**Типичные нарушения при работе с договорами безвозмездного пользования имуществом**

* **Несоответствие формы заключенного договора действующему законодательству:**

*форма договора должна соответствовать нормам Гражданского кодекса Республики Беларусь (рекомендуем использовать форму договора, утвержденную постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 28.04.2008 № 32, в редакции постановления от 20.11.2020 № 25, приказом комитета от 18.10.2021 № 161 и соответствующими решениями горрайисполкомов).*

* **Необеспечение сохранности имущества, неиспользование имущества, использование его не по назначению:**

*согласно Гражданскому кодексу Республики Беларусь ссудополучатель обязан пользоваться переданным имуществом в соответствии с условиями договора, а если такие условия в договоре не определены, – в соответствии с назначением имущества.*

* **Неправомерная регистрация права частной собственности на государственное имущество, отсутствие государственной регистрации на объекты недвижимости:**

*право собственности должно быть зарегистрировано за Гомельской областью или соответствующей административно-территориальной единицей.*

* **Неправомерное распоряжение имуществом:**

*для собственности Гомельской области:*

*решения Гомельского областного Совета депутатов от 03.02.2023 № 433 «Об управлении и распоряжении имуществом», от 27.12.2019 № 159 «О списании имущества, находящегося в собственности Гомельской области»;*

*для городской и районной собственности:*

*порядок управления и распоряжения имуществом, списания имущества установлен соответствующими решениями местных Советов депутатов;*

*сдача в аренду имущества регулируются:*

*Указом Президента Республики Беларусь от 16.05.2023 №138 «Об аренде и безвозмездном пользовании имуществом».*

* **Нарушение порядка распоряжения жилищным фондом, переданным по договору:**

*распоряжение жилищным фондом осуществляется в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 13.06.2018 N 237 «О распоряжении государственным жилищным фондом» (в редакции Указов от 07.04.2020 N 121, от 24.03.2021 N 116) и осуществляется по решению государственных органов, с которыми заключены договоры.*

* **Несвоевременное внесение изменений (дополнений) в договор при изменении состава имущества или продлении сроков действия:**

*ссудополучатель обязан в течение 15 календарных дней с даты изменения состава имущества представить ссудодателю для подписания дополнительное соглашение о внесении изменений в договор;*

*стороны договора, обязаны отслеживать установленный срок действия договора и своевременно вносить изменения.*

* **Неверная расстановка кодов вида, назначения и состояния переданного имущества в перечне к договору:**

*данные коды указываются в соответствии с письмом Госкомимущества от 02.06.2008 № 12-04-07/322вн «Коды видов, назначения и состояния, определяемые в Перечне государственного имущества, передаваемого в безвозмездное пользование».*

* **Неверное указание кода состояния объектов гражданской обороны:**

*в случае, когда эксплуатация объектов невозможна (не завершенные строительством объекты, объекты гражданской обороны и др.) либо объекты фактически не эксплуатируются, к целевому использованию приравнивается содержание его ссудополучателем в состоянии, обеспечивающем сохранность, целостность и готовность к эксплуатации или завершению строительства.*

**Перечень нормативных правовых актов, регламентирующих работу с договорами безвозмездного пользования имуществом:**

Гражданский кодекс Республики Беларусь;

Закон Республики Беларусь от 19.01.1993 № 2103-XІІ «О приватизации государственного имущества и преобразовании государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества»;

Закон Республики Беларусь от 15.07.2010 № 169-З «Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства»;

Постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 28.04.2008 № 32 в редакции постановления от 20.11.2020 № 25 утверждена новая форма договора безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности Республики Беларусь.Для имущества, находящегося в собственности Гомельской области, новая форма установлена приказом комитета «Гомельоблимущество» от 18.10.2021 № 161, аналогичные формы договоров установлены решениями горрайисполкомов.

**Учет договоров осуществляется в соответствии с:**

Указом Президента Республики Беларусь от 18.05.2020 № 168 «О Едином реестре имущества» и постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20.11.2020 № 667 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 18.05.2020 № 168».