов
Утверждена постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30 апреля 2012 г. № 25